750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.   Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये   SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

২৫/১১/৮৮

১৫,০০০/- পনের হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর
সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ।

ক্রেতা :- ১। শ্রী বাচ্চু চৌধুরী , ২। শ্রী সুভাষ চৌধুরী, ৩। শ্রী নিমাই চৌধুরী সকলের পিতা মনোরঞ্জন চৌধুরী , সাং - শাস্ত্রী বাগান , বাগুইআটি , থানা রাজারহাট , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসায় ।

বিক্রেতা :- শ্রী প্রফুল্ল কুমার নাথ পিতা শ্রী মথুরা মোহন নাথ , সাং - হাতিয়াড়া , থানা রাজারহাট , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষ ।

ক্রমশঃ ......

ক্রমিক নং ৭৪৫৬ তাং ২২/১১/৮৮
৭৫ টাকা ০ পয়সা
ক্রেতার নাম [illegible] চৌধুরী
ঠিকানা- [illegible]
[illegible]
[illegible] শ্রী [illegible]

[illegible]

29 JUN [illegible]

Rs50000

৭৫৫৬ – ৭৪৫৭
= [illegible]

Presented for registration on the 25th day of Nov 1988. 11-40
at [illegible] Nagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by the Prafulla Kr. Nath
Executant Claimant Attorney for

authenticated by the

Signed
Prafulla Kumar Nath
[illegible]
25.11.88.

Prafulla Kumar Nath

10058

Execution is admitted by Prafulla Kumar Nath
[illegible] Nath
Identified by [illegible]
Regd.

North 24-Parganas
By [illegible]
By [illegible]

Execution admitted by Satyendra Nath Majumdar
[illegible] Dhirendra Nath Majumdar
[illegible]
Regd.

North 24-Parganas
By [illegible]
By [illegible]

Signed
[illegible]
25-11-88

Satyendra nath majumdar
S/o Late Dhirendra Nath Majumdar

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ রু.　　Rs 750

सत्यमेव जयते
भारत

सात सौ पचास रुपये　SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী ও চলাচলের রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সমেত দরবস্ত হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সামীন কলিকাতা পরগনার মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে মৌরশী মোকররী স্বত্বীয় হালে ৪ নং বিধি মনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩৭৩ ও ৫১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.০৮ শতক জমির বার্ষিক ৮।০ আনা জমা ধার্য্যে ও উপযুক্ত সেলামী প্রদানে পূর্ব্বাধিকারী বিগত ইংরাজী ৮.৫.১৯৫১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২৭০১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টা মূলে সেখ আব্দুল মুজিদ ও আব্দুস সামাদ দিং নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয়। উক্ত সেটেলমেন্টে উক্ত সম্পত্তি হাল ১২৬ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম

তুল্যাংশে ......

ক্রমিক নং ৭৪২৭ তাং ২২/৬/৮৮

৭৫০ টাকা x পয়সা

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা:- [illegible]

কাশীপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী [illegible]

টি ডি নং... ... ...

ক্রমিক নং... ... ...

মোট মূল্য... ... ...

ট্রেজারী অফিস বারাসাত... ... ...

ভেণ্ডার লাইসেন্স বাতিল হবে।

29 JUN 1988

Rs 50000

Prafulla Kumar Malik

তুল্যাংশে করাইয়া লইয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে যথারীতি করাদী আদায়ে চাষাবাদীর দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা আমাকে বিগত ইংরাজী ২০.২.১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভলুমের ১৬৯ - ১৭১ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বায়া কালু মণ্ডল সাহেব বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব হয়েন ও খাস দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে আমি উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলিকার হইয়া খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনাদীর উত্তম স্বত্ব বর্ত্তমানে আছে।

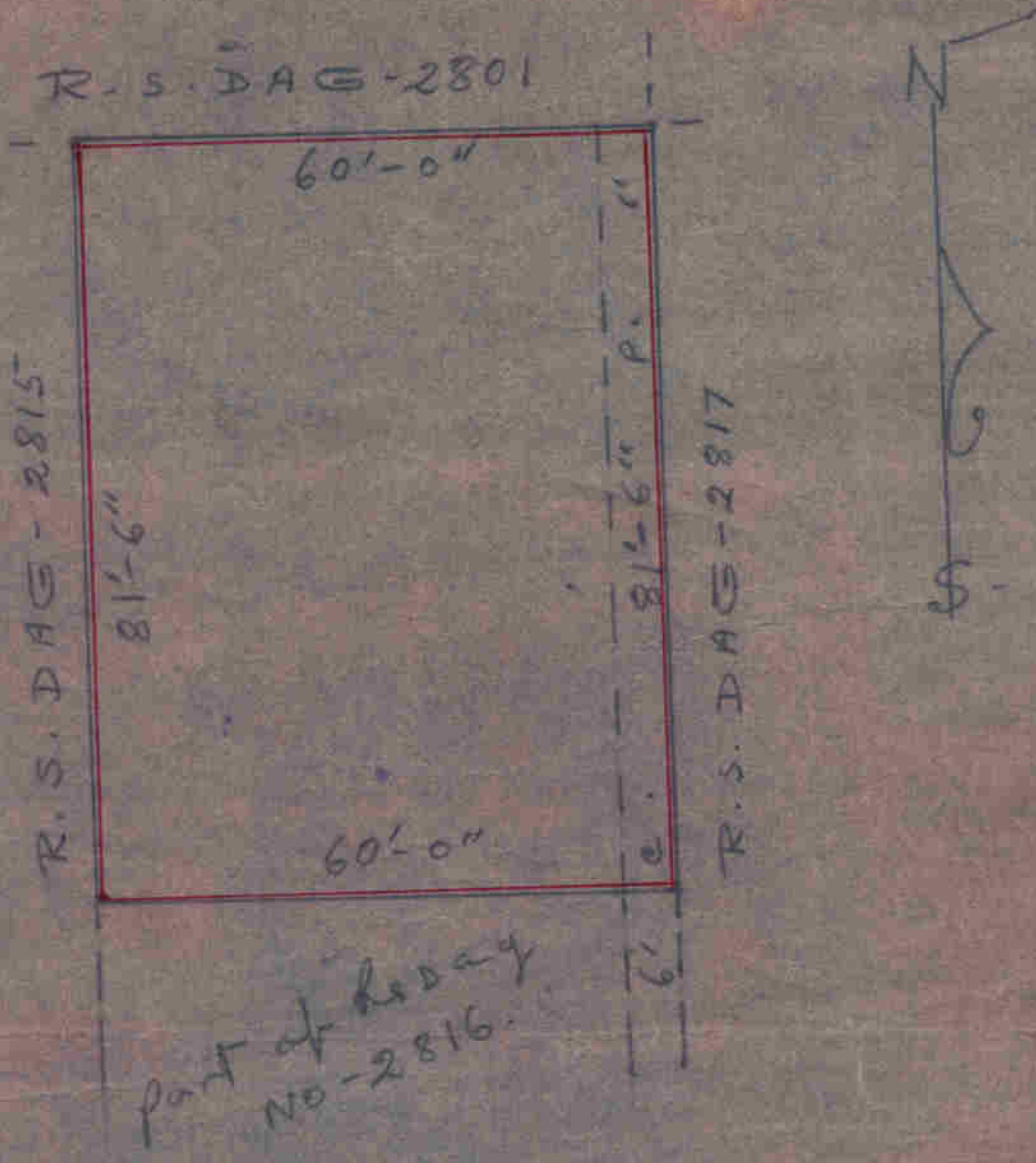
এক্ষনে আমার নানা বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা তপশীল বর্নিত পরিচিত ও অত্র সহ দাখিলী নকসায় চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট কমন প্যাসেজের অংশ সহ ৬ ছয় কাঠা ১২ বার ছটাক ৩০' ত্রিশ বর্গফুট জমির এক্ষনকার বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১৫,০০০, হাজার টাকা পনে সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে উহাতে আপনা - - দিগকে সম্পূর্নরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান দখলিকার ও দান বিক্রয়াদীর স্বত্বাধিকারী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির উপর আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সম্পূর্নরূপে রহিত হইয়া ও সমুদয় আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য ও হক হক্কিয়ত ছিল বা আছে তৎসমস্থ অদ্য হইতে সম্পূর্নরূপে রহিত হইয়া এই দলিলের বলে আপনাদিগতে বর্ত্তিল।

যদ্যপি বিক্রীত উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার হস্তান্তরাদী বা দায় সংযোগাদী প্রকাশ পাইয়া বা আমার কোন প্রকার কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করা হেতু বাকোন শরিক অংশীদার, বর্গাদার, এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান অথবা ভেষ্টেড বাহির হইয়া বা আমার খরিদা স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতিমায় খরচাদী সমেত

পূরন ......

25/11/88

ND PLAN PART OF R.S. DAG NO-2816,
S. KHATIAN NO-926, MOUZA: GHUNI, JL-23,
P.S. RAJARHAT, DIST-24 PARGANAS,
Area:- 6K-12 Ch 30 sft (with C.P.) SCALE: 20'=1"



SOLD TO:- BACHU CHOWDHURY + 2 ORS

SOLD BY:- Prafulla Kumar Nath.

Drawn by

25-11-88

Book No. I
Volume No. 125
Pages 421 to 426
Being No. 6713
For the year 19 88

Profulla Kumar Malik.

পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

ইহাও উল্লেখ থাকে ভবিষ্যতে অত্র দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ়তা রক্ষার্থে যে কোন প্রকারের সংশোধনী অথবা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বা সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির দ্বারা করাইয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ।

অত্র দলিল সংলগ্ন গ্রথিত নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে গন্য ও বিবেচিত হইবে ।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৫ - ৯ ই - অগ্রহায়ণ ইংরাজী - ২৫।১১।১৯৮৮ সাল,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্পত্তি :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সামীল কলিকাতা পরগনার অন্তর্গত গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন মৌজা ঘুনী গ্রামে জে: এল: ২৩, রে: সা: ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩৭৩ হাল ১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ---

সাবেক ২৬১২ হাল ২৮১৬ আঠাশ শত ষোল নং দাগ ভুক্ত শালী .৩৮ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাভিকত চিহ্নিত নির্দিষ্ট কমন প্যাসেজের অংশ সমেত ৬ ছয় কাঠা ১২ বার ছটাক ৩০' ত্রিশ বর্গফুট জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট আকর আওলাতাদী সমেত বার্ষিক হারাহারী মতে .৫০ পয়সা খাজনা, উহাই অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ....

25/11/88

Prafulla Kumar Nath

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর	:-	হাল ২৮০১ নং দাগের জমি ।
দক্ষিন	:-	হাল ২৮১৬ নং দাগের অংশ ।
পূর্ব্ব	:-	৬' ফুট কমন প্যাসেজ ও হাল ২৮১৭ নং দাগের জমি ।
পশ্চিম	:-	হাল ২৮১৫ নং দাগের জমি ।

প্রাপ্ত টাকার জায় :-

১০০, টাকার নোট হিসাবে ১৫০ কেতা নোটে ১৫,০০০,
মং পনের হাজার টাকা মাত্র ।

Prafulla Kumar Nath

ইসাদী :-

Satyendra nath majumder
Jagat Pur cal-59
সত্যেন্দ্র নাথ মজুমদার
সেটিনসমজার

ম সাবিধাকারক :-

Md Nurul Alam,
of Dhaka
Dhaka Div I-5

টাইপকারক :-

রহ্ আলী
সাং - বাগ ইআটি , কলি - ৫৯ ।

25-11-88

30-3-89