1823 Ⅰ-01765

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 708521

Certified that the ... is A ...

11 MAR 2011

(১)

খোয কোবালা পত্র দলিল মৌজা ভিড়িঙ্গী থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা , পরিমান ৭ কাঠা , গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য - ৪৯,২৮,০০০, টাকা ।

****

S.L. No.- 956 Date - 10.03.11
Name :- Dipti Ghosh
Address :- DGP-13
Stamp Value :- 5000.00
Purchased on........................ 10.03.11
From DGP Treasury

Prabir Kumar Pal
STAMP VENDOR
PRABIR KR. PAL
A.D.S.R. OFFICE MANKAR
LIC NO.-02 OF 2000-2001

Sujib Lochan Ghosh

V. C. T. I. No. :- 572

Sujib Lochan Ghosh

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

Uday Ghosh
Late. Dukhaharan Ghosh
Benachiti, Shellegan
Durgapur
Business

10 MAR 2011

কোবালা গ্রহিতা :-
****

শ্রীমতী দীপ্তি ঘোষ স্বামী ঁ সুনীল কুমার ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালীসাকিম - বেনাচিতি দুর্গাপুর - ১৩ থানা মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান । গ্রহিতার প্যাননং - এ, এইজ , আর পি, জি১১২৬ ডি ।

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী সুজিব লোচন ঘোষ পিতা ঁ রসময় ঘোষ , জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম বেনাচিতি দুর্গাপুর - ১৩ থানা মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর , অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।। দাতার প্যাননং - এ, ডি, জি, পি, জি - ১৮৩৭ জে ,

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে - নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল, আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাষ দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বি- বাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।।

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 0 MAR 2011

Sujit Sadhan Ghosh

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ৪৯,২৮,০০০ , টাকা উনপঞ্চাশ লক্ষ আঠাশ হাজার টাকা স্থির করে এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা চেকে গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্তাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্তাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্তের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোনরূপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোনরূপ ওজর আপত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করি-বেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই । ভাবি কালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বঃ খরচে নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় সমস্ত ক্ষতির দায়ি থাকিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা চেক - মূলে গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৭ সাল তাং - ২৫ শে ফাল্গুন ইং তাং ১০।৩।২০১১

সুজিত সাধন ঘোষ

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 MAR 2011

Sujit Kochan Ghosh

-: তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন :-

****

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর , অফিস দুর্গাপুর থানা দুর্গাপুর সামীল জে, এল, নং - ৬৮ মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে খতিয়াননং ৫৬ ছাপান্ন হাল খতিয়াননং ৯০০৫ নয় হাজার পাঁচ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

১। দাগনং - $\frac{৫}{২৮৩৩}$ পাঁচ এর বাটা আঠাশ শত তেত্রিশ হাল দাগনং - ৮৯ উননব্বই

বাস্তু পরিমান ৭ সাত কাঠা বা সেঃ মাপে ১১.৫৫ শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট চালা ঘর সহ বিক্রয় করিলাম । রায়তি দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে । নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । সাবপ্লট নং - সি ।

চৌহদ্দী :- উত্তরে - ৩০ ফুট কাঁচা রাস্তা , দক্ষিনে - ৮ নং সাবপ্লট , পূর্বে - ২৮৩৩ নং দাগ , পশ্চিমে - ২৮৩৩ নং দাগ ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-দলিল দাতার কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দাললের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।

[signature] সাং - [illegible] লাইসেন্স নং - [illegible]

সাক্ষী
Wuy Ghosh
Late Sukumar Ghosh
Benachity Shalbagan Durgapur
Kaushik Chakraborty
C/o R.K Chakraborty
Bhiringee
Sucharita Ghose
Benachity Dgp-13
Aparna Ghosh
Benachity

দলিল টাইপ কারক :- [signature]
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬

****

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 0 MAR 2011

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Dikti ghose

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Surjib Lochan Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

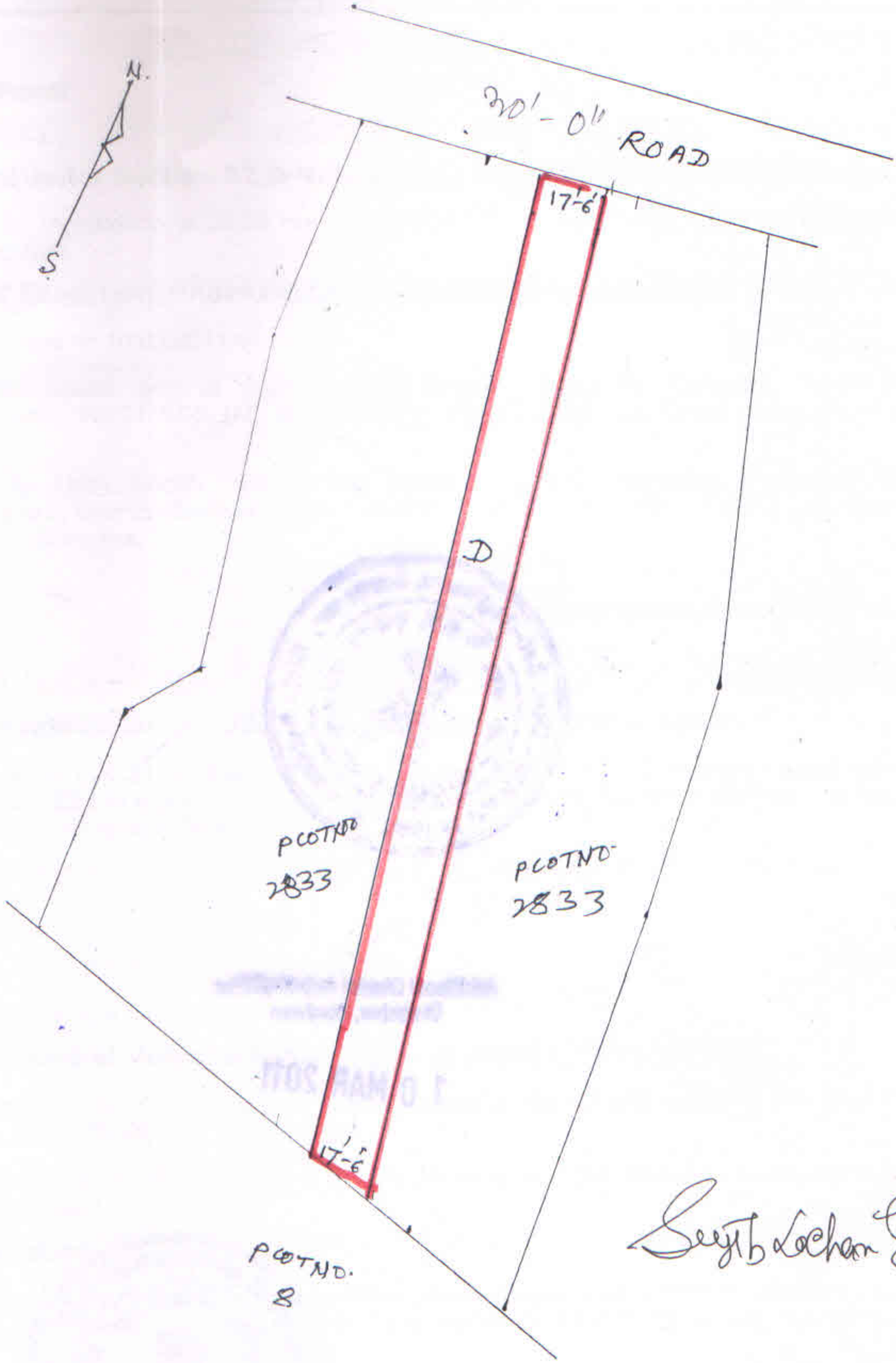
উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 0 MAR 2011

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT 7 KATTA — CH. IN R.S. PLOT NO-2833 OF MOUZA- BHIRNGI
P.S. - DURGAPUR J.L.NO 68 DIST - BURDWAN

SOLD TO - DIPTI GHOSE



Sujit Lochan Ghosh.

Tried.
C.R.NO-282774

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 MAR 2011

6(1)

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01765 of 2011
(Serial No. 01823 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 10/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21.38 hrs on :10/03/2011, at the Private residence by Sujib Lochan Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/03/2011 by

1. Sujib Lochan Ghosh, son of Late Rasamoy Ghosh , Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Uday Ghosh, son of Late Dukhamoy Ghosh, Benachity Shallbagan, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 11/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 54204/-, on 11/03/2011

(Under Article : A(1) = 54197/- ,E = 7/- on 11/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4928000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 344970 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 340000/- is paid by the Bankers cheque number 322372, Bankers Cheque Date 10/03/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 11/03/2011

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

11 MAR 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01765 of 2011
(Serial No. 01823 of 2011)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

11 MAR 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 3019 to 3028
being No 01765 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Arnab Basu) 11-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal