

Sl-20911

1-2079/2015



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 905418

Certified that this document is  
 admitted to registration.  
 The signature sheet and the  
 endorsement sheet attached here  
 with are the parts of this document

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল  
 Registration Act  
 1908, Madras  
 12 MAR 2015

*Siyasochi Smita*

*Manas Kumar Smita*

-ঃ শুভ দানপত্র ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - খড়্গাপুর  
 টাউন, মৌজা - ইন্দা, জে.এল. নং - ২৩২  
 খতিয়ান নং রিভিসন্যাল - ১৪১৭  
 দাগ নং রিভিসন্যাল - ৩৬/১৬৫৬  
 পরিমান - ০.০৭৪২ একর  
 মূল্য - ১৮,৪০,৯২৪ টাকা।





(২)

Labyasachi Sinha

Sinha

Manas

দানপত্র দলিল গ্রহীতা :-

শ্রী সব্যসাচী সিনহা

পিতা - অর্পূর্ব রঞ্জন সিনহা

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - বিদ্যাসাগরপুর, পোস্ট - ইন্দা

থানা - খড়্গাপুর টাউন

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও পৌরসভা - খড়্গাপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

দানপত্র দলিল দাতা :-

শ্রী মানস কুমার সিনহা

পিতা - অর্পূর্ব রঞ্জন সিনহা

জাতি - হিন্দু, পেশা - পেনশনভোগী

সাং - ১৭১/২ সাউথ সাইড খড়্গাপুর

থানা - খড়্গাপুর টাউন

পোস্ট, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও পৌরসভা - খড়্গাপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ১৮, ৪০, ৯২৪ (আঠার লক্ষ চল্লিশ হাজার নয়শত চব্বিশ)

টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় পতিত বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত প্রাচীর দিয়ে

ঘেরাপোক্তা স্বসাজ গৃহাদি মায় ইলেকট্রিক মিটার সহ যাবতীয় সম্পত্তির

শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যধাংগে।

Labyasachi Sinha

Manas Kumar Sinha

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - খড়াপুর, থানা  
 খড়াপুর টাউন, পৌরসভা - খড়াপুর এর এলাকাধীন ৪ নং ওয়ার্ড পুরাতন  
 বর্তমানে ৩ নং ওয়ার্ডের ৬৫৯/৫৪৫/২ নং হোল্ডিংভুক্ত ইন্দা মৌজায়  
 জে.এল. নং- ২৩২, রিভিসন্যাল জরীপের ১৪১৭নং খতিয়ানভুক্ত  
 ৩৬/১৬৫৬ দাগে ৭<sup>৩০</sup>/৩ ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা গত  
 ইংরাজী সন - ১৯৮২ সালে খড়াপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৯  
 নং ভলিউমের ২১২ হইতে ২১৫ পাতায় লিখিত ১১৮২নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয়  
 কোবালা দলিল দ্বারা মালতী দাস এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক  
 সেরেস্তায় ধার্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া ২০০৯ সালে ৪৬৪ নং  
 মিউটেশন কেশ মূলে ১৪১৭ নং খতিয়ানে ৭.৩০ ডেঃ সম্পত্তি নিজ নামে  
 এবং পৌরসভাতে ধার্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ৬৫৯/৫৪৫/২ নং হোল্ডিং  
 প্রস্তুত করতঃ অদ্যতক অন্যের বিনাপত্তিতে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার  
 আছি।

তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার সহোদর তৃতীয় ভ্রাতা  
 হইতেছ এবং অত্যন্ত স্নেহের পাত্রও হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয়  
 ভক্তিপ্রদ্ধা কর ও ভালবাস। আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি ও  
 ভালোবাসি। ভালোবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমি আমার দখলীয়  
 নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি তোমায় দান করিব  
 আজ দীর্ঘদিন হইল বাসনা করিয়াছি, কিন্তু অদ্যতক দান করা হয় নাই।  
 মনুষ্য জীবন ক্ষনস্থায়ী কখন কি হয় বলা যায় না। সুতরাং বৃথা কালক্ষেপ  
 না করিয়া আমি আমার মনোবাসনা পূরনার্থে অদ্য তারিখে তোমায় নিম্ন  
 তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিব বলায়, তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ  
 করিতে চাওয়ায়, তাহাতে আমি রাজী হইয়া অদ্য তারিখে তোমার বরাবর  
 তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির এই দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি  
 যে, দানকৃত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ হইতে আমি চিরনিঃস্বত্ব  
 ও দখলচ্যুত হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্বলভ্যে তোমাকে স্বত্ববান ও দখলে

*Sabyasachi Sinha*

*Manoj Kumar Sinha*

দখলীকার করাইলাম ও দখল আদা হইতে তোমার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম ।  
তুমি মালিক সেরেস্ভায় ধাৰ্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আমার নাম  
খারিজ্জে তোমার নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া তপশীল বর্গিত সম্পত্তি  
যদৃচ্ছা উপভোগে দান, বিক্রয়াদির সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাবানে পুত্র,  
পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগনক্রমে নিঃব্যুত স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে  
থাকিবে । তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগনের দাবী নাস্তি, করিলেও  
তাহা অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল আদালত আদিত্তে সর্বতোভাবে  
কায়ম ও বলবৎ থাকিবে । দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত মূল্য  
১৮,৪০,৯২৪ টাকা হইতেছে ।

অত্র দলিল পোষক জন্যা আমার নামিত দলিল, রেকর্ড ও অন্যান্য  
কাগজাদি তোমায় হাওলা দিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির সীমানাদি সঠিক নির্ধারণ জন্য একখানি হাত নক্সা  
উক্ত দানপত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের  
একাংশে গণ্য হইবে ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে ও অন্যের  
বিনাপ্ররোচনায় এই দলিলের মর্শ্বসমূহ শুনিয়াও সবিশেষ বুঝিয়া নিম্ন  
লিখিত সাক্ষীগন সাক্ষাতে আমি অত্র দানপত্র দলিল আমি দলিল গ্রহীতা  
তোমার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ও আমি দান গ্রহীতা উক্ত দান  
সানন্দে গ্রহণ করিলাম । ইতি -

বাংলা সন - ১৪২১ সাল, তাং - ১৩ ই ফাঘুন ।

ইংরাজী সন - ২০১৫ সাল, তাং - ২৬ শে ফেব্রুয়ারী ।

*Labyaculi Sinte*

*Manas Kumar Sinte*

।। দানকৃত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ।।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- খড়্গাপুর টাউন, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও পৌরসভা - খড়্গাপুর এর এলাকাধীন ৩ নং ওয়ার্ড বর্তমানে ৪ নং ওয়ার্ডের পুরতান ৬৫৯/৫৪৫/২ নং হোল্ডিংভুক্ত ইন্দা মৌজায়, জে.এল. নং - ২৩২, অত্র খতিয়ান রিঃ জরীপের - ১৪১৭ (এক হাজার চারশত সতের) ভুক্ত রায়ত স্বত্বীয় -

অত্র দাখিলী হাত নক্রায় লাল বর্ণে অঙ্কিত ।

রিভিসন্যাল জরীপের -

৩৬/১৬৫৬ (ছত্রিশ দাগের বাটা এক হাজার ছয়শত ছাপান্ন) দাগে বাস্তভূমি খরিদা ৭.৩০ ডেঃ দখল মোতাবেক সরজমিন মাপ সুরত ০.০৭৪২ (শূন্য দশমিক শূন্য সাত চার দুই) একর ।

মোট - ০.০৭৪২ (শূন্য দশমিক শূন্য সাত চার দুই) একর সম্পত্তির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান রেকর্ড মতে পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে, মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড . এল. আর. ও . খড়্গাপুর ।

দানকৃত সম্পত্তির উপর একতল ১০১৫ বর্গফুট স্বসাজ পোক্তা গৃহাদি রহিয়াছে ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- রাস্তা ।

দক্ষিণ :- দেবব্রত সিনহা ।

পূর্ব :- পৌরসভার রাস্তা ।

পশ্চিম :- উক্ত ৩৬/১৬৫৬ দাগের অবশিষ্ট অংশ ।

বাহুর মাপ :-

উত্তরবাহু :- ৪৯'-০০" । দক্ষিণবাহু :- ৪৯'-০০" ।

পূর্ববাহু :- ৬৬'-০০" । পশ্চিমবাহু :- ৬৬'-০০" ।

সমান - ৩২৩৪ বর্গফুট ।

*Sabyasachi Sinha*

*Manas Kumar Sinha*

(৬)

মসাবিদাকারক :-

শ্রী অমিত কুমার মারিক

শ্রী অমিত কুমার মারিক

সাং- ওয়ালীপুর

পোস্ট - বড়কোলা

থানা - খড়্গাপুর

লাইসেন্স নং - ১১৯২,

ইসাদ

Raja Mitre

Late Sakti Sadhan Mitre

Barbaria, Khosrajpur

ward no - 25.

ইসাদ

Jshite Sinha

Father's Name :- Manas Kumar Sinha

Flat - 401, Mayfair Blossom

48, School Road

Near South Jagaddal Post office

Rajpur, Kolkata - 700151

কম্পিউটার কারক :-

Chandee Ray

শ্রী চন্দন রায়

(মেদিনী কম্পিউটার)

কালেক্টরেট কম্পাউণ্ড

পশ্চিম মেদিনীপুর।

Sabyasachi Sinha

Manas Kumar Sinha

ইসাদ

Anita Sinha

Husband's Name :- Manas Kr Sinha

Flat - 302, Mayfair Blossom

48, School Road

Near South Jagaddal Post office

Rajpur, Kolkata - 700151

কৈঃ - অত্র দলিল ১টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৬ ফর্দে লেখা শেষ ও ৩ জনা সাক্ষী আছে। দানপত্র দাতা ও দানপত্র গ্রহীতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ৭ নং পাতা ব্যবহার করা হইল। উক্ত পাতা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

Sabyasachi Sinha

Manas Kumar Sinha

ক্রোতা / বিক্রোতা / দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাস্থলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা


*Sabyasachi Sinha*

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

ক্রোতা / বিক্রোতা / দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাস্থলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা




*Manoj Kumar Sinha*

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।



**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 02096 / 2015**

**I . Signature of the Presentant**

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Manas Kumar Sinha 171/2, South Side, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India	 12/03/2015	 LTI 12/03/2015	<i>Manas Kumar Sinha</i> 12, 3, 15

**II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.**

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Manas Kumar Sinha Address -171/2, South Side, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India	Self	 12/03/2015	 LTI 12/03/2015	<i>Manas Kumar Sinha</i>
2	Sabyasachi Sinha Address -Village:Vidyasagarpur, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Inda, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India	Self	 12/03/2015	 LTI 12/03/2015	<i>Sabyasachi Sinha</i>

**Name of Identifier of above Person(s)**

Raja Mitra  
Village:Barbetia, Thana:-Kharagpur, District:-Paschim  
Midnapore, WEST BENGAL, India

**Signature of Identifier with Date**

*Raja Mitra*  
12, 3, 15

(Debapratim Mitra)

**DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR**  
**Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**



Government Of West Bengal  
Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE  
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 02079 of 2015  
(Serial No. 02096 of 2015 and Query No. 1001L000003248 of 2015)

On 12/03/2015

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 20462.00/-, on 12/03/2015

( Under Article : A(1) = 20416/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/03/2015 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,56,809/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9304 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 100/- is paid , by the Bankers cheque number 288449, Bankers Cheque Date 12/03/2015, Bank : State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 12/03/2015
2. Rs. 4225/- is paid , by the draft number 163121, Draft Date 10/03/2015, Bank : State Bank of India, Inda, received on 12/03/2015

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.59 hrs on :12/03/2015, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Sri Manas Kumar Sinha ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 12/03/2015 by

1. Sri Manas Kumar Sinha, son of Late Apurba Ranjan Sinha , 171/2, South Side, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Sri Sabyasachi Sinha, son of Late Apurba Ranjan Sinha , Village:Vidyasagarpur, Thana:-Kharagpur Town, P.O. :-Inda, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sri Raja Mitra, son of Late Sakti Sadhan Mitra, Village:Barbetia, Thana:-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Debapratim Mitra )

DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**  
**District:-Paschim Midnapore**

---

**Endorsement For Deed Number : I - 02079 of 2015**  
**(Serial No. 02096 of 2015 and Query No. 1001L000003248 of 2015)**

---

( Debapratim Mitra )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM  
MEDINIPUR



( Debapratim Mitra )

**DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR**

ঢাকা : ইকা ; ঢাকা (বল নং ২৬১)  
 থানা : গড়গাথুর ; জিলা : পশ্চিম মেদিনীপুর

দাবলত্র গ্রহীতার নাম : স্রী স্রাব্যমাচী শ্রিবশা  
 জিলা : (বঙ্গবর্ষ বঙ্গবর্ষ শ্রিবশা  
 আ : বিদ্যাভাগার ; জিলা : ইকা  
 থানা : গড়গাথুর অত্র  
 জিলা : পশ্চিম মেদিনীপুর


স্বত্ব বিহীন বস্তু



Sabyasachi Saha  
 Manas Kumar Saha



স্রী স্রাব্যমাচী শ্রিবশা নামের বিবরণ :-

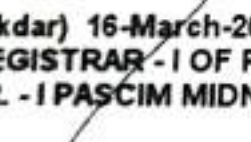
দাবলত্র দাতার নাম	গ্রাম (গ্রাম) দাগ নং	ভূমির পরিমাণ (বর্গফুট)	বর্তমান পরিমাণ (বর্গফুট)	আইকোডি	
স্রী স্রাব্যমাচী শ্রিবশা জিলা : (বঙ্গবর্ষ বঙ্গবর্ষ শ্রিবশা আ : বিদ্যাভাগার ; জিলা : ইকা থানা : গড়গাথুর অত্র জিলা : পশ্চিম মেদিনীপুর	৬১ ১১৫১ (গ্রাম)	৩ : ৪২ : ০ ৫ : ৪২ : ০ ৫ : ৩৩ : ০ ৫ : ৩৩ : ০ ৩৫৬৪ (বর্গফুট)	০.০৭৪২ (এক)	১০১৫ (বর্গফুট)	

স্বত্ব বিহীন বস্তু

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 6  
Page from 3332 to 3344  
being No 02079 for the year 2015.



  
(Ananda Mohan Sikdar) 16-March-2015  
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR  
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE  
West Bengal