532/141

I 00508/1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 121235

9-27297/13

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs.

17 JAN 2014

Bikash Bose

Bapi Bose

Bijoy Bose

--:: দানপত্র ::--

গ্রহীতা :- ১) শ্রী বিকাশ বোস, ২) শ্রী বিজয় বোস, ৩) শ্রী বাপী বোস সকলের পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র বোস, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাং- ২৬, বকুলতলা লেন, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮, পেশা ১ নং চাকুরী, ২ ও ৩ নং ব্যবসা ॥

189354

P. K. BANDYOPADHYAY
Advocate
High Court, Cal - 1

Rs. 5000/-

Kolkata Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd.,
Kolkata-1

Date 21 DEC 2013

Bapi Bose 16/1/14

L.T.I.
162

Bapi Bose

L.T.I.
163

Bijay Bose

L.T.I.
164

Bikash Bose

Addl. District Sub-Registrar
Dum Dum, 24 Pgs. (N)

16 JAN 2014

Bikash Bose

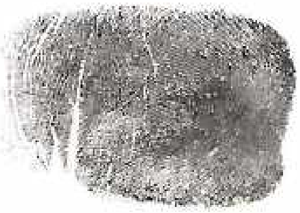
Bapi Bose

Bijoy Bose

<u>দাতা</u> :- শ্রীমতী শোভা রানী বসু স্বামী শ্রী গোপাল চন্দ্র বসু, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ২৬, বকুলতলা লেন, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮ ॥

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৫৬ নং খতিয়ান উহার সামিল ১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২। ৬ পাই টাকা করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় জমিজমা মধ্যে কেবলমাত্র ২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪৭ নং দাগে ৫১ শতক জমি মধ্যে ৩৩০ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশ ২- ০- ০´ দুই কাঠা জমি যাহা জনৈক নগেন্দ্র চন্দ্র বসু মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৭.১১.১৯৫১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৫১/৬৬৩৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মুলে জনৈক গনেশ লাল সোনার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা আমার বায়া শ্রীমতী মিলন মজুমদার মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৫.১১.১৯৫৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৪ নং ভল্যুমের ২৬৫ - ২৬৭ পাতায় নকলকৃত ৬১০২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মুলে উক্ত নগেন্দ্র চন্দ্র বসু মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক ও খাস দখল কারিনী থাকাকালে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী [illegible]



[illegible] / 165

[illegible]

শুভময় চক্রবর্তী
পিতা - স্বর্গীয় [illegible] চক্রবর্তী
৩, [illegible] রোড, [illegible]
দমদম, কলকাতা - ৭০০০২৮
ব্যবসা

[illegible] DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]

Bikash Bose
Bapi Bose
Bijoy Bose

ভল্যুমের ২২২ - ২২৪ পাতায় নকলকৃত ৬৯৫০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মুলে উক্ত শ্রীমতী মিলন মজুমদার মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত ২- ০- ০´ দুই কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক ও খাস দখলিকার নিযুক্ত আছি ও ঐ মৌজায় উপরোক্ত প্রকারের জমিজমা মধ্যে কমবেশ ৩- ১০- ০´ তিন কাঠা দশ ছটাক জমি সহ আরও সম্পত্তি যাহা মনি লাল সোনারের স্বত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার পুত্র মোহন লাল সোনার পরলোক গমন করেন । তৎপরে উক্ত মনি লাল সোনার লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র ওয়ারেশ পুত্র শ্রী গনেশ লাল সোনার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ১৭.০৯.১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ২১৩ - ২১৫ পাতায় নকলকৃত ৫৮৮২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মুলে উক্ত কমবেশ ৩- ১০- ০´ তিন কাঠা দশ ছটাক জমি উক্ত গনেশ লাল সোনার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও খাস দখল কারিনী নিযুক্ত আছি। সেমতে আমি অত্র দলিল দাতা আমার উল্লিখিত প্রকারে পৃথক পৃথক দুইটি কোবারা মুলে খরিদা কমবেশ ৫- ১০- ০´ পাঁচ কাঠা দশ ছটাক জমি স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নির্দ্ধারিত ট্যাকসাদী আদায় পূর্ব্বক খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ॥

তোমরা অত্র দলিল গ্রহীতা ত্রয় আমার পুত্র হইতেছ । তোমরা আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি কর এবং আমাকে সেবা ও যত্ন করিতেছ, ভবিষ্যতেও এইরূপ করিবে এই আশা রাখি । তোমাদের সেবা ও যত্নে তোমাদের উপর সন্তুষ্ট হইয়া আমার খাস দখলি নিজ স্বত্বাধীন বর্ণিত কমবেশ ৫- ১০- ০´ পাঁচ কাঠা দশ ছটাক জমি মায়

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

16 JAN 2014

তদুপরিস্থিত ৪০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তির রকম ৩/৪ অংশ বাবদ কমবেশ ৪- ৩- ২২.৫´ চারি কাঠা তিন ছটাক বাইশ দশমিক পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি তোমাদের দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং দানকৃত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, লীজ ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । কস্মিন কালেও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে তোমাদের উপর বর্ত্তিল ।

আমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ---------- ৫,৫৮,৫৪০, টাকা ।

অত্র দলিলের গ্রহীতা ও দাতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ শেষ পাতায় রহিল ।

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

16 JAN 2014

Bikash Bose

Bijoy Bose

:: ৫ ::

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমুহ সম্যক অবগত থাকিয়া স্বেচ্ছায় অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২০ সাল ২৭শে মাঘ ইংরাজী ২৬/১/২০১৪ সাল।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ৭ নং ওয়ার্ডের বকুলতলা লেন হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে: এল: নং ১০, রে: সা: নং ১৪৮, তৌজী নং ১৭৩ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে--

৪৪৭ চারি শত সাতচল্লিশ দাগাস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ৫- ১০- ০´ পাঁচ কাঠা দশ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি হইতে অবিভক্ত ৩/৪ অংশে কমবেশ ৪- ৩- ২২.৫´ চারি কাঠা তিন ছটাক বাইশ দশমিক পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমি মায় অবিভক্ত ৩০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রীক লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

16 JAN 2014

Bikash Bose

Bapi Bose

Bijoy Bose

॥ যাহার ষোল আনার চৌহদ্দি ॥

উত্তর	:-	টিংকু দত্ত এবং অরুন কুমার ঘোষের সম্পত্তি ।
দক্ষিণ	:-	শ্রী সুভাষ চন্দ্র দাসের সম্পত্তি ।
পূর্ব্ব	:-	অপরের সম্পত্তি ।
পশ্চিম	:-	১৪´ ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যাল রোড ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী :-

দলিল প্রস্তুত কারক :-

কলকাতা-৭০০০২৮

রাজেশ অধিকারী

টাইপ কারক :-

জয়া মল্লিক ,
কাশীপুর দমদম
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ।

Addl. District Sub-Registrar
[illegible], Dum Dum, 24 Pgs. [illegible]

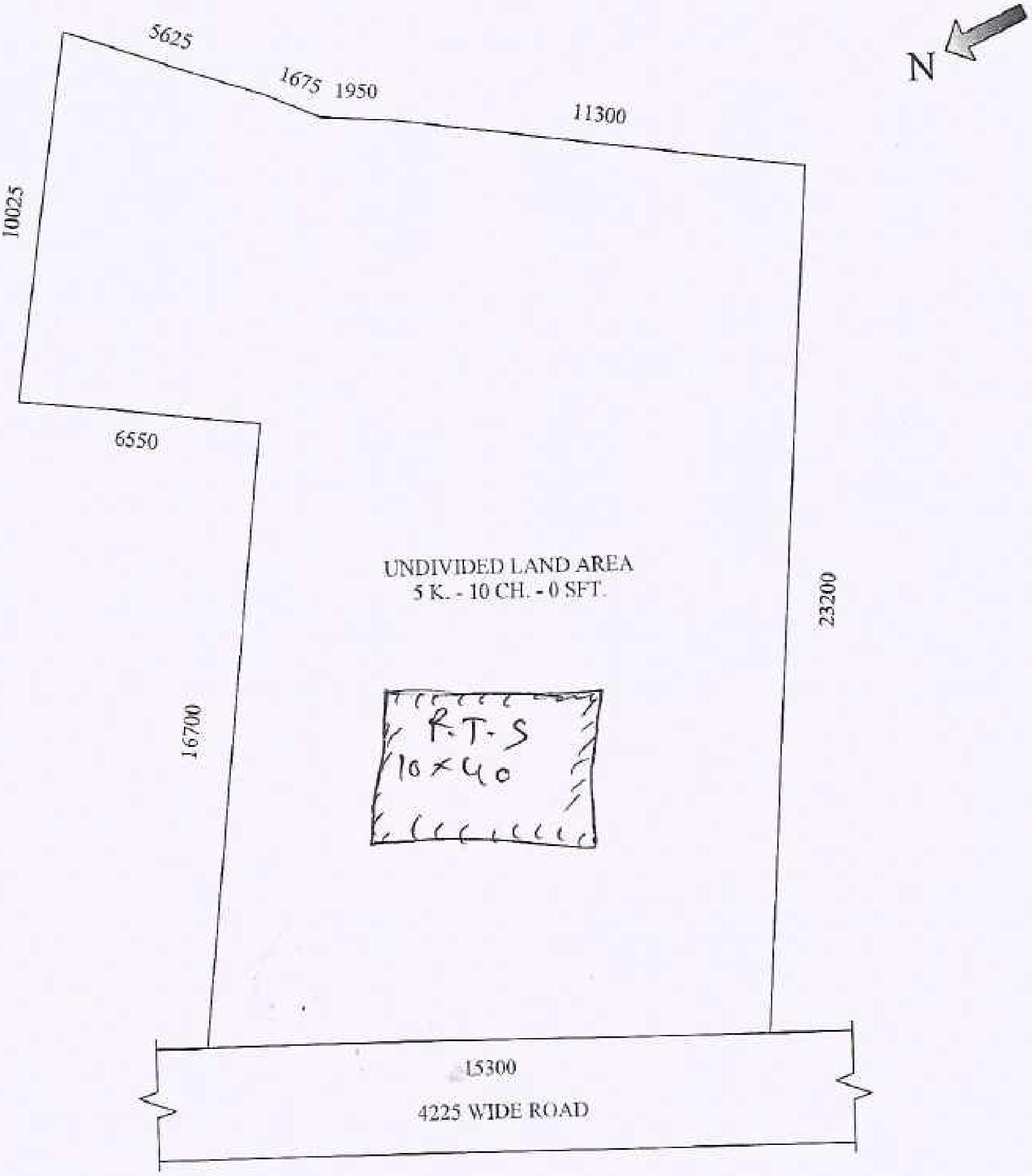
16 JAN 2014

...N SHOWING THE LAND AREA SITUATED AT MOUZA - SULTANPUR, ...O.- 447, KHATAIN NO. - 256, JAMINDAR KHATIAN NO. - 220 KA, KHA, GA & ... KHA, GA, J.L. NO. -10. R.S. NO. - 148, TOUZI NO. - 173, P.S. - DUM DUM, WARD ...O. - 7, UNDER DUM DUM MUNICIPALITY, DIST. - 24 PGS (N).

TOTAL LAND AREA = 5 K. - 10 CH. - 0 SFT.

3/4 SHARE OF UNDIVIDED LAND 5 K. - 10 CH. - 0 SFT. = 4 K. - 3 CH. - 22.5 SFT.

3/4 SHARE OF UNDIVIDED R.T.S 400 Sft ... = 300 Sft R.T.S.



Bikash Bose
Bapi Bose
Bijay Bose

SIGNATURE OF THE DONEE

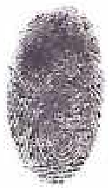
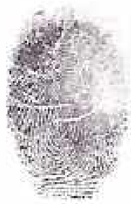
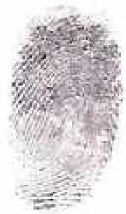
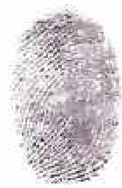
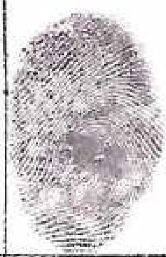
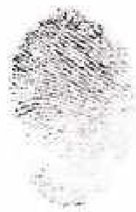
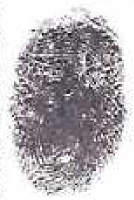
SIGNATURE OF THE DONOR

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs (N)

16 JAN 2014

PAGE NO. –

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Bijay Bose	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
						
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
			Fore	Middle	Ring	Little

10

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

16 JAN 2024

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00508 of 2014

(Serial No. 00532 of 2014 and Query No. 1506L000027297 of 2013)

On 16/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.40 hrs on :16/01/2014, at the Private residence by Bapi Bose , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/01/2014 by

1. Sova Rani Basu, wife of Gopal Chandra Basu , 26, Bakul Tala Lane, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Bikash Bose, son of Gopal Chandra Bose , 26, Bakul Tala Lane, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Bijoy Bose, son of Gopal Chandra Bose , 26, Bakul Tala Lane, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Bapi Bose, son of Gopal Chandra Bose , 26, Bakul Tala Lane, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Subhamoy Chakraborty, son of Late Juran Lal Chakraborty, 9, Naba Mahajati Road, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

On 17/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 33487.00/-, on 17/01/2014

(Under Article : A(1) = 33473/- ,E = 14/- on 17/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00508 of 2014
(Serial No. 00532 of 2014 and Query No. 1506L000027297 of 2013)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-30,43,125/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15236 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10240/- is paid , by the draft number 421629, Draft Date 16/01/2014, Bank : State Bank of India, GARUI, received on 17/01/2014

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 1101 to 1114
being No 00508 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

(Utpal Kumar Basu) 21-January-2014
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Bikash Bose	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Bapi Bose	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			