500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. | Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

থানা - সোনারপুর

মৌজা - নিশ্চিন্তপুর

২ কাঠা ১ ছটাক ১৩.৫ বর্গফুট জমি

মূল্য - ১,২৫,০০০ (এক লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা

নিঃস্বত্ব দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা : - শ্রী রামমোহন চট্টোপাধ্যায় , পিতা - মৃত রমেন্দ্রমোহন - চ্যাটার্জ্জি । জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরী , সাং - ই । ১৫৭ রামগড় পোঃ নাকতলা , থানা - যাদবপুর , কলিকাতা - ৭০০০৪৭ ।

দানপত্র দাতা : - শ্রীমতী অঞ্জলী চ্যাটার্জ্জি , স্বামী মৃত রমেন্দ্রমোহন চ্যাটার্জ্জি জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালি , সাং - ই । ১৫৭ - রামগড় পো : নাকতলা , থানা - যাদবপুর , কলিকাতা - ৭০০০৪৭ ।।

Admissable under rule 21, [illegible]
Stamped of 614 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 18[illegible]
[illegible] 4 Schedule
Corrected [illegible] 33 Fees Paid 4150

58

[illegible] /2003

জেলা [দ:] ২৪ পরগনা
খরিদদার [illegible]
সাং [illegible]
এ্যাডি; ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর
মূল্য [illegible] টাকা

ভেন্ড:- শ্রী ফটিক চক্রবর্তী

Presented for registration at 1/05
on the 6th day of April 2001
at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office
by
Claimant / Executant Anjali Chatterjee

Anjali Chatterjee

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs. (S)
6 APR 2001

Anjali Chatterjee
S/o-W/o. Lt. Ramendra Mohan Chatterjee
of E/157, Ramgarh
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste-Hindu / Muslim
by Profession Business / Service Hcarte

3839

Anjali Chatterjee

Biplab Mitra
S/o-W/o. Lt. Birendra Mitra
of Sonarpur
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service

বিপ্লব মিত্র
পিতা:- বীরেন্দ্র মিত্র
সাং:- সোনারপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs. (S)
6 APR 2001

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

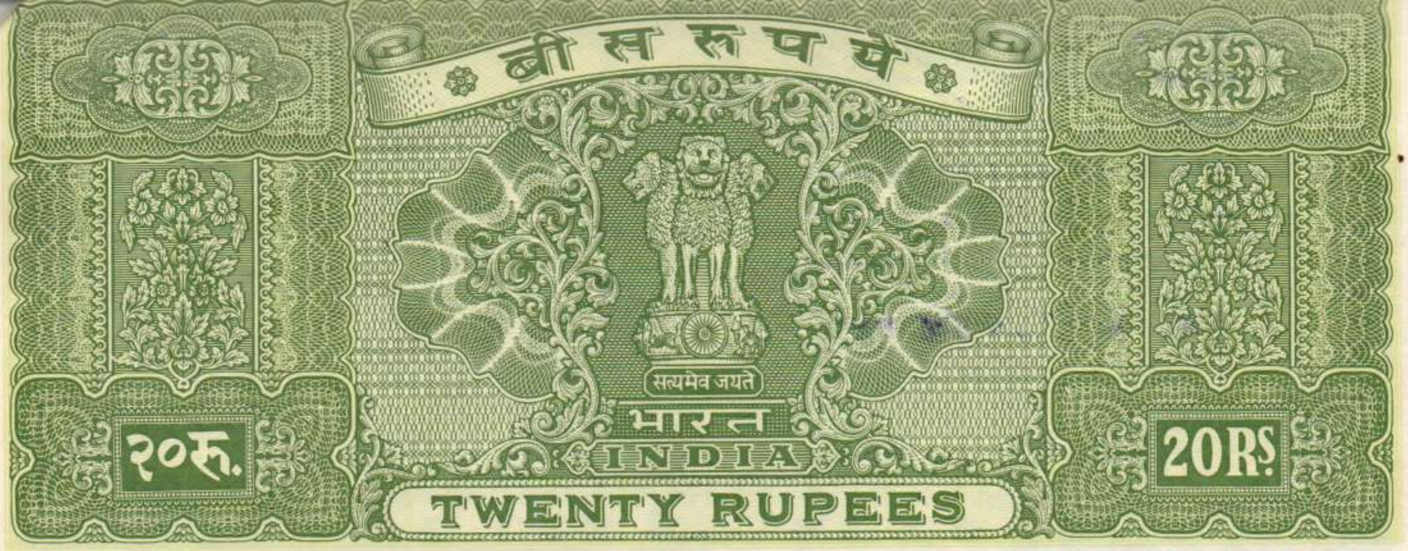
5-9

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্য ঋাগে ।।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রি অফিস - সোনারপুর , পরগণা - মেদনমল্ল , ২৮৫ নং তৌজীভুক্ত মৌজে - নিশ্চিন্তপুর গ্রামে রিভিশনাল জরিপের ৭১ , ৭৭ এবং ২১০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৭১ , ৭২ , এবং ৭৫ নং দাগে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত এবং অত্র সহ দলিলের একাংশ ভুক্ত লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত লট (এ) মার্কারূপে চিহ্নিত ২ কাঠা ১ ছটাক ১৩.৫ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াত করিবার কমন প্যাসেজের অধিকার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে ।

Addl. Dist. Sub-Registrar

6 APR



(৩)

5-10

Anjali Chatterjee

তপশীল বর্নিত জমি জমা এবং তৎসংলগ্ন আরো বহুতর সম্পত্তি সোনারপুর থানার অন্তর্গত রামকৃষ্ণ পল্লীর আশ্রম প্রাঙ্গন ছাত্র সংঘের স্বত্বীয় ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত আশ্রম প্রাঙ্গন ছাত্র সংঘ একটি রেজেষ্টার বডি হইতেছে । উক্ত আশ্রম প্রাঙ্গন ছাত্র সংঘ তপশীল বর্নিত মৌজায় বহুতর জমি খরিদ করিয়া উক্ত জমির সংস্কার করিয়া উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার জন্য ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া একটি লে আউট প্ল্যান প্রস্তুত করেন । তপশীল বর্নিত জমি উক্ত লে আউট প্ল্যানের ৪১২ নং প্লটের অন্তর্গত সম্পত্তি হই তেছে । উক্ত আশ্রম প্রঙ্গন ছাত্র সংঘ নিশ্চিন্তপুর মৌজায় হাল - ৭১ , ৭৭ , ২৯০ , নং খতিয়ানভুক্ত হাল - ৭১ , ৭২ ও ৭৫ নং দাগের আংশিক ভূমি সারাকালি ৫ কাঠা ১ ছটাক ভূমি খন্ড যাহা উক্ত লে আউট প্ল্যানের ৪১২ নং প্লট রূপে চিহ্নিত উপযুক্ত পন গ্রহনে গত ইংরাজী - ২৪।৩।১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত সোনারপুর সাব রেজেষ্ট্রি অফিসে বুখ নং - ১ ভ্যলুম নং - ২৮ পাতা - ৯২ হইতে ৯৫ পাতায় সংকলিত ১৯৭৫ সালের ১৩২৪ নং দলিল রূপে রেজেষ্ট্রিকৃত এক সাব কোবলা দলিল মূলে দানপত্র দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত হন । দানপত্র দাতা আমি তপশীল বর্নিত জমি উপরোক্ত ভাবে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

জেলা [ক] ২৪ পরগনা

জাতি; ডি এম; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য ... টাকা

ভেণ্ডঃ- শ্রী ফটিক চন্দ্র

(৩)

Dist. Sub-Registrar

6 APR 2001

5-11

Anjali Chatterjee

পূরন করিতে চাই । সে কারনে তোমার প্রতি আমার স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অদ্যকার তারিখে তোমাকে দান করিয়া ও দখল দিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম । তুমিও অদ্যকার তারিখে আমার স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিলে ও অদ্যকার তারিখ হই তে তুমি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক হই য়া দান , বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভাতে সরকারি অফিস ইত্যাদিতে নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিবেক না এবং পারিব না । করিলে তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হই বেক । আমার সম্পাদিত অত্র দানপত্র দলিল সর্বত্র বলবত থাকিবে ।

প্রকাশ থাকে যে , তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে ও অন্য কোন স্থানে দান , বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই । তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় , নির্দোষ অবস্থায় অদ্যকার তারিখে তোমাকে দান করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল চ্যুত হই লাম । দানকৃত সম্পত্তি আনুমানিক মূল্য - ১,২৫,০০০ । দানকৃত সম্পত্তি বর্তমানে চাষের কার্যে ব্যবহৃত হয় ।

Anjali Chatterjee

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র দলিল পড়িয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হই য়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি - ১৪০৭ সালের ২৩শে চৈত্র
ইং ২০০১ সালের ৬ই এপ্রিল

- : তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজেষ্ট্রি অফিস সোনারপুর , পরগণা - মেদনমল্ল , জে.এল.নং - ৫০ , মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে মৌজে - নিশ্চিন্তপুর গ্রামের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের রিভিশনাল জরিপে ৭১ , ৭৭ , এবং ২১০ নং খতিয়ানের

HOUSING COLONY

R.K. PALLI, PART PLAN FOR PLOT NO. - 412

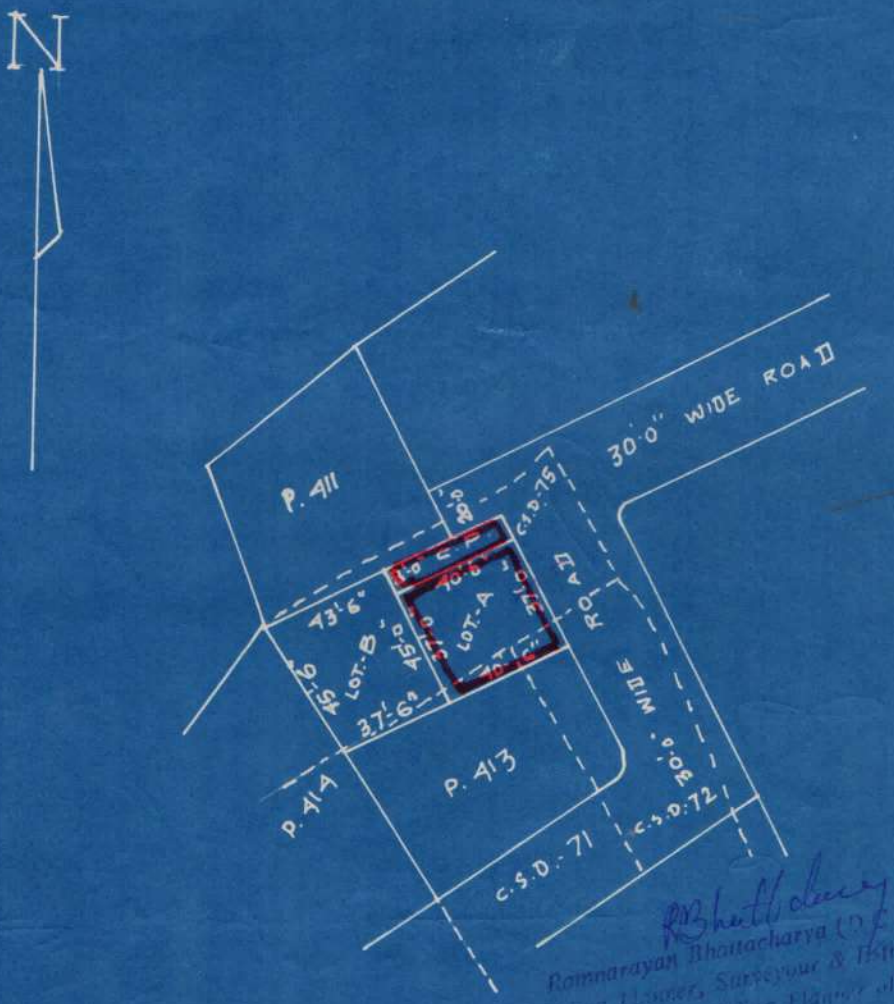
AT MOUZA - NISCHINTAPUR. J.L.NO.-53, KHATIAN NOS.- 77, 71, 290. DAG NO:- 71, 72, 75. P.S.- SONARPUR. DIST. - 24 PGS (SOUTH). SCALE: 60'-0" = 1".

LOT.- A AREA = 1498.5 SFT. = 2 KA. 1 CH. 13.5 SFT. COL.-

LOT.- B AREA = 1822.5 SFT. = 2 KA 8 CH. 22.5 SFT. COL.-

8'-0" WIDE COMMON PASSAGE AREA = 324 SFT = 7 CH 9 SFT.

DONOR - SMT. ANJALI CHATTERJEE



BY - R.N. Bhattacharya
25-2-2001

Book No. I

Volume No. 47

Pages — to 333

Being No. 2754

For the Year 01

6 APR 2001

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
11/5/01

Anjali Chatterjee

অন্তর্গত ৭১, (একাত্তর) ৭২ (বাহাত্তর) ৭৫ (পঁচাত্তর) নং দাগে রামকৃষ্ণ পল্লী নরেন্দ্রপুর আশ্রম প্রাঙ্গন ছাত্র সংঘেরকৃত লে আউট প্ল্যানের ৪১২ নং প্লটের অন্তর্গত ৫ কাঠা ১ ছটাক ডাঙ্গা জমির মধ্যে অত্র সহ দলিলের একাংশ স্বরূপ নকসায় লাল রঙের বডার দ্বারা চিহ্নিত (এ) মার্কা প্লটে ২ কাঠা ১ ছটাক ১৩.৫ বর্গফুট বা ১৪১৮.৫ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা যায় উপরিস্হিত বৃক্ষাদি ও আওলতাদি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি খাজনা - ৩০ প: দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আদায় দিতে হয়। দানকৃত সম্পত্তি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডভুক্ত হইতেছে। অত্র সহ সংলগ্ন প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, জল নিকাশের ব্যবস্হা ও সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।।

Anjali Chatterjee

মুসাবিদাকারক : -

Amitabha Chakraborty
Advocate
Baruipur Civil Court
24 Pgs (S)

ইসাদি : -

1. Sukanya Bhattacharya.
Sonarpur.

2. বিষ্ণু মিত্র
সাং - সোনারপুর

টাইপকারক : -

শ্রী কান্ত রাউল

শ্রীকান্ত রাউল

বারুইপুর সিভিলকোর্ট

A.D.R., Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
6 APR 2021

Book No. I
Volume No. 47
Pages 318 to 323
Being No. 2754
for the Year 2021

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
11.5.2021