P 3539 (3) I 3525 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা

মূল্য - ৮০০০০ টাকা

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে. এল. নং - ১০১

দাগনম্বর - ৩৯৭

পরিমান - ১.৭৭ একর

Admissible Under Rule 21 duty stamped ... Under the Indian stamp

... No.........

Fees paid ... A 869.00

Additional Dist. Sub-Register
Bolpur, Birbhum.

-1 JUN 2001

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

ক্রেতা :-

১। শ্রী সুভাষ সরকার পিতা প্রনবেশ্বর সরকার

২। শ্রীমতী রত্না সরকার স্বামী শ্রী সুভাষ সরকার

উভয়ের জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু ১নম্বর ক্রেতার

পেশা - ব্যবসাদি এবং ২নং ক্রেতার পেশা -এ্যাডিটিং

সর্ব্ব সাকিম - সুরুল ডাকঘর - শ্রীনিকেতন মহকুমা থানা

ও সাবরেজিষ্টারী অফিস - বোলপুর জেলা - বীরভূম ।

Additional Dist. Sub-Register
Bolpur, Birbhum

Fees paid on..........
'A'
'E'
Addl. Dist. Sub-Register
Bolpur

পৃ.....২

৪০৭৩ ১৭/৫/২০০১

সুজিৎ সরকার

বোলপুর শ্রীনিকেতন

২০০০

[illegible]

ভেণ্ডার-শ্রীনটবর দত্ত মুন্সী

বোলপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

শ্রীনটবর দত্ত মুন্সী

Presented for registration of ... 2-0

Moon 21 St May 2001

at the addl. ...

Bolpur by Jagannath Bayen

টি: জগন্নাথ বায়েন
ব: দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য

4759

টি:- জগন্নাথ বায়েন
ব:- দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য

4760

টি:- [illegible] বায়েন
ব:- দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য

4761

টি: বুদ্ধদেব বায়েন
ব:- দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য

4762

... উক্ত সাক্ষী-সাক্ষী-
দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য

4763

দুর্গাচরণ ভট্টাচার্য
[illegible] ভট্টাচার্য
সাং- [illegible]

1) Jagannath Bayen (Dau)
2) Sri [illegible] Bayen (Dau)
3) Budhadeb Bayen (Dau)
S/O Rabi[illegible] Bayen (Dau)
(4) Gurudashi Dashi
W/O Duryodhan Das
5) Lakshmi [illegible] Dashi
W/O Dhirendra Das
Narayanpur
Birbhum

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 MAY 2001

P.S. Bolpur/Kotwali/Nanoor/Parui
By Caste Hindu/Muslim
By Profession ...

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Chakshan Mukherjee
Son of Lt. Sashanka Sekhar Mukherjee
Of [illegible]
P.S. Bolpur/Kotwali/Nanoor/Parui
Dist Birbhum
by Caste Hindu/Muslim
by Profession ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

বিক্রেতা :-

১। শ্রী জগন্নাথ বায়েন (দাস)

২। শ্রী সৃষ্টিধর বায়েন (দাস)

৩। শ্রী বুদ্ধদেব বায়েন (দাস)
সকলের পিতা ৺ রবিলাল বায়েন (দাস)

৪। শ্রীমতী গুরুদাসী দাসী স্বামী শ্রী দূর্য্যোধন দাস
এবং পিতা ৺ রবিলাল বায়েন (দাস)

৫। শ্রীমতী লক্ষ্মী দাসী দাসী স্বামী শ্রী ধীরেন দাস
এবং পিতা ৺ রবিলাল বায়েন (দাস)

জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু সকলের পেশা চাষাদি
১ নাগাদ ৩ নম্বর বিক্রেতাগনের সাকিম - দ্বারোন্দা
ডাকঘর - দ্বারোন্দা থানা - ইলামবাজার ৪ নম্বর বিক্রেতার
সাকিম সাওতা থানা নানুর এবং ৫ নম্বর বিক্রেতার সাকিম- নারায়নপুর
পো: - মেটেকোনা থানা - ইলামবাজার জেলা - বীরভূম ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়া এর সীমানান্থিত নীচের তপশীল লিখিত ৩৬৭ দাগের সমগ্র ২.৮৮ একর সম্পত্তিতে সমঅংশে পূর্ব মালিক ছিলেন দ্বারোন্দা গ্রাম নিবাসী লক্ষীনারায়ন বায়েন(দাস) এবং রবিলাল বায়েন (দাস) ।উপরোক্ত শরীকগন তাঁহাদের উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি আপোষে নির্দ্দিষ্ট চিহ্নমতে নিজ নিজ অংশ পৃথক পৃথকভাবে ভোগদখলকার থাকাকালীন উপরোক্ত শরীকগনের মধ্যে লক্ষীনারায়ন বায়েন(দাস) পরলোকগমন করিলে তাঁহার দুইপুত্র যথা সন্ন্যাসী বায়েন এবং বাবুলাল বায়েন । হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে তাঁহাদের পিতার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

মায় তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে ওয়ারীশসূত্রে সত্ত্বান ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন সন্ন্যাসী বায়েন তাঁহার প্রাপ্ত অংশে তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে নির্দিষ্ট চিহ্নমতে ৩৩ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের বিক্রেতাগনের পূর্বাধিকারী রবিলাল রুইদাস ওকে রবিলাল বায়েন(দাস) মহাশয় উহা খরিদ করিয়া তাহাতে সত্ত্বান ও দখলীকার হয়েন।উক্ত দলিল বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ইংরাজী ১৯৭১ সালের ৮০৩৬ নম্বর খোস কোবালা দলিল হইতেছে।

এমতে উপরের বিভিন্ন দফায় বর্নিতমতে অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের পূর্বাধিকারী রবিলাল বায়েন(দাস) মহাশয় তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে তাঁহার নিজ ।।০ আট আনা অংশে ১.৪৪ একর এবং সন্ন্যাসী বায়েন এর নিকট খরিদা ৩৩ শতক একুনে ১.৭৭ একর সম্পত্তিতে সত্ত্বান ও দখলীকার হয়েন এবং বর্তমান এল.আর.রেকর্ডেও সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করান। ইহা কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ৩৭৩ নম্বর খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রকাশ পাইবে।

তদপর উক্ত রবিলাল বায়েন(দাস) মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত সম্পত্তিতে সত্ত্বান ও দখলীকার থাকাকালীন উঁহার চারপুত্র এবং দুই কন্যা যথা শ্রী জগন্নাথ দাস, শ্রী রত্নাকর দাস, শ্রী সৃষ্টিধর দাস, শ্রী বুদ্ধদেব দাস শ্রীমতী গুরুদাসী দাসী এবং শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী দাসীকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। এমতে উপরোক্ত শরীকগন তাঁহাদের পিতার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে মায় তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে তাঁহাদের পিতার অংশে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে মালিক দখলীকার থাকাকালীন উপরোক্ত শরীকগনের মধ্যে শ্রীরত্নাকর দাস তপশীল লিখিত দাগ মধ্যে তাঁহার প্রাপ্ত সমগ্র সম্পত্তি বিগত সন ১৩৯২ সালের ২৮শে পৌষ ইংরাজী ১৩।১।১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত এবং ১৪।১।১৯৮৬ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৯৩ নম্বরযুক্ত একখন্ড দানপত্র দলিলমূলে অত্র দলিলের ১নম্বর বিক্রেতা অর্থাৎ জগন্নাথ বায়েন(দাস)কে হস্তান্তর করিয়া উঁহা হইতে নিঃসত্ত্ব ও বেদখল হয়েন।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃ....৩

অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরা পূর্বসূরী ব্রজলাল বায়েন (দাস)এর পুত্র কন্যা হইতেছি কিন্তু তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে অত্র দলিলের ১ নম্বর বিক্রেতা আমার ২/৬ বা ১/৩ অংশ হইতেছে এবং ২,৩,৪,৫ নম্বর বিক্রেতাগন আমাদের প্রত্যেকের ১/৬ করিয়া অংশ হইতেছে ।

বর্তমানে আমাদের নানাপ্রকার আবশ্যকীয় কার্য্যে ব্যয় নির্বাহের জন্য আমরা একত্রে আমাদের তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতাগন আপনারা উহা সর্ব্বোচ্চ ৮০০০০ ্ আশি হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলেন এবং অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরাও উক্ত মূল্য বর্তমান বাজার যাচাইমতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পনমূল্যে নীচের তপশীলে লিখিত ও বিশদভাবে বর্নিত ভূমিটি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিস্বত্ব ও বেদখল হইলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলে স্থাপন করিলাম ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের একযোগে এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যতপ্রকারের সুত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্পিল ও বর্তিল ।আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে মালিক হইয়া এবং উহাতে দান, বিক্রয় ,লীজ, মর্টগেজ প্রভৃতি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্র মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যথিচ্ছা পরমসুখে উহা চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি কি কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে । উহা ইতিপূর্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই । ঐ প্রকার থাকা কি করা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের কৃতকর্ম্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীল লিখিত সম্পত্তি হইতে কি তাহার কোন অংশ হইতে আপনাদেরকে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পনমূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইনধার্য্যে সুদসহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা বর্তমান সনতক আমাদের মিটানো আছে । কোন কিছু দেয় বাকী থাকিলে তাহা মিটানোর দায়িত্ব আমাদের থাকিল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির সম্পত্তির খাজনা যথারিতী ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় নিজ জিম্মায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে উহাতে পূর্বমালিকের নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নামে পৃথক জমাপত্তন করিয়া লইবেন । তাহাতে আমাদের সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল এবং ভবিষ্যতে এই বিক্রয়ের ব্যাপারে আরও কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক বোধ করিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বইচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও পনমূল্যের সমগ্র ৮০০০০আশি হাজার টাকা আমরা নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আমরা সকল বিক্রেতাগন আপনাদের অনুকূলে এই খোসকোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৮ সালের ৭ ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২১।৫।২০০১ একুশ ।পাঁচ। দুইহাজারএক খৃষ্টাব্দ ।

তপশীল -

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার মৌজা - কামারপাড়া জে.এল. নম্বর - ১৩১
এল.আর.খতিয়ান নম্বর - ৩৭৩ তিনশত তিয়াত্তর

দাগনম্বর	শ্রেনী	বিক্রীত ভূমির পরিমান
৩৬৭ তিনশত সাতষট্টি	বাইদ	দাগের মোট পরিমান ২.৮৮ একর মধ্যে ১.৭৭ একর একএকরসাতাত্তরশতক । (উপরোক্ত ১.৭৭ একর মধ্যে ১নম্বর বিক্রেতা কর্ত্তৃক বিক্রীত ভূমির পরিমান ৫৯ শতক এবং ২ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগন কর্ত্তৃক বিক্রীত ভূমির পরিমান ১১৮ শতক একত্রে ১৭৭ শতক বা ১.৭৭ একর)

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

খতিয়ানের খাজনা - ৫.৭৫টাকা , স্বত্ব - রায়ত ।

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা ।
মোকাম ও পোঃ - সিউড়ী জেলা - বীরভূম ।

মুসাবিদা ও দলিল প্রস্তুতকারক :-

Partha Sarathi Das

শ্রীপার্থ সারথি দাস
এ্যাডভোকেট
বোলপুর কোর্ট, বীরভূম ।
পঃবঃ - ১০২০/৮১

টাইপিকারক :-

[illegible]

শ্রীআনন্দগোপাল দে
বোলপুর শুঁড়িপাড়া
(ধর্মরাজতলা)

ইসাদী -

শ্রী [illegible] সরকার
পিতা ৺ [illegible] সরকার,
সাকিন - সুরুল

শ্রী সুভাষ পাল
বোলপুর - রামকৃষ্ণপল্লী
বোলপুর - বীরভূম

[illegible] সরকার
পিতা- ৺ রামপদ সরকার
সাং- সুরুল

Hiland Projects Limited
Susanta [illegible]
Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Additional Dist. Sub-Registrar,
Bolpur, Birbhum.

21 MAY 2001

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Additional Dist. Sub-Registrar,
Bolpur, Birbhum.
20.6.2001

Book No. I
Volume No. 41
Pages 35 to 392
Being No. 3852
For the year 19 2001
Additional Dist. Sub-Registrar

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory