

1822

I-01764



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

708516

9236pm

10/3/11

5/23

Certified that the instrument  
is a genuine & legal receipt for  
the amount stated and the sum  
mentioned hereon and the  
same shall be the full & final  
settlement

*[Signature]*

Subbalingam  
Mudra

11 MAR 2011

(১)

*Subbalingam Ghosh*

*Subbalingam Ghosh*

খোষ কোবালা পএ দলিল মৌজা ভিজিটী থানা দুর্গাপুর পৌরসভা  
এলাকা , পরিমান - ৭ কাঠা , গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য  
৪৯,২৮,০০০, টাকা ।

\*\*\*\*\*

S.L. No. 951 Date 10-03-11

Name :- Sanjay W Ghose

Address :-

Stamp Value :- 5000/- DAP-13

Purchased on..... 10-03-11

From DGP Treasury

*Prabir Kumar Pal*

STAMP VENDOR  
PRABIR KR. PAL  
A.D.S.R. OFFICE MANKAR  
LIC NO.-02 OF 2000-2001

Suyth Lochan Ghosh

V. G. T. L No. :- 512

Suyth Lochan Ghosh -



Additional Charge City Collector  
Kolkata, West Bengal

10 MAR 2011

- W. Y. Ghose
- Late Durbaney Ghose
- Benachit Shalgun
- Dmg up on Business.

Sybil Chohan Ghosh.

কোবালা গ্রহিতা :-

\*\*\*\*\*

শ্রী সঞ্জয় কুমার ঘোষ পিতা সুনীল কুমার ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয়  
নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম বেনাচিতি দুর্গাপুর - ১৩ থানা মহকুমা ও  
এ, ডি, এস, আর , অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান । গ্রহিতার পয়ননং - এ, এইচ  
ওয়াই পি , জি, ১২২৫ ই ,

কোবালা দাতা :-

\*\*\*\*\*

শ্রী সুজিব লোচন ঘোষ পিতা রসময় ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক  
পেশা ব্যবসাদি সাকিম বেনাচিতি দুর্গাপুর - ১৩ থানা মহকুমা ও এ, ডি, এস,  
আর , অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।। দাতার পয়ননং - এ, ডি, স্কি, পি, জি,  
১৮৩৭ জে ,

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

কস্য বিএনয় ঘোষ কোবালা পএ মিদং কার্যরথাজে - নিচের তপশীলে  
বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল, আর রেকর্ড তুও সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব  
স্বত পরিচালনে খাষ দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে ও  
নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

10 MAR 2011

(৩)

এখনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চদশ উপস্থিতিতে ৪৯,২৮,০০০, টাকা উনপঞ্চাশ লক্ষ আঠাশ হাজার টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা চেকে গ্রহণে আপনার নাম বরাবর অদ্য জএ বিএনয় খোষ কোবালা পএ দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্রীকার ও অঙ্গীকার এক প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত সুত্বাদি এখনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল এখনে আপনি তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিবন্ধ সুত্বের মালিক ও দখল-কার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোনরূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পণ্ডন করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান বিএনয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুগে পুএ পৌএদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনএমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কক্ষিন কলে কোনরূপ ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও না মজুর বলিয়া গন্য হইবে । তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিন্দর্দায় ও মুনাবস্থায় বিএনয় করিলাম । তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সং যোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই । ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্ব-ধরচে নিঃস্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ি থাকিব ।।

সুইডোচান শোয়া

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সন্মত মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা চেকে গ্রহণে আপনার নাম বরাবর অদ্য জএ বিএনয় খোষ কোবালা পএ দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৭ সাল তাং - ২৫ শে কাঙ্গুন ইং তাং - -



Additional District Sub-Registrar  
Durgam, Burdwan

10 MAR 2011

(8)

Syabachan Ghosh

- : তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ :-  
\*\*\*\*\*

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর থানা দুর্গাপুর সামীল  
জে, এল, নং - ৬৮মৌজা ভিজিটী মধ্যে খতিয়াননং - ৫৬ ছাপান্ন হাল খতিয়াননং -  
২০০৫ নয় হাজার পাঁচ, জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর  
ও দুর্গাপুর পোস্ট দুর্গাপুর পোস্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।।

১। দাগনং -  $\frac{৫}{২৮০০}$  পাঁচ এর বাটা আঠাশ শত তেত্রিশ হাল দাগনং ৯৯ উন্নতবই  
বাস্তু পরিমাণ ৭ কাঠা সাত কাঠা বা সে: মাপে ১১.৫৫ শতক এগার দশমিক পাঁচ পাঁচ  
শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট এর ঢালা ঘর সহ বিক্রয় করিলাম ।

বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে, স্নায়ত্ব দখলী সূত্র কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায়  
দিবেন ।। নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল যাহা অএ দলিলের একাংশ  
বলিয়া গন্য হইবে । সাবপ্লট নং - এ

চৌহদ্দী :- উত্তরে - ৩০ ফুট কাঁচা রাস্তা দক্ষিণে - ৮ নং দাগ, পূর্বে - ৫ নং ও  
২৮০৪ নং দাগ, পশ্চিমে - ২৮০০ নং দাগ ।

অএ দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট  
সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা  
মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাতার কথত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত  
করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

স্বাক্ষর মোহনচন্দ্র উদ্দিন  
স্বাক্ষর - মোহনচন্দ্র  
সাক্ষর মোহনচন্দ্র - ৩১/১২

সাক্ষী  
W. S. Ghosh  
Late Dakshinay Ghosh  
Benachety Subodh  
Durgapur - 13  
Kausik Chatterjee  
C/O - R. K. Chatterjee  
Bhanga  
Surbashree Ghosh  
Benachety Durgapur - 13

দলিলটাইপ কারক :-  
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬

Additional District Sub-Registrar  
Durgapuzha, Buelwan

11



Additional District Sub-Registrar  
Durgapuzha, Buelwan

10 MAR 2011

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including what appears to be a signature and some illegible text.



বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



Sanjoy Khatun  
Sanjoy Khatun

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



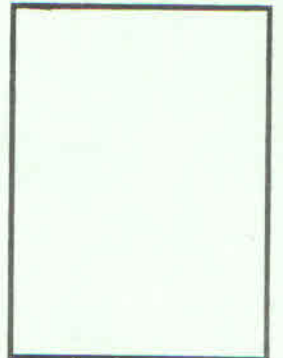
Sujata Chandra Ghosh

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sujata Chandra Ghosh

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

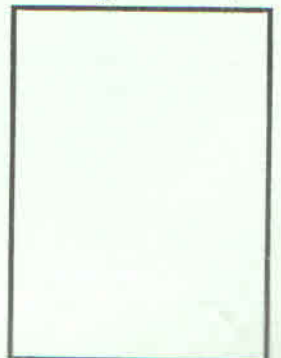
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

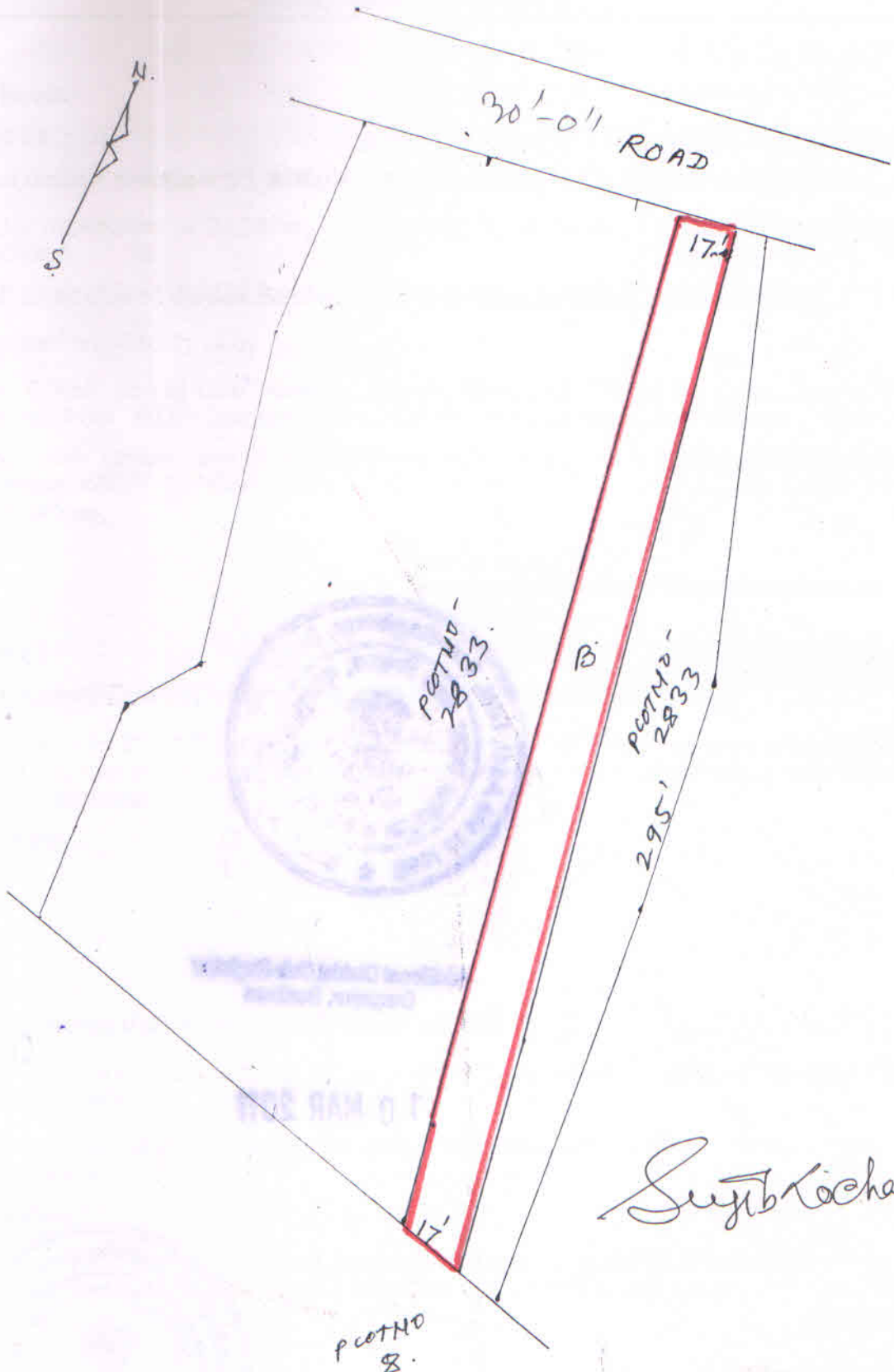
10 MAR 2011

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT 7 KATTA

- CH. IN R.S. PLOT NO-2833 OF MOUZA-BHIRNGI

P.S.-DURGAPUR T.L.No 68 DIST-BURDWAN

SOLD TO - SANJOY KUMAR GHOSE



Suybracham Ghosh

Traced by  
C.A. NO-2877-74

PLOT NO  
8.



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

10 MAR 2011

607



Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01764 of 2011  
(Serial No. 01822 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 10/03/2011

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 21.36 hrs on :10/03/2011, at the Private residence by Sujib Lochan Ghosh ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 10/03/2011 by

1. Sujib Lochan Ghosh, son of Late Rasamoy Ghosh , Benachity, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213 , By Caste Hindu, By Profession : Business  
Identified By Uday Ghosh, son of Late Dukhamay Ghosh, Benachity Shalbagan, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Arnab Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR

On 11/03/2011

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 54204/-, on 11/03/2011

( Under Article : A(1) = 54197/- ,E = 7/- on 11/03/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4928000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 344970 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 340000/- is paid, by the Bankers cheque number 322376, Bankers Cheque Date 10/03/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 11/03/2011



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

( Arnab Basu )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

11/03/2011 14:16:00

Endorsement Page 1 of 2

11 MAR 2011



Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR  
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01764 of 2011  
(Serial No. 01822 of 2011)

( Arnab Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR



Additional District Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

( Arnab Basu )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 4  
Page from 3009 to 3018  
being No 01764 for the year 2011.



*Arnab Basu*

(Arnab Basu) 11-March-2011  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR  
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR  
West Bengal