

5-33224

I-3425/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বাংলা WEST BENGAL

B 113567

B 113567

Certificate of Endorsement sheet / Endorsement and Signature sheet are part of the document itself

1. V-5,00,000
5882
24/4/2014

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolgpur, Birbhum

24 APR 2014

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ৫৬ শতক

পণমূল্য - ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) :-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা- স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম। P.A.N- CMSPS3695H

স্বাক্ষরিত

Hiland Projects Limited

Suanto Senaraj

Authorised Signatory

পৃঃ- ২.....

নং ১০৮৭৯ তার ৮/৪/২০১৪

খরিদদার শ্রী সুবোধ সুরকার

মত

সং সুখেন পোঃ শ্রীমিনা ১৬৩ন
জেলা - বীরভূম

কারণ (কম্পাউন্ড করা পটত)
ভেঙার - শ্রীমপুর বিহারী বস

এ. ডি. এ. আর. অফিস
বোলপুর, বীরভূম

১১৩২৫৮
১১/০৪/২০১৪
১১/০৪/২০১৪



১০৮৭. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 APR 2014

Hiland Projects Limited
Sumanth Kumar
Authorised Signatory

১) প্রকল্প পরিচালক
ফ্রম প্রকল্প পরিচালক
স্বাক্ষর - সুবোধ সুরকার
তারিখ - ২৪/০৪/১৪
মত - ইলাহুদ্দীন
মত - সুবোধ সুরকার
স্বাক্ষর - সুবোধ সুরকার

১৩/০৫/২০২০
১৩/০৫/২০২০

(৩)

সংক্ষেপে উপরের বর্ণনাক্রমে অত্র দলিলের বিক্রয়তদ্বয় আমরা উক্ত খরিদ মোতাবেক মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগদখল করিতেছি। এবং আমাদের ইহাতে বিশুদ্ধ স্বত্ত্ব ও নিরাপত্তা দখল রহিয়াছে।

আমাদের উভয় পক্ষের কথাবার্ত্ত হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্ত্ব মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাব্যুত্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী আমাদের কল্পিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমরা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমাদের সত্ত্ব দখলের ত্রুটি বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পনের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমাদের বিশুদ্ধ স্বত্ত্ব ও নিরাপত্তা দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্তা দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়তে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়তে কর ইত্যাদি দরিয়ক্ক আদায় দিবেন।



Hiland Projects Limited



Authorised Signatory

পৃঃ- ৪.....

হাওলাতী মামলা
সেখ রেজাউল হক

(২)

দলিলদাতা (বিক্রেতা) :-

১। সেখ রেজাউল হক, P.A.N - AKLPH4122M

২। সেখ আলাউল হক, P.A.N - AIHPH8302D উভয়ের পিতা- মরহুম
সেখ মর্ভুজা, উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-চাষাদি, উভয়ের সাক্ষি-
- মহিদাপুর, পোস্ট- বিনুরিয়া, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর,
জেলা- বীরভূম।

স্বাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র :

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস.
তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৬৭ দাগে ষোল আনায় ২৮৮ শতক মধ্যে ৩১
শতক ও ০২ শতক একুশে ৩৩ শতক সম্পত্তি ইহার পূর্বমালিক দ্বারোন্দা গ্রাম নিবাসী
লক্ষ্মীনারায়ণ বায়েনের পুত্র বাবুলাল বায়েন মহাশয়ের নিকট হইতে গত ইংরাজী ২২/০৪/
১৯৭৭ তারিখে সম্পাদিত ও ১১/০৫/১৯৮১ তারিখে সম্পাদিত ও বোলপুর সাব-রেজিষ্টারী
অফিসে ১৯৭৭ সালের ৩৭৯৮ নং কোবালা দলিলমূলে ৩১ শতক ও ১৯৮১ সালের ৪৭০১
নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দলিলমূলে ০২ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয়কে একযোগে
খরিদ করতঃ মালিক ও দখলিকার হই।

আর উক্ত কামারপাড়া মৌজার ৩৬৭ নং দাগে ২৩ শতক সম্পত্তি ইহার পূর্বমালিক
সন্ন্যাসী বায়েন মহাশয়ের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১০/০৫/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও
বোলপুর সাব-রেজিষ্টারী অফিসে ১৯৭৬ সালের ৫১৪৫ নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দলিলমূলে
২৩ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমরা একযোগে খরিদ করতঃ মালিক ও
দখলীকার হই।

Hiland Projects Limited


Swarna Khandari

Authorised Signatory

পৃঃ- ৩.....

১৩/০৮/২০১৮
১৩/০৮/২০১৮

(৪)

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ১০ই বৈশাখ, ইংরাজী- ২৪/০৮/২০১৮।

—: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা-কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ৩০৯/৬ ও ৪৮২/৭ ভুক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমাণ
৩৬৭ (তিন শত সাতষষ্ঠি)	বাইদ	ষোল আনায় ২৮৮ শতক মধ্যে আমাদের খরিদা মোট ৫৬ শতক যাহা আপনাকে বিক্রয় করা হইল।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :

যাহার উত্তরে - ১৬৬ নং ও ১৬৩ নং দাগের ভূমি।

যাহার দক্ষিণে - অত্র দাগের ভূমি ও ৩৬৬ নং দাগের ভূমি।

যাহার পূর্বে - ১৬৩ নং ও ৩৬৮ নং দাগের ভূমি।

যাহার পশ্চিমে - ৩৪১ নং ও ১৬৬ নং দাগের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ৫৬ শতক।

ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

Hiland Projects Limited

Suanto Kumar

Authorised Signatory

পৃঃ-৫.....

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
 অত্রসহ জেলা ও বিক্রোতাধারের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা
 হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

(৫)

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
 অত্রসহ জেলা ও বিক্রোতাধারের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা
 হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্তা মোকাম ও
 পোঃ- সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

ইসাদি :-



১/ সেরা সাক্ষর
 সির - সত্য হান
 সেরা - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান
 মোঃ - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান
 সেরা - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান

Drafted & Prepared by
Ardhendu Ganguly
 ARDHENDU GANGULY
 (Advocate)
 Enrolment No. WB /1164 /02
 Bolpur, Birbhum.

Typed by.
Tarun Hazra
 Tarun Hazra
 Bandhgora, Bolpur
 Birbhum.

২/ সেরা সাক্ষর
 সির - সত্য হান
 সেরা - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান
 মোঃ - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান
 সেরা - সত্য হান
 সাক্ষর - সত্য হান

Hiland Projects Limited
Suanta Kumbhar
 Authorised Signatory

স্বাক্ষরিত ২০১৮
স্বাক্ষরিত ২০১৮

ক্রম : ১

শ্রী সুভাষ সরকার

	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			ডান হাত		

Subhas Sarkar

Subhas Sarkar

২নং বিক্রমতা :

সেখ রেজাউল হক

	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			ডান হাত		

Sheikh Rezaul Haque

Sheikh Rezaul Haque

২নং বিক্রমতা :

সেখ আলাউল হক

	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			ডান হাত		

Sheikh Alauddin Haque

Sheikh Alauddin Haque

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03322 / 2014, Deed No. (Book - I , 03425/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sk. Rejaul Haque Village: Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	 24/04/2014	 LTI 24/04/2014	 24/4/2014

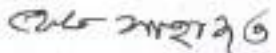
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sk. Rejaul Haque Address -Village: Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	 24/04/2014	 LTI 24/04/2014	 24/4/2014
2	Sk. Alaul Haque Address -Village: Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	 24/04/2014	 LTI 24/04/2014	 24/4/2014

Name of Identifier of above Person(s)

Sk. Sahadat
Village: Halsidanga, Thana:-Illambazar, P.O.
:-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date



24/4/2014

Hiland Projects Limited



Authorised Signatory


(ab)hijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 03425 of 2014
(Serial No. 03322 of 2014 and Query No. 0303L000005882 of 2014)

On 24/04/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5489.00/-, on 24/04/2014

(Under Article : A(1) = 5489/- on 24/04/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20000/- is paid , by the draft number 228441, Draft Date 23/04/2014, Bank : State Bank of India, S. B. I. Santiniketan, received on 24/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.01 hrs on :24/04/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Sk. Rejaul Haque , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/04/2014 by

1. Sk. Rejaul Haque, son of Lt. Sk. Martuja , Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
 2. Sk. Alaul Haque, son of Lt. Sk. Martuja , Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
- Identified By Sk. Sahadat, son of Sk. Borhan, Village:Halsidanga, Thana:-Illambazar, P.O. :-Dwaronda, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

(abhijit chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(abhijitchatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 4877 to 4886
being No 03425 for the year 2014.



(abhijit chatterjee) 24-April-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal



Hiland Projects Limited

Authorised Signatory