

MIDNAPORE KHARAGPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Statutory Authority of the Government of West Bengal)

Sahid Kshudiram Zilla Parikalpana Bhavan (2nd Floor)

Zilla Parishad Complex, Paschim Medinipur - 721101

Phone No. 03222 - 261739

Memo No. 450 / 602 / MKDA / 18

Dated: 27.06.18

To,
Sri Sabyasachi Sinha
S/o - Late Apurba Ranjan Sinha,
At- Vidyasagarpur, P.O. - Inda, PS.- Kharagpur(T),
Dist. - Paschim Medinipur.



SUB - PROVISIONAL LAND USE COMPATIBILITY CERTIFICATE

In reference to his application dated 14-05-2018 regarding proposed change of use of land from Agriculture to Residential Apartment/ institution of use as Residence /development / for an area of 421.50 square meters (site plan enclosed) at mouza - Inda J.L. No. 232 P.S. Kharagpur, RS. Plot No. -36/1655(P) & 36/1656(P) / LR Plot No. 182 (P) & 183(P) within Kharagpur Municipality, he is hereby informed that change of use / institution of use / development of land is compatible to the predominant land use of the Residential Zone as per Land Use Map prepared and published by the Midnapore Kharagpur Development Authority under section 29(1) of the West Bengal Town and Country (Planning and Development) Act, 1979. Provided that the L&LR Department has no objection against such change of use and that department gives valid permission for such change of use as per WBLR Act.

The development charge as leviable under the said Act for the proposed changed has been paid through online transaction No. 38104769, dated 11-06-2018 of Axis Bank Ltd. Midnapore Branch. The applicant is allowed provisionally to use a floor area not exceeding 227.29 square meters for Residential Apartment use up to a maximum height of 15.50 meters as per Building and Architectural Control Regulation of MKDA/ WB Municipal Building Rules- 2007 out of the total area 421.50 square meters permissible under Regulation on the following terms and conditions:

1. The applicant shall have to obtain NOC from Director of Fire Service & WBPCB in respect of the proposed Construction / Development.
2. The modern method of rain water harvesting shall have to be installed for recharging ground water either i) by Roof top RWH through recharging pit or by ii) Roof top RWH through existing tube wells or such other methods as are scientifically admissible.
3. The applicant shall have to obtain permission from SWID for raising ground water required for use of the proposed commercial project, if required or alternatively the applicant shall have to arrange water supply connection with water supply system of the Municipality under the existing Rules for water consumption and the applicant shall have to construct the sewerage, drainage etc and water supply connection under approved plan of Municipality.
4. That the permission shall however not to be construed as exemption to the application for permission / approval or sanction or payment of such fees or charges as are required by such other laws which are applicable for carrying such development or change of use of land as in the instant case.
5. Violation of any above terms and condition either in full or part shall liable for cancellation of Permission.

E.O, MKDA &

ADM, Paschim Medinipur

E.O. MKDA & ADM, Smt.
Paschim Medinipur

L & L R S B P N

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব 3118662
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। ধানার নাম ও শ্রেণি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
কোচবিহার	সামগ্রিক	(১০৫)	১৮
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১০৫		২৪১৭	১৫৩
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
শ্রী মনোজ কুমার মিত্র			শ্রী মনোজ কুমার মিত্র
প্রজার উপর সালিয়ানা তলব			

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯
২১০	২৪								২৬৪

ওয়ারীল
২৪২০ ২৪২৪

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা			২১০	২১০	২১০	৩৫	
সার চার্জ			২৪	২৪	২৪		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
১৭ (ক) সার চার্জ							
১৭ (খ) সেস							
মোট			২৬৪	২৬৪	২৬৪	৩৫	৩০০
বাদ মিনাহ							

অধিকার বহন না করিয়া
 এবং হিসাব নিকাশাদিত করা সাপেক্ষে
 এই রসিদ প্রদেয়া হইবে।

* যে সনের বাবদ ওয়ারীল তাহা লিখুন।
 দৃষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মেট আদায় (কথায়) 12/1/12
 আদায়কারী কর্মচারীর সই ও তারিখ

CONVERSION CERTIFICATE

The prayer for conversion in favour of m **Sri Sabyasachi Sinha, S/o.- Late Apurba Ranjan Sinha, At - Vidyasagarpur, P.O.- Inda, P.S.- Kharagpur(T), Dist.- Paschim Medinipur** from 'Dahi Puratan patit' to 'Bastu(Commercial)' in respect of below scheduled lands of conversion case being no. E-37 / Com- 76 /D.L.&L.R.O./ 2018 is hereby allowed as per Provisions of Section 4C(2) of the W.B.L.R. Act, 1955 as amended from time to time subject to the following conditions.

- (a) The conversion/change of character of the land in question will take effect from the date of order.
- (b) The rent of the land in question is fixed at **Rs. 100/- (Rupees one hundred only) per decimal** as per existing norms and the same is payable from the date on which the conversion/change of character takes effect subject to future adjustments against revenue as may be determined under the provisions of the WBLR Act, 1955 as may be amended from time to time together with any cesses as applicable. He will obtain the no objection certificate / approval / permission/ license/ registration/ pollution clearance as and when required from the competent authority in this regard as per relevant laws, failing which the conversion order shall automatically stand cancelled.
- (c.) The applicant /raiyat will relinquish the subject land to the Govt. if it is subsequently vested to the State under the provision of any law in force.

LAND SCHEDULE

P.S. - Kharagpur , Block - Kharagpur-I , District - Paschim Medinipur

Mouza with J.L.No.	Khatian No	Plot No LR	Share	Area in acre	Recorded Classification	Converted to
Inda -232	7867	182	0.2650	0.0583	Dahi Puratan Patit	Bastu (Commercial)
		183	0.4050	0.0162		
Total : 0.0745 Acre						



[Signature]
District Land & Land Reforms Officer, Paschim Medinipur
&
Collector U/S 4C of the W.B.L.R. Act., 1955.

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE DISTRICT LAND & LAND REFORMS OFFICER
PASCHIM MEDINIPUR

Memo No. 7123(3) /E-37(Com- 76)/2018 Dated :- 20.12.18
Copy forwarded for information and necessary action to:

1. The S.D.L. & L.R.O., Kharagpur with reference to his memo no. 1492/S DI /KGP/Conv V(71)/18 dated 15.11.2018.
2. The B.L. & L.R.O., Kharagpur-I with reference to his memo. no. 2228/Kgp-I/18 dated 02.11.2018.
3. **Sri Sabyasachi Sinha, S/o.- Late Apurba Ranjan Sinha, At - Vidyasagarpur, P.O.- Inda, P.S.- Kharagpur(T), Dist.- Paschim Medinipur**

[Signature]
District Land & Land Reforms Officer, Paschim Medinipur
&
Collector U/S 4C of the W.B.L.R. Act., 1955.