7346/12 1000 F 05529/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 437436

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

06.07.12
12348/12 09 JUL 2012
VCNO-2310
10-50 pm

① Anwar Hussain Piyada
② Jakir Hussain Piyada by the hand of Anwar Hussain Piyada as his Constituted Attorney
③ Nasir Hussain Piyada
④ জাহানারা খাতুন
⑤ নুরজাহান মন্ডল

বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতাগণ
দ্বিতীয়পক্ষ (ক্রেতাগণ)

১। শ্রী প্রহ্লাদ চন্দ্র ঘোষ
পিতাশ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ
সাং - ১৭/১০, বৈষ্ণবঘাটা রোড
থানা - পাটুলী, পোঃ নাকতলা
জেলা - দঃ ২৪ পরগণা,
পিন - ৭০০ ০৪৭

কোবালা দাতাগণ
প্রথমপক্ষ (বিক্রেতাগণ)

১। আনোয়ার হোসেন পিয়াদা
২। জাকির হোসেন পিয়াদা
৩। নাসির হোসেন পিয়াদা
৪। জাহানারা খাতুন
৫। নুরজাহান মন্ডল স্বামী সরফুদ্দিন মণ্ডল

5000/-

No. 953 Date 04/07/12

Name Prahlad Chandra Ghosh & 2 Othrs.

Address 17/10, Baishnabghata Road.

P.S.- Patuli, Kol-47.

Vendor Subhankar Das.

Alipur Collectory
24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court

Anwar Hussain Puyada.

V CTG
7222

Anwar Hussain Puyada.

V CTG
7223

নূরজাহান বেগম ম্ন্ডল

V CTG
7224

আনোয়ারা মন্ডল

V CTG
7225

Nadir Hussain Puyada

V CTG
7226

Prahlad Chandra Ghosh.

V CTG
7227

Narayan Chandra Ghosh

V CTG
7228

Sankar Ghosh

ADDL. ... REGISTRAR
ALIPORE ... 24 PGS
- 6 JUL 2012

Basudev Naskar
S/O Late Anukul Chandra
Naskar. North Sripur
P.O.- Boral, Kol-154
Service

২। শ্রী নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ
পিত্র - শ্রী হারাণ চন্দ্র ঘোষ
সাং - ১৯০১ মুকুন্দপুর
(ই-২০ সম্মীলনী পার্ক), থানা - পূর্ব
যাদবপুর, বর্তমানে - সার্ভে পার্ক,
৭০০ ০৭৫, দঃ ২৪ পরগণা,

৩। শ্রী শংকর ঘোষ
পিতা - মৃত মাখনলাল ঘোষ
সাং - এ/২৬, রাজ নারায়ণ পার্ক,
বোড়াল, থানা - সোনারপুর,
গ্রাম ও পোঃ - বোড়াল
কলিকাতা -৭০০১৫৪, দঃ ২৪ পরগণা

সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
এবং সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

সকলের পিতা মৃত সাবুরালী পিয়াদা,
সকলের জাতি - মুসলমান,১,২ ও ৩ -
পেশা - কৃষিকার্য, ৪ এবং ৫-এর পেশা -
গৃহস্থালী, ১,২, ৩ ও ৪-এর সাং ২২৭,
পোস্টাল পার্ক, থানা - রিজেন্ট পার্ক,
বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, কলিকাতা -
৭০০০৭০, দঃ ২৪ পরগণা।
৫নং এর সাকিন গ্রাম - পশ্চিম শ্রীপুর
(হুটিখোলা পাড়া), থানা - সোনারপুর,
পোঃ - বনহুগলী, পিন ঃ- ৭০০১০৩,
দঃ ২৪ পরগণা। সকলেই ভারতীয়
নাগরিক, ২ নং বিক্রেতা তাহার ভ্রাতা
১ নং বিক্রেতাকে নিবন্ধিত পাওয়ার
অব এ্যাটর্নী নিযুক্ত করিয়া তাহার হইয়া
সমস্ত কার্য্যা মায় বিক্রয় করিবার ক্ষমতা
দিয়াছে যে দলিলখানি এ.ডি.এস.আর
আলিপুরে ২০১১ ইংরেজী সালে
নিবন্ধিত হয়। দলিল নং - ০০৫৬০।
বহি নং ৪, সি-ডি ভল্যুম নং - ২,
পৃষ্ঠা - ১৩০৬ থেকে ১৩১৮ লিখিত।

১ম পক্ষগণ ও ২য় পক্ষগণ উভয় ক্ষেত্রে তাহাদের বিধিবদ্ধ উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণ, এটর্নী হোল্ডার ও এ্যাসাইনীগণেরা গণ্য হইবে বা হইবেক।

কস্য নীচের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দীতে অবস্থিত ডাঙ্গা জমি মায় গৃহাদির মধ্য হইতে নীচের তপশীলে বর্ণিত এবং সম্পূর্ণভাবে বিভক্ত এবং অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত ম্যাপে নির্দ্দিষ্ঠ করিয়া লাল রং দ্বারা সীমানা বেষ্টিত জমি ও তদুপরী অবস্থিত মায় চালা ঘরাদির বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে —

প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষগণের অধুনা মৃত মাতা কদবানু বিবি, স্বামী মৃত সাবুরালী পিয়াদা। উক্ত কদবানু বিবির জীবদ্দশায় তাহার পিতা দুঃখী মণ্ডলের নিকট হইতে নির্দিষ্টরূপে বর্ণিত ৭কাঠা ১৪ ছটাক জমি দানপত্র বলে প্রাপ্ত হন। যে দানপত্র বা হেবাবলি এওয়াজ নামাখানি ১৯৬৮ সালের ৩৮৮৩ নং দলিলরূপে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে নিবন্ধিত হয়। জমির বিবরণ যথা জেলা - দঃ ২৪ পরগণা, এ,

ADDL. DIST[illegible] REGISTRAR
ALIP[illegible] 24 PGS
– 6 JUL 2012

(1) Anwar Hussain Piyada. (2) Jakir Hussain Piyada by the Son of Anwar Hussain Piyada as his Constituted Attorney. (3) Wahid Hussain Piyada (4) ... (3) (5) ...

ডি, এস. আর. আলিপুর থানা, রিজেন্ট পার্ক, বর্ত্তমানে বাঁশদ্রোণী, জে. এল. নং ৪৭, পরগণা মাগুরা, আর. এস. নং ২০১, মৌজা - রায়নগর, আর. এস. খতিয়ান - ২৮৫, আর. এস. দাগ নং - ২০৭।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত কদবানু বিবি (অধুনা মৃত) তাহার জীবদ্দশায় উত্তরাধিকার সূত্রে তাঁর মাতা ঘরবন্নেমা ওরফে খয়েরেন্নেসা বিবির মৃত্যুকালে ত্যক্ত সম্পত্তির মধ্যে উক্ত রায়নগর মৌজা, জে.এল. নং ৪৭, আর এস. খতিয়ান নং ২৮৫, আর এস দাগ নং ২০৭, কমবেশী ৮ আট কাঠা ৪ চার ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমিজমা প্রাপ্ত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, কদবানু বিবি (অধুনা মৃত) বি. এল. আর. ও. অফিসে পৃথকভাবে নিজের নাম নিয়মিতভাবে পত্তন করেন।

উপরোক্ত মতে কদবানু বিবি এক লপ্তে উক্ত আর. এস. ২০৭ নং দাগে মোট ১৬ ষোল কাঠা ২ দুই ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন কদবানু বিবির ইংরোজী ২৪।১০।২০০৯ তারিখে এন্তেকাল হইলে পর (তাহার স্বামী সাবুরালী পিয়াদা কদবানু বিবির এন্তেকালের পূর্বে এন্তেকাল হয়) ইসলামী উত্তরাধিকার সূত্রে তাহার তিনপুত্র দুই কন্যা যথা - অত্র দলিলের কোবালা দাতাদাত্রীগণ যথাক্রমে ২:২:২:১:১ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হন এবং একত্রে এজমালে ভোগদখল করিতেছেন এবং সরকারের সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম উক্ত অংশ মোতাবেক পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া এজমালে ভোগ দখলে আছেন।

প্রকাশ থাকে যে বসবাসের সুবিধার্থে উক্ত বাটী- জমির উত্তর দিকে নিজেদের আর. এস. ২০৭ দাগের জমি হইতে ১২ ফুটপ্রশস্ত এবং পরে ১৬ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ সর্ব সাধারণের ব্যবহারের জন্য বর্ত্তমান আছে, যাহা বর্ত্তমান কর্পোরেশনের রাস্তার সহিত মিলিত হইয়াছে।

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

- 6 JUL 2012

এক্ষণে, উক্ত কোবালা দাতা/দাত্রীগণ তাহাদের বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমা ও মায় তদুপরিস্থিত টালির ৩খানি চালাঘর যথাক্রমে ১৫০,৩৫০ এবং ৫০০ ব.ফু. (মোট ১০০০ ব.ফু. আয়তন) কাঁচা পায়খানা ও টিউবওয়েল সহ এক যোগে বিক্রয় করিবার মানসে অভিজ্ঞ আমীন দ্বারা মাপাইয়া, জমি মাপ ঠিককরিয়া ও নির্দিষ্ট ভাবে বিভক্ত করিয়া উহার চারিদিকে ইটের দেওয়াল দিয়া ঘিরিয়া কমবেশী উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত মোট ১৬ ষোল কাঠা ২দুই ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে ১২ কাঠা ৩ ছটাক ১৭ ব.ফু. জমি ও তদুপরি সাজপাট সম্পূর্ণভাবে পৃথকীকরণ করিয়া বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রচার করিলে আপনারা ২য় পক্ষ অর্থাৎ ক্রেতাগণ তথা কোবালা গ্রহিতাগণ বাজারোচিত মোট ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা মূল্য দিতে আগ্রহী হইলে আমরা সকলে সম্মত হইয়া আমাদের নিজ নিজ অবিভক্ত অংশ একত্রে এবং একযোগে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ হই। এবং অদ্য রোজ পণের সমগ্র টাকা নিম্ন জায়মত পাইয়া অত্র কোবালা রীতিমত সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত ও দখল ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তাইল এবং আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে যদিচ্ছা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত ও এসাইনীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে রহেন তাহাতে আমরা মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কস্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর গণ্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয়ের জন্য অপর কাহারও সহিত বায়না চুক্তি করি নাই বা উহা কাহারও খোরপোষ বা বসবাসের দায়ে দায়াবদ্ধ নাই বা কাহারও জামানতে আবদ্ধ নাই। উহা কোন দেবোত্তর পিরোত্তর বা ট্রাস্ট ফাণ্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহা গভর্ণমেন্ট, মিউনিসিপ্যালিটি বা অন্য কোন পাবলিক বডি বা কোম্পানী কর্ত্তৃক গ্রহিত হয় নাই বা তজ্জন্য কোনও নোটিসাদি হয় নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

- 6 JUL 2012

সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমাদের সম্পূর্ণ হক ও অধিকার আছে। আপনারা আমাদের উপরোক্ত উক্তিসমূহের উপর সরল বিশ্বাসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। উপরোক্ত উক্তিসমূহ বা তাহার কোনটি মিথ্যা হইলে আমরা মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং তজ্জন্য আপনাদের যাহা কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তাহা আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিশিক্তগণক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব এবং আপনারা আমাদের স্বনামে বেনামে স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন, তাহাতে আমরা কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না। অত্র দলিলের বলে আপনারা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটারীতে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে নিজ নিজ নাম জারী পত্তন করিতে পারিবেন এবং নিয়মিত খাজনা ট্যাকসাদি আদায় দিতে পারিবেন। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা আপনাদের তলবমতে বিনা পণে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলের সাথে উত্তরে ১২ ফুট প্রশস্ত এবং তারপর ১৬ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ দেখাইয়া বিক্রিত সম্পত্তির একটি প্ল্যান লাল রং দ্বারা সীমানাকৃত করিয়া গ্রথিত হইল - যাহা এই দলিলের অঙ্গ হিসাবে বিবেচিত হইবে।

অত্র সম্পত্তি আভ্যন্তরীণ কারণবশতঃ কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটিতে নাম পত্তন জারী বাকী আছে। এ বিষয়ে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে নামপত্তনে প্রয়োজনীয় সাহায্য করিতে বাধ্য রহিল।

যেহেতু, মূল দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির সহিত ১ম পক্ষের অন্যান্য অংশ এবং সম্পত্তি রহিল, সেইহেতু মূল দলিলগুলি ১ম পক্ষের ১ম বিক্রেতার হেফাজতে রহিল। ২য় পক্ষের প্রয়োজনে ঐ দলিলগুলি ১ম বিক্রেতা (আনোয়ার হোসেন পিয়াদা) দেখাইতে বাধ্য রহিলেন।

ADDL [illegible] GISTRAR
AL[illegible], SOUT[illegible] PGS
— 6 JUL 2012

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্ব-স্ব-বিবেকে প্রথম পক্ষ দলিল পাঠ করিয়া এবং করাইয়া ও দলিলের মর্ম সম্যক উপলব্ধি করিয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম।
ইতি বাং সন ১৪১৯ ......২৭শে আষাঢ় তারিখ মোতাবেক
ইং সাল ২০১২ ......১২ই জুলাই...... তারিখে।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, এ ডি এস আর আলিপুর, থানা - রিজেন্ট পার্ক, অধুনা বাঁশদ্রোণী, জে.এল. নং ৪৭, পরগণা - মাগুরা, আর. এস. নং ২০১, মৌজা - রায়নগর, আর. এস. ২৮৫ নং খতিয়ান, আর. এস. দাগ নং ২০৭(অংশ), মোট রাস্তা বাদে ১২ কাঠা, ৩ তিন ছটাক, ১৭ সতেরো বঃ ফুঃ ডাঙ্গা জমি এবং তদুপরি ৩খানি টালীর চালাঘর যথা ১৫০, ৩৫০ ও ৫০০বঃ ফুঃ (মোট ১০০০ ব.ফু. আয়তনের) ৪০ বৎসরেরও বেশী পুরাতন সিমেন্টের মেঝে সম্বলিত এবং ১খানি কাঁচা পায়খানা এবং টিউবওয়েল সমেত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট মায় উত্তর দিকের কমন প্যাসেজের ব্যবহারের অধিকার। বিক্রিত সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নং ওয়ার্ড, বোরো ১১ অধীনে অবস্থিত। পোষ্টাল পার্ক-এর অন্তর্গত। পিন - ৭০০ ০৭০।

চৌহদ্দী

উত্তরেঃ বিমান ব্যানার্জীর বাড়ী। পরে ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ, বিক্রিত জমির শেষ সীমা পর্য্যন্ত, তারপর ১৬' প্রসস্ত কমন প্যাসেজ (২০৭ দাগ হইতে নেওয়া) পরে ১৬ ফুট চওড়া কর্পোরেশন রোড বর্ত্তমানে যাহা বন্দে আলি রোড নামে পরিচিত। আর.এস. দাগ নং ২০৭-এর অংশ।

দক্ষিণে ঃ- ডি চক্রবর্ত্তী ও স্বপন দেবনাথ মহাশয়দের বাড়ী আর.এস. দাগ নং ২১৬ ও ২১৪।

6 JUL 2012

পূর্বে :- ২০৭ দাগের অংশ

পশ্চিমে :- ধূর্জটী ও অজয় গাঙ্গুলীর বাড়ী। আর.এস. দাগ নং ২১৩।

১ম পক্ষের হারাহারী মতে পণের টাকা প্রাপ্তি স্বীকার ও অনুসূচী

	ব্যাঙ্ক	শাখা	পি.ও. নং	তাং	টাকা	পক্ষে
১।	I.O.B.	Garia	367202	5.7.12.	৫,০০,০০০	আনোয়ার হোসেন পিয়াদা
	- Do -	- Do -	367203	5.7.12.	৫,০০,০০০	আনোয়ার হোসেন পিয়াদা
২।	বিভিন্ন তারিখে নগদে মোট -				১০,০০,০০০	জাকির হোসেন পিয়াদা
৩।	I.O.B.	Garia	367201	5.7.12.	৫,০০,০০০	নাসির হোসেন পিয়াদা
	- Do -	- Do -	367192	5.7.12.	৫,০০,০০০	নাসির হোসেন পিয়াদা
৪।	Axis	- Do -	034681	5.7.12.	৫,০০,০০০	জাহানারা খাতুন
৫।	Axis	- Do -	034682	5.7.12.	৫,০০,০০০	নুরজাহান মণ্ডল স্বামী - সরফুদ্দিন মণ্ডল

মোট - ৪০,০০,০০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা

মুসাবিদাকারক -

Santal Kr. Chakravarty
WB/678/73
এ্যাডভোকেট
Alipore Police Court
Kolkata - 27.

১। Anwar Hussain Piyada
Anwar Hussain Piyada for Jakir Hussain Piyada
২। জাকির হোসেন পিয়াদার পক্ষে আনোয়ার হোসেন পিয়াদা আমমোক্তারনামা বলে

টাইপকারক :-

সত্য ভট্টাচার্য্য
সত্য ভট্টাচার্য্য, সি/৩২,
বাঘাযতীন, কোলকাতা - ৯২

৩। NasHir Hussain Piyada

৪। জাহানারা খাতুন

৫। নুরজাহান মণ্ডল

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

ইসাদি -

১। Basudev Naskar S/o Anukul Ch. Naskar (Late) North Sripur, P.O Boral - Kol - 154
২। Service
Santal Kr. Chakravarty WB/678/73 Adv.

১। Prahlad Chandra Ghosh.
২। Narayan Chandra Ghose
৩। Sankar Ghosh.

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

(১) Anwar Hu.. Piyada.
(২) Jakir Hussain Piyada by his Ld. Anwar Hussain Piyada on ... constituted Attorney.
(৩) Nashir Hussain Piyada
(৪) জাহানারা খাতুন
(৫) নুরজাহান মণ্ডল

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

- 6 JUL 2012

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ANWAR HUSSAIN PIYADA

Signature Anwar Hussain Piyada.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name NASHIR HUSSEN PIYADA

Signature Nashir Hussain Piyada

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name JAHANAERA KHATUN

Signature জাহানারা খাতুন

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name NOORJAHAN MONDAL

Signature নুরজাহান মণ্ডল

ADDL. DIST... ...STRAR
ALIPUR ...

- 6 JUL 2012

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name PRAHLAD CHANDRA GHOSH
Signature Prahlad Chandra Ghosh.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name NARAYAN CHANDRA GHOSH
Signature Narayan Chandra Ghosh,

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SANKAR GHOSH
Signature Sankar Ghosh

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature ....

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS

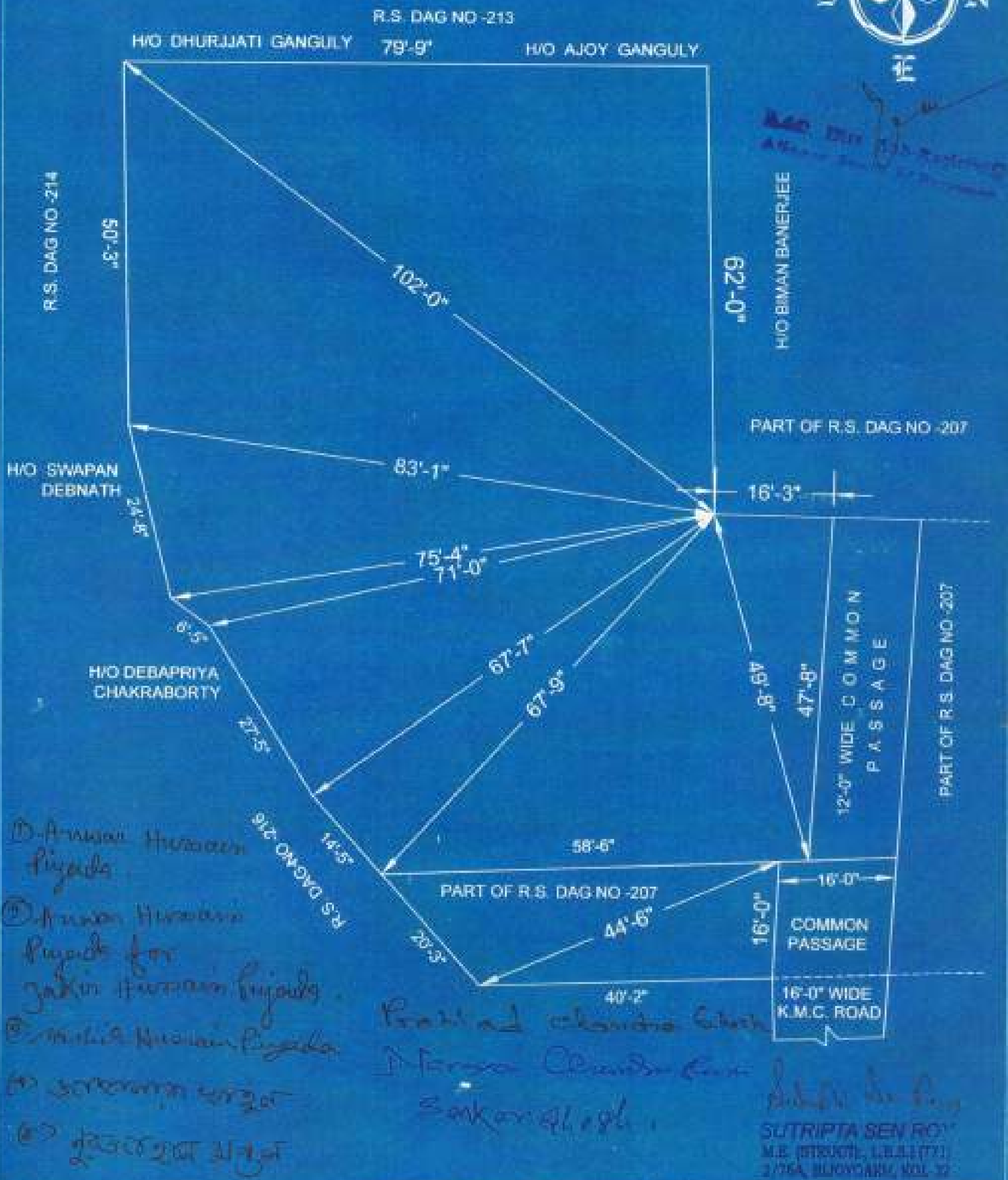
- 6 JUL 2012

SITE PLAN OF THE PLOT OF LAND HAVING R.S. DAG NO-207, MOUZA - RAYNAGAR, J.L.NO - 47, R.S. KHATIAN NO- 285, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION WARD NO. - 112, BOROUGH NO. - X1, P.S.-BASDRONI, DIST -24 PGS (S), KOLKATA - 70

LAND AREA SOLD : 12 COTTAHS - 3 CH - 17 SQFT (MORE OR LESS.) SHOWN IN RED BORDER.

#ALL DIMENSIONS ARE IN FEET & INCHES.

SCALE-1:200



SUTRIPTA SEN ROY
M.E. (STRUCT), L.B.S.I (?)
2/76A, BIJOYGARH, KOL-32

SIGNATURE OF VENDORS | SIGNATURE OF PURCHASERS | SIGNATURE OF ENGINEER

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PGS
- 6 JUL 2012

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. ALIPORE

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05529 of 2012

(Serial No. 07346 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22.50 hrs on :06/07/2012, at the Private residence by Anwar Hossain Piyada , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/07/2012 by

1. Anwar Hossain Piyada, son of Lt Saburali Piyada , 227, Postal Park, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Nasir Hossain Piyada, son of Lt Saburali Piyada , 227, Postal Park, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Jahanara Khatoon, daughter of Lt Saburali Piyada , 227, Postal Park, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070, By Caste Muslim, By Profession : Others
4. Nurjahan Mondal, wife of Sarfuddin Mondal , Paschim Sripur, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Bonhooghly ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : House wife
5. Prahlad Chandra Ghosh, son of Haran Chandra Ghosh , 17/10, Baishnab Ghata Road, Kolkata, Thana:-Jadavpur, P.O. :-Naktala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700047, By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Narayan Chandra Ghosh, son of Haran Chandra Ghosh , 1901, MUKUNDA PUR, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075, By Caste Hindu, By Profession : Business
7. Sankar Ghosh, son of Lt Makhanlal Ghosh , A/26, Raj Narayan Park, Boral, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Basudev Naskar, son of Lt Anukul Chandra Naskar, Kolkata, P.O. :-Boral ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste: Hindu, By Profession: Service

Executed by Attorney

Execution by

1. Anwar Hossain Piyada, son of Lt Saburali Piyada , 227, Postal Park, Kolkata, Thana:-Regent Park, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070 By Caste Muslim By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of Zakir Hossain Piyada is admitted by him.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District
South 24 Parg

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05529 of 2012
(Serial No. 07346 of 2012)

Identified By Basudev Naskar, son of Lt Anukul Chandra Naskar, Kolkata, P.O. :-Boral ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 09/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 66619.00/-, on 09/07/2012

(Under Article : A(1) = 66605/- ,E = 14/- on 09/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-60,55,261/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 423889 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877081, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
2. Rs. 43310/- is paid, by the draft number 877082, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877083, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877078, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877079, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
6. Rs. 38310/- is paid, by the draft number 877080, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
7. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877074, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. ALIPORE

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05529 of 2012

(Serial No. 07346 of 2012)

8. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 877075, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012
9. Rs. 43310/- is paid, by the draft number 877076, Draft Date 05/07/2012, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 09/07/2012

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 4016 to 4030
being No 05529 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

(Arnab Basu) 11-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal