P 3541 I 3526

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কোবালা

মূল্য - ৯৫০০ টাকা

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে. এল. নং - ১৩১

দাগনং - ৩৬৭

পরিমান - ৫$\frac{১}{২}$ শতক

দাগনং - $\frac{৫২৭}{১০৬৩}$

পরিমান - ৪$\frac{১}{৪}$ শতক

মোট পরিমান - ৯$\frac{৩}{৪}$ শতক

Admissible Under Rule 21 duty stamped (or exempted) in or does not require ... under the Indian Stamp Act 1899.

Scheduled No. 23

Fees paid by ... 4.50

A 99.00

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

- 1 JUN 2001

V. 9500

M. V. 14000

... Stamp ... 225/-

Paid by ... 318279 ... 31-5-2001

Fees paid at ...
'A'
'E'
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
1-6-2001

21 MAY 2001

ক্রেতা :-

১। শ্রী সুভাষ সরকার পিতা ৺ প্রনবেশ্বর সরকার

২। শ্রীমতী রত্না সরকার স্বামী শ্রী সুভাষ সরকার

উভয়ের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, ১ নং ক্রেতার পেশা - ব্যবসাদি এবং ২ নং ক্রেতার পেশা - এ্যাডিটিং, সর্ব্ব সাকিম - সুরুল, ডাকঘর - শ্রীনিকেতন, মহকুমা থানা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস - বোলপুর, জেলা - বীরভূম।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

৪০২২ ১৩/৫/২০০১

নাম ...

ঠিকানা ...

মূল্য ...

তারিখ ...

ভেণ্ডার-জীবনকৃষ্ণ দত্ত মুন্সী

Presented for registration at 2-0

on 21st May 2001

at the Addl. Dist. Sub-Registry Office

Bolpur by Sannyasi Bayen

Additional Dist. Sub-Registrar

Bolpur, Birbhum.

21 MAY 2001

Sannyasi Bayen

Son of Lt. Lakshmikanta Bayen

of Gorandanga

P.S. Bolpur/Illambazar/Nanoor/Parui

Dist. Birbhum

By Caste Hindu/Muslim

By Profession ...

Chaitali Bhattacharya

Son of Lt. Susanta Bhattacharya

of Gorandanga

P.S. Bolpur/Illambazar/Nanoor/Parui

Dist. Birbhum

By Caste Hindu/Muslim

By Profession ...

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Additional Dist. Sub-Registrar

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

বিক্রেতা :-

শ্রী সন্ন্যাসী বায়েন পিতা ৺ লক্ষ্মীনারায়ণ বায়েন
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি ।
সাকিম- দ্বারোন্দা, ডাকঘর দ্বারোন্দা , থানা
ইলামবাজার, জেলা - বীরভূম ।

P. 5 Dm

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

৪০২৬ ১৬।৮।২০০১

নাম [illegible]

[illegible]

মূল্য ১০০

তারিখ [illegible]

ভেন্ডার-শ্রীনটবর দত্ত মুন্সী

বোলপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

শ্রী নটবর দত্ত মুন্সী

শ্রী নটবর দত্ত মুন্সী

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়া এর সীমানাস্থিত নীচের তপশীল লিখিত দাগ সকলের সমগ্র অংশের সম্পত্তিতে সমঅংশে পূর্ব মালিক ছিলেন [illegible]বান্দা গ্রাম নিবাসী লক্ষ্মীনারায়ণ বায়েন এবং রবিলাল বায়েন । উপরোক্ত শরীকগন তাঁহাদের উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি সকল আপোষ বিভাগ বন্টনে নির্দ্দিষ্ট চিহ্নমতে নিজ নিজ অংশে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখলীকার থাকাকালীন লক্ষ্মীনারায়ণ বায়েন তাঁহার জীবিতকালে তপশীল লিখিত দাগসকলের মধ্যে কিছু কিছু সম্পত্তি বিভিন্ন সময় বিভিন্ন দাগে কোবালা দলিল মূলে ভিন্ন ভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিয়া দেওয়ার পর অবশিষ্ট ভূমিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার দুই পুত্র যথা এই দলিলের বিক্রেতা আমি শ্রী সন্ন্যাসী বায়েন এবং আমার ভ্রাতা বাবুলাল বায়েন উভয়ে সমঅংশে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে পিতার উক্ত যাবতীয় সম্পত্তি মায় তপশীল লিখিত দাগসকলের সম্পত্তিতে ওয়ারিশসূত্রে স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া এই দলিলের

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

বিক্রেতা আমি [illegible] রাসী বায়েন আমার নিজ অংশ হইতে বিভিন্ন সময় বিভিন্ন খোসকোবালা দলিলমূলে ভিন্ন ভিন্ন লোককে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি । উক্তরূপ বিক্রয় করিবার পর তপশীল লিখিত দাগসকলের মধ্যে অর্থাৎ ৩৬৭ দাগের মধ্যে ৫ ১/২ শতক এবং ৫২৭/১০৬৩ দাগের মধ্যে ৪ ১/৪ শতক পরিমিত সম্পত্তি অবশিষ্ট রহিয়াছে । উক্ত পরিমিত সম্পত্তি সকল বিক্রয় করিয়া নিজ সুবিধামত স্থানে চাষযোগ্য ভূমি খরিদ করিবার মানসে উহা বিক্রয় করিবার শোহরৎ দিলে এত দলিলের ক্রেতাগন আপনারা একযোগে সর্বোচ্চ ১৫০০, নয়হাজার পাঁচশত টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলেন । এবং এত দলিলের বিক্রেতা আমিও উক্ত মূল্য বর্তমান বাজার যাচাইমতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পনমূল্যে নীচের তপশীলে লিখিত ও বিশদভাবে বর্নিত ভূখিখন্ডটি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম । এবং অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলে স্থাপন করিলাম ।

50 Rs.

তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যাহাকিছু এবং যতপ্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্পিল ও বর্তিল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তি সকলে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক হইয়া এবং উহাতে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ প্রভৃতি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে উহা পুত্র পৌত্র যায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে উহা চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি যায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি কি কোন দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না কি পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে । উহা ইতিপূর্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই । ঐ প্রকার থাকা কি করা প্রকাশ পাইলে অথবা আমার কৃতকর্ম্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীল লিখিত সম্পত্তি হইতে কি তাহার কোন অংশ হইতে আপনাদেরকে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমি যায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন আপনারা যায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পনমূল্যের সমগ্র টাকা যায় আইনহারে সুদসহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

20 Rs.

তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা বর্ত্তমান সনতক আমার মিটানো আছে । কোন কিছু দেয় বাকী থাকিলে তাহা মিটানোর দায়িত্ব আমার থাকিল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা যথারিতী ভূস্বাধিকারীর সেরেস্তায় নিজ জিম্মায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে উহাতে আমার নাম খারিজ করিঃ আপনাদের নামে পৃথক জমা পত্তন করাইয়া লইবেন । তাহাতে আমার সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল এবং ভবিষ্যতে এই বিক্রয়ের ব্যাপারে আরও কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক বোধ করিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম ।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে এই দলিলের মর্ম্ম সকল সবিশেষভাবে অবগত থাকিয়া ও পনমূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগন সমক্ষে আপনাদের অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪০৮ সালের ৭ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী - ২১।৫।২০০১

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

তপশীল :-

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার মৌজা কামারপাড়া জে.এল.নং - ১৩১ , এল.আর. খতিয়ান নং - ৪৮২/৭ চারশত বিরাশি / সাত

দাগনম্বর	শ্রেনী	পরিমান
৩৬৭ তিনশত সাতষট্টি	বাইদ	দাগের মোট পরিমান- ২.৮৮ একর , মধ্যে আমার পিতা এবং পরবর্তী কালে আমার কর্তৃক বিক্রীত বাদে আপনাদিগকে বিক্রীত ভূমির পরিমান - ৫ ১/২ শতক ।
৫২৭ পাঁচশত সাতাশ ১০৬৩ একহাজার তেষট্টি	বাইদ	দাগের মোট পরিমান- ১৭ শতক মধ্যে আমার ।. (চার আনা)অংশে বিক্রীত ভূমির পরিমান - ৪ ১/৪ শতক ।

উপরোক্ত দুইটি দাগমধ্যে বিক্রীত ভূমির মোট পরিমান- ৫ ১/২ + ৪ ১/৪
= ৯ ৩/৪ শতক নয়পূর্ণ তিনএর চার শতক ।

হারহারি খাজনা বর্তমানে - ১ , টাকা , স্বত্ব - রায়ত স্থিতিবান ।

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা ।
মোকাম ও পোঃ - সিউড়ী , জেলা- বীরভূম ।

মুসাবিদা ও দলিল প্রস্তুত কারক :-

Partha Sarathi Das.

শ্রী পার্থসারথি দাস
এ্যাডভোকেট
বোলপুর কোর্ট, বীরভূম
পঃনং - ১৩২০/৮১

টাইপকারক :-

শ্রী সুরেশ্বর দে

শ্রী সুরেশ্বর দে
বোলপুর শুঁড়িপাড়া
(ধর্ম্মরাজতলা)

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

ইসাদী - -

শ্রী কুনাল সরকার
পিতা ৺ হারাধন সরকার
সাকিন - সুরুল

শ্রী সুভেন্দু দাস
বোলপুর রামকৃষ্ণ পল্লী
বোলপুর - বীরভূম

সিদ্ধার্থ সরকার
সাং- সুরুল

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

21 MAY 2001

20-6-2001

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory