

02928/19.

TE/22
TE/22

D-02930/19



V.C. 453/2019
 07/26/2019
 08/05/19
 4.50 p.m.
 [Signature]

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 565593

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামে

৪০.৩৩৩ শতক জমিজমা মূল্য ১৫,০০,০০০/- টাকায়

সাক্ষরিত বিক্রয় কোবালা পত্র :

I certify that the document is admitted
 for registration and tax, the plan
 sheet and finger print sheet attached with
 this document is the part of this document

[Signature]
 Addl Dist. Supt-Register, Bishnupur

91 JUN 2019

০২৯৩০/১৯

V.C-453/19
 ক্রেতা :-

OM TOWERS PRIVATE LIMITED, (PANNO-AAACO3421E)
 at 23A, N.S. Road, 4th Floor, Room No-6. P.O- G. P. O.
 P.S- Hear Street, Kolkata-700001,
 Represented by its Director-
SRI LALIT KUMAR BHUTORIA, (PAN NO- AFVPB8282R),
 Son of Prakash Bhutoria, by Caste- Hindu, Citizen of India,
 Occupation- Busness, Residing at Pretoria Street, P.O- Little
 Rasal Street, P.S- Shakeshpere Sarani, Kolkata-700071,

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

29AB 049138

-: ২ :-

বিক্রেতা :- শ্রী পুলিন চন্দ্র সরদার, পিতা স্বর্গীয় আশুতোষ সরদার, ধর্ম হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা-
বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪.

কসা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেবাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বস্ত্রে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগেঃ

Signature

১৮ নং তৌজীভুক্ত, জে.এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং-১৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা

-ঃঃ ৩ ঃঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জে.এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং-১৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজ্ঞাই আরঃ এসঃ ৬১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪০৭ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪১৮ নং দাগ হইতে এলঃ আরঃ ৪৭৫ নং দাগে শালি ২-৪২ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে ৪০.৩৩৩ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালা বিক্রোতা গত ইংরাজী ০৭/০৩/১৯৭৩ বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৭ নং ভল্যুমে ৪ হইতে ৮ নং পাতায় নকলকৃত ২১১৩ নং এক কেতা দানপত্র দলিল মূলে নওয়াবাদ নিবাসিনী আমার জেঠিমা শ্রীমতী কিরন বালা সরদার মহাশয়ার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪০৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগদখলীকার থাকেন।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪০.৩৩৩ শতক শালি জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১৫,০০,০০০/- পনের লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুর, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান

০২৫৫১৫৮৫০৫১৫১৫

-ঃ ৪ ঃ-

ও স্বলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্বলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মারফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ঋণ ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীয়ুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সবল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককাপীন নগদ/চেকে বুকিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৬ সালের ২৪ শ্রাবণ ১৪২৬ — , ইংরাজী ০৮/০৫/২০১২ .

১১/১১/১১/১১/১১

-ঃ ৫ ঃ-

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীভুক্ত, জে.এল. নং ১৯, রেঃ সাঃ নং-১৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৬১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪০৭ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ৪১৮ চার শত আঠার নং দাগ হইতে

এলঃ আরঃ ৪৭৫ চার শত পঁচাত্তর নং দাগে শালি ২-৪২ শতক মন্যে ১৬৬৭ অংশে অত্র

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাকৃত ৪০.৩৩৩ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং চল্লিশ দশমিক তিন তিন তিন

শতক জমি মাত্র। হরাহরী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১৫,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ১৯,৭৪,৭২২/- টাকা মাত্র।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দী

উত্তর : হুগলুর মিজ

দক্ষিণ : হুগলুর মিজ

পূর্ব : হুগলুর মিজ

পশ্চিম : হুগলুর মিজ

১৫ কোটি ৫০ লাখ টকা

❖ ❖ ❖

টাকার জায়

<u>তাং</u>	<u>ব্যাঙ্কের নাম</u>	<u>শাখা</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকা</u>
27.03.2019	AXIS BANK LTD.			
		Dalhousie Br. Kal-1,	539244	Rs. 5,00,000/-
24.04.2019	AXIS BANK LTD.			
		Dalhousie Br. Kal-1,	539245,	Rs. 5,00,000/-
26.04.2019	AXIS BANK LTD.			
		Dalhousie Br. Kal-1,	539248	Rs. 5,00,000/-

Total Rs. 15,00,000/-

(Rupees :: Fifteen Laes only)

বুঝিয়া-পারিলিয়া - মুন্সিফ মহাশয়

ই সা দী

বিক্রম নাথ অর্ডার
নং ৩৩৭

সুপ্রজিৎ আমন্ত্র
জিলা- আমন্ত্র আমন্ত্র
সাং- বাসুচন্দ্রনাথ

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী তরুন নাথ →

সাং - বিষ্ণুপুর →

জা: নং - বি.এন.সি-৩৭

কম্পিউটার টাইপকারক :-

বন্দুজিৎ আমন্ত্র

দেবজিৎ আমন্ত্র

সাং- আমতলা,

PROPOSED SALE DEED PLAN OF A LAND
SHOWING AT MOUZA: NAORABAD, JL NO: 19, R.S NO: 133
TOUZT NO: 14, PS: BISHNUPUR, DIST: 24 PARGANAS
(SOUTH), PROPOSED AREA: 40.33 DEC OUT OF 242 DEC
IN THE PART OF R.G. DAG NO: 418 OR L.R. DAG NO: 475
UNDER L.R. KHATAI NO: 407, UNDER RASAPUNDA G.P.
BLOCK - BISHNUPUR - II.

SCALE: 1" = 30'-0"

VENDEE:-

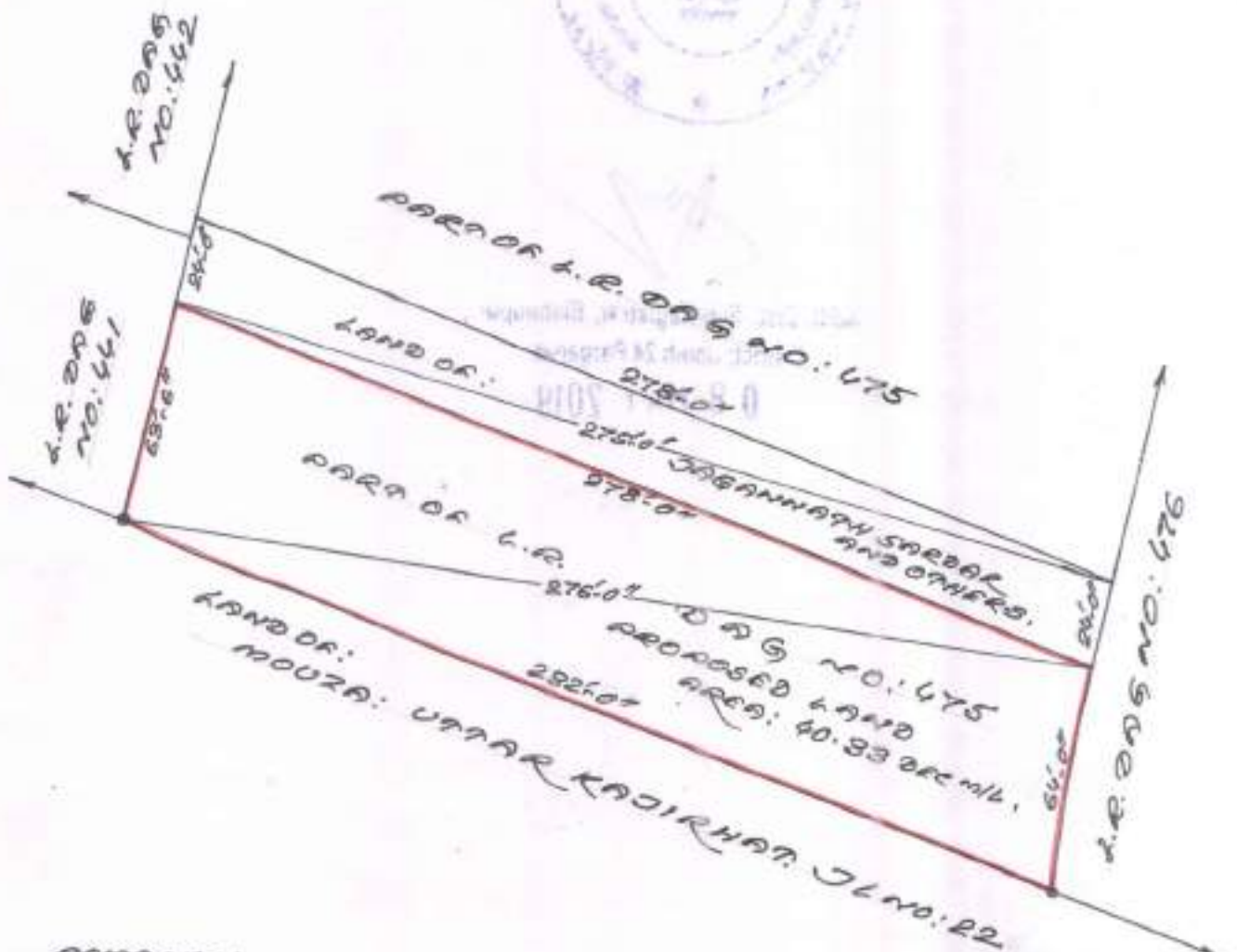
OM-TOWERS PRIVATE LTD
DIR- SRI LALIT KUMAR BHUTORIA,
S/O. PRAKASH BHUTORIA,
ARETORIA, STREET, PO: WITALE
RASEL STREET, PS: SHAKSHPUR
SARANI, KOLKATA: 700071

VENDOR:-

SRI DUVIN CHANDRA SARDAR
S/O. K. ASUTOSH SARDAR
VIII. NAORABAD, PO. RASAPUNDA
PS: BISHNUPUR,
DIST: 24 PARGANAS (S)
KOLKATA: 700104

SIGNATURE:-

Sri Lalit Kumar Bhutoria



REMARKS:-

THE PROPOSED AREA IS SHOWN
BY RED COLOURED BOUNDARY.

GOUTAM MONDAL
 SURVEYOR, PLANNER
 Regd. No. - 15190
 VIII + P.O. - Bakhrachat
 Dist. - 24 Parganas (S)

Goutam Mondal



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130000726381/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Pulin Chandra Sardar Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			 61/5/18
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Surojit Samanta Son of Ajoy Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Pulin Chandra Sardar			 61/5/18

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR

South 24-Parganas, West
Bengal

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

OM TOWERS PVT. LTD.

Signature _____

Director



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Signature _____



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Signature _____



ভারতীয় শিশু পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

স্বাক্ষরিত: আই / এন / Enrollment No.: 2010/17007/00648

To
 পুনি চন্দ্র সর্দার
 Puni Chandra Sardar
 S/O: Ashutosh Sardar
 NAWABHO
 Naabho
 Masopur
 Thakurgaon-19, Malayate South 24 Parganas
 West Bengal 700104
 9748064513

300025748 20100301E



MAC: 0257489FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

3786 9929 1573

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



পুনি চন্দ্র সর্দার
 Puni Chandra Sardar
 P/s - ৯৯০৬৪৯ সর্দার
 Father: Ashutosh Sardar
 জন্ম তারিখ / DOB: 15/04/1950
 লিঙ্গ / Male



3786 9929 1573

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

পুনি চন্দ্র সর্দার

	धार्मिक लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AJZPS1747C	
	नाम / NAME PULIN CHANDRA SARDAR	
	पिता का नाम / FATHER'S NAME ASHUTOSH SARDAR	
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 15-04-1950	
हस्ताक्षर / SIGNATURE 		
	अध्यक्ष, सि. ई. टी. COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI	

इस कार्ड के लोस्ट/मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें (संगुण्डा प्रणाली, कानून/प्रवृत्ति एवं तकनीकी), पी-7, चौमिंगी स्क्वायर, कोलकाता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical), P-7, Chowringhi Square, Calcutta - 700 069.

पुलिन चंद्रा सार्दार

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACO3421E



फर्म का नाम

OM TOWERS PRIVATE LIMITED

निर्माण/बनाने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1996

अयकर अधिकारी, ए.ए. ११

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LALIT KUMAR BHUTORIA
PRAKASH CHAND BHUTORIA
06/04/1980
Permanent Account Number
AFVPB8282R



[Signature]
Signature



ভারত সরকার
Government of India



সুরজিৎ সামন্ট
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ট
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম বর্ষ / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male



6252 6170 3171

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



স্বাধীনতা বিজিট - পরিচয় প্রাপ্তিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ট, রামচন্দ্র নগর,
রামচন্দ্রনগর, বর্ডিন ১৪ - দশদশা,
পশ্চিমবঙ্গ, ৭৪১৫০১

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra
Nagar, Ramchandranagar, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947

✉
help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

সুরজিৎ সামন্ট

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001936507-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 30/05/2019 17:23:50 Bank : State Bank of India
BRN : CKJ5636094 BRN Date: 30/05/2019 17:24:36

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130000726381/4/2019

(Query No./Query Year)

Name : Lalit Kumar Bhuturia
Contact No. : Mobile No. : +91 8017738809
E-mail :
Address : 23A NSRoad Kol700001
Applicant Name : Mr Surojit Samanta
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130000726381/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	98248
2	16130000726381/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19761

Total

118007

In Words : Rupees One Lakh Eighteen Thousand Seven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02930/2019	Date of Registration	11/06/2019
Query No / Year	1613-0000726381/2019	Office where deed is registered	
Query Date	08/05/2019 12:23:48 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Surojit Samanta Ramchandranagar, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8017738809, Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,00,000/-	Rs. 19,74,722/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 98,756/- (Article:23)	Rs. 19,761/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-475	LR-407	Organisati on	Shali	40.333 Dec	15,00,000/-	19,74,722/-
Grand Total :					40.333Dec	15,00,000 /-	19,74,722 /-

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Pulin Chandra Sardar (Presentant) Son of Late Ashutosh Sardar Noyabad, P.O.- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.: AJZPS1747C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OM TOWERS PRIVATE LIMITED 23A, N.S. ROAD, 4TH FLOOR, ROOM NO-6., P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 , PAN No.: AAACO3421E, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Lalit Kumar Bhutoria Son of Prakash Bhutoria , Pretoria Street, P.O:- Little Rasal Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFVPB8282R Status : Representative, Representative of : OM TOWERS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Surojit Samanta Son of Ajoy Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503			
Identifier Of Shri Pulin Chandra Sardar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pulin Chandra Sardar	OM TOWERS PRIVATE LIMITED-40.333 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad Pin Code : 743503

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 475, LR Khatian No:- 407	Owner:পুলিন সরদার, Gurdian:আশুতোষ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.40000000 Acre,	Shri Pulin Chandra Sardar

Endorsement For Deed Number : I - 161302930 / 2019**On 08-05-2019****Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16:50 hrs on 08-05-2019, at the Private residence by Shri Pulin Chandra Sardar , Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,74,722/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/05/2019 by Shri Pulin Chandra Sardar, Son of Late Ashutosh Sardar, Noyabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Others

Identified by Mr Surojit Samanta, , Son of Ajoy Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 11-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,761/- (A(1) = Rs 19,747/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,761/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/05/2019 5:24PM with Govt. Ref. No: 192019200019365071 on 30-05-2019, Amount Rs: 19,761/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ5636094 on 30-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 98,756/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 510/-, by online = Rs 98,246/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 565593, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 22/05/2019, Vendor name: Narendra Nath Kayal

3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 049138, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 22/05/2019, Vendor name: Narendra Nath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/05/2019 5:24PM with Govt. Ref. No: 192019200019365071 on 30-05-2019, Amount Rs: 98,246/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ5636094 on 30-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2019, Page from 72183 to 72204

being No 161302930 for the year 2019.



Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2019.06.14 17:21:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 14-06-2019 17:21:34

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)