2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. | Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also ...

... duty ... under ...

Fees paid ...

P. Fee ... paid,

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
3. 4. 75

২৮, ০০০.০০ আঠাশ হাজার টাকা পণে স্থাবর
সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা : শ্রীমতী শীলা গাঙ্গুলী, স্বামী শ্রী সমর গাঙ্গুলী, সাং জি।১, রবীন্দ্র পল্লী, পোষ্ট জ্যাংড়া, থানা- রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা : শ্রীমতী শিখা রায়, স্বামী শ্রী রণজিৎ রায়, সাং ৩।৩ শেঠ বাগান রোড, কলিকাতা- ৩৩, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী ।

২য় পৃষ্ঠায় .....

37326

Sold to Smt. Shila Ganguli
of G/1 Rabindrapalli
Keshtopur
Calcutta Collectorate,
Treasury 24 Parganas
Date 24/3/85

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City), North 24 Parganas

২০০০/-
৫০০/-
৩০০/-
৮১২৮/-

Presented for registration at ... on the 4th April 95 at Bidhannagar Salt Lake office ... claimants Sikha Roy

... of

বিধাননগর সল্টলেক

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
3.4.95

বিধাননগর সল্টলেক

Sikha Roy
D/O Ranajit Roy
S/O W/O
of 3/3 Sattipossa Rd. Col-33
B. Caste Hindu Mu...
By Prof. Service Housewife

Ranajit Roy
S/O Nishi Kanta Roy
of 3/3 Seth Bagan Rd. Col-30
B. Caste Hindu Mu...
By Prof. Service Business cultivation.

Ranajit Roy
S/O Nishi Kantu Roy
Cal-30
Business

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
3.4.95

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-:: ২ ::-

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বিধান নগর মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি স্থিত বর্তমান মালিক মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, সাবেক ৩৭৩ ও ৫১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.০৮ শতক জমির বার্ষিক ৮।· জমা আদায় দিয়া জনৈক কালু মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ৮.৫.১৯৫১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব- রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৭০১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টা দলিল মূলে সেখ আব্দুল জুজিত ও আব্দুল সামাদ দিং নিকট হইতে জমা বন্দোবস্ত লইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে আরম্ভ হইলে উক্ত জরিপে হাল ৯২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া তাহার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হইলে চাষ আবাদির দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০.২.১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর দমদম -

Voucher No. 37376
Paid to Smt. Shila Ganguli
C/1 Rabindra Palli Jyangra (?) Rajarhat (?)
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 24/3/95

২০০০/-
৪০০/-
৩০০/-
২৪০০/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
2 4 95

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভল্যুমের ১৬৯ হইতে ১৭১ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১১ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাব-কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ৯২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৬১২ হাল ২৮১৬ নং দাগে শালি ৩৮ শতক জমি উক্ত কালু মন্ডলের নিকট হইতে মথুরা মোহন নাথ মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রফুল্ল কুমার নাথ মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষ আবাদির দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে বিধান নগর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১১ নং ভল্যুমের ২৭৫ হইতে ২৮২ নং পাতায় নকলকৃত ৫৪৯০ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী বিদ্যুৎ চৌধুরী, শ্রী প্রদ্যুৎ চৌধুরী, শ্রী জগন্নাথ চৌধুরী এবং শ্রী অমর নাথ চৌধুরী গণ উক্ত শ্রী প্রফুল্ল কুমার নাথ মহাশয়ের নিকট হইতে ১০ শতক সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষ আবাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় মহামান্য সরকারের জরীপ আরম্ভ হইলে উক্ত জরীপে বিদ্যুৎ চৌধরীর নামে ১২৬৮।২ নং খতিয়ানে ২৮১৬ নং দাগে ৩৮ শতক জমির মধ্যে .০৬৫৫ শতকাংশে .০২ শতক, প্রদ্যুৎ চৌধুরীর নামে -

৪র্থ পৃষ্ঠায় .....

...No. 37376

...d to Sm. Shila Ganguli

C/o Rabindra palli

Transfer re fortn,

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date........19..

24/3/85

২০০০/-

৫০০/-

৩০০/

২৮০০/

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

3.4.85

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কৃষি ১১২৭।১ নং খতিয়ানে একই দাগে একই অংশে ০৩ শতক শ্রী জগন্নাথ চৌধুরীর নামে ৭৪১।২ নং খতিয়ানে একই দাগে একই অংশে ০২ শতক ও অমর নাথ চৌধুরীর নামে ৪৬।১ নং কৃষি খতিয়ানে ০৩ শতক মোট চারটি খতিয়ানে ১০ দশ শতক সম্পত্তি উক্ত শ্রী বিদ্যুৎ চৌধুরী দিং গণ নিজেদের নামে রেকর্ড করাইয়া চাষ আবাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৯.১০.১৯৯০ তারিখে বিধান নগর অবর নিবন্ধক অফিসের ১ নং বহির ১৬২ নং ভলুমের ৭৭ হইতে ৮৬ নং পাতায় নকলকৃত ৬৯১৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে বর্তমান বিক্রয়িত্রী শ্রীমতি শিখা রায় (আমি) উক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রী বিদ্যুৎ চৌধুরী দিং গণের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি ও চাষ আবাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতেছি, যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি করিবার আমার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

৫ম পৃষ্ঠায় .....

37376

Sold to Smt. Shila Ganguli

of 6/1 Rotindra Palli

Tranganaroi Rajarhat

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 24/3/95 19

২০০০/-

৫০০/-

৩০০/

২৮০০/-

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE) NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
৩.৫.95

ব্যবহারে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন। কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব, লভ্য দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল তৎ সমস্ত অদ্য এই দলিল বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে ✓ আপনাতে বর্ত্তিল। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর ✓ বা দায় সংযোগ করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ নাই, শরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বেনাম করা নাই, কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই, সরকার বাহাদুর বা কোন জনহীতকর প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐ মর্ম্মে কোন নোটিশ পাই নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও সমূহ ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে ভুল প্রকাশ পাইলে ক্রেতার ব্যয়ে সংশোধন দলিল করিয়া দিতেও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত ২৮,০০০.০০ আটাশ হাজার টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০১ সালের ১৮ই [illegible] মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৫ সালের - [illegible]

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, অতিরিক্ত- জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বিধান নগর পরগণা মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২,

৭ম পৃষ্ঠায় .....

Addl. District Sub-Registrar
[illegible] (Salt Lake)
3-4-95

Sidhanta Kumar Das

তৌজি নং ১৭৮ সাবেক ৩৭৩ হাল ৯২৬ নং খতিয়ানের কৃষি ১২৬৮।২ নং খতিয়ানে .০২ শতক কৃষি ১১২৭।১ নং খতি য়ানে .০৩ শতক কৃষি ৭৪৯।২ নং খতিয়ানে .০২ শতক কৃষি ৪৬।১ নং খতিয়ানে .০৩ শতক সর্ব্ব মোট সাবেক ২৬১২ নং দাগের হাল ২৮১৬ নং দাগে শালি .৩৮ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা সম্পত্তির মধ্যে ১০ শতক অত্র প্লানে লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাংকিত নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪টি খতিয়ানের ১০ দশ শতক শালি সম্পত্তির মধ্যে 'বি' নং প্লট চিহ্নিত কমবেশী ২-১৩-০ দুই কাঠা তের ছটাক সম্পত্তির বিক্রীত মূত্র হইতেছে । যাহার হারাহারী খাজনা ৩০ পয়সা ।

যাহার চৌহদ্দী

উত্তরে : জয়া চৌধুরী । দক্ষিণে : ১২ ফুট রাস্তা ।

পূর্ব্বে : ৬ ফুট কমন রাস্তা । পশ্চিমে : হাল ২৮১৫ নং দাগ ।

টাকার জমা -

১০০৲ টাকা হিসাবে ২৮০ খানা নোটে ২৮,০০০.০০ আটাশ হাজার টাকা মাত্র ।

সিদ্ধার্থ রায়

ইসাদী -

১। Ranajit Roy
3/3 Sett Bagan Road.
Cal - 30.

মুসাবিদাকারক :-
শ্রী সিদ্ধান্ত কুমার দাস
(শ্রী সিদ্ধান্ত কুমার দাস)
শাস্ত্রীবাগান,
লাইসেন্স নং ডি ডব্লু আই-৩।

~~টাইপকারক :-~~
তপন কুমার মণ্ডল
বাগুইআটি মার্কেট কমপ্লেক্স,
কলিকাতা-৫৯ ।

২। Bidyut Chaudhury.
11-1-21-1 B, L. Swami Road.
Calcutta. 59.

Book No— I

Volume No— 38

Pages 37 to 46

Being No— 1701

for the year 1995

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
3.4.95

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
19/5/95

LAND PLAN PART OF R. S. DAG NO:- 2816; R. S. KHATIAN NO:- 926; MOUZA:- GHUNI; J.L. NO:- 23; P. S. RAJARHAT; DIST. -NORTH 24 PARGANAS; AREA OF RED BARDER; SCALE:- 30'=1"

Book No— I

Volume 38

Pages 45 to —

Being No — 1701

for the year 19 85

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

3.4.95