8125 Q 5565

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 142587

Certified that original stamp duty of Rs-54460/- on MV Rs-9,07,... agreement deed no 3979 ... original deed.

A.D.S.R.

NOV 2007

০০০ সাফ বিক্রয় কোবালা ০০০

মূল্য মং-৯,০০,০০০/০০ টাকা মাত্র।

ক্রেতা ঃ- শ্রীমতী পুতুল বেরা,
স্বামী- শ্রী সনৎ কুমার বেরা,
জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য,
সাং -একফোর্ড রোড (মণ্ডের বাগান),
পোঃ সুখচর, থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

পাত- ২

Presented for Registration
at ANIPUR the 23rd
day of Nov 07
by
at the office / private
Residence at

Sudip Sarkar
S/o Sudhangsu Sarkar
of Sukchar
P.S. Khardah

23 NOV 2007

12249

Sudip Sarkar

Pradip Kr. Panja
S/o Late Panchugopal Panja
Sukchar Ekford Road
P.O. Sukchar,
P.S. Khardha
Business

Pradip Kr. Panja
S/o Panchugopal Panja
of Sukchar
P.S. Khardah

23 NOV 2007

বিক্রেতা ঃ- শ্রী সুদীপ সরকার ,

পিতা - শ্রী সুধাংশু সরকার ,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী,

সাং- সুখচর, পোঃ সুখচর,

থানা- খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, , এ,ডি,এস,আর,অফিস বারাকপুরের সামিল, স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ২নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ৫৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা- সুখচর গ্রামে, জে.এল.নং- ৯, রেঃ সাঃ নং- ১৪, তৌজি নং- ১৫৬ অন্তর্গত জমিদার হতে এষ্টেট এ্যাকুইজিশন এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার মহোদয়ের অধীনে ১১২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস ৩১৩৪ নং দাগে ৬ কাঠা ইংরাজী মাপে কমবেশী ১০ শতক 'বাগান'শ্রেণীভুক্ত জমি যাহা জনৈকা শ্রীমতী নীলা রাণী সরকারের স্বত্ব দখলীয় থাকাবস্থায় তিনি ইহলোক ত্যাগ করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র ও এক কন্যা যথাক্রমে শ্রী সুধাংশু সরকার, শ্রী অনিল সরকার এবং শ্রীমতী রেখা রাণী পাল চৌধুরী এই তিনজনে তাহাদের মাতা ঠাকুরাণীর ওয়ারিশন ও উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে সকলে যৌথভাবে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলীকার , দখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৬১

পাতা- ৩

[illegible]
[illegible]

23 NOV 2007

তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭১৬৪ নং এককেতা দানপত্র দলিলমূলে আমার অর্থাৎ অত্র বিক্রেতার মাতা শ্রীমতী দীপিকা সরকার মহাশয়াকে দান করিলে পর তিনি তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা রকমে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমাকে তথা অত্র বিক্রেতাকে বিগত ইংরাজী ২০/০২/১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ২৫১ হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলীকৃত ১০২৩ নং এককেতা শুভ দানপত্র দলিল স্নেহ ও ভালোবাসা বশতঃ আমাকে দান করিলে পর আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে একক ষোল আনা রকমে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। বর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে কোন প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় আমি আমার স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তথা অত্র সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ইং মাপে কমবেশী ১০ শতক জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং-৯,০০,০০০/০০ (নয় লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা তথা ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে ক্রয়-

23 NOV 2007

করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে , আমি অত্র বিক্রেতা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মতে গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া উহাতে সহি-সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব- স্বামীত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার, হক-হকিয়ৎ, দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে চিরতরে রদ-রহিত, ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনার উপর বর্তিল ও আপনার হইল। আপনি অত্র কোবালা বলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে আমার নামের বদলে বা স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া বার্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সকলপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন । তাহাতে আমি কিংবা আমার অপর কোন ওয়ারিশন কেহ কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা অত্র দলিল বলে সকল অফিস-আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয় ,বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য

23 NOV 2007

কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা উহাতে কোন মামলা-মোকদ্দমা নাই বা উহা মামলা বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কোন বাকী পরা খাজনা বা ট্যাকসাদির দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকার, আধা সরকারী বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা হইবার জন্য আমি অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই। উহা কোন দেবোত্তর বা ব্রহ্মোত্তর সম্পত্তি নহে কিংবা আমি কোন দেব সেবায় বা পাবলিক চ্যারিটিতে অর্পণ করি নাই, উহাতে আমা র অপর কোন শরিক বা দাবীদার নাই। সম্পুর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এককালীন চির-নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা ,তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় বা তাহার জন্য আপনার স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা-বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি আইন আমলে আসিব এবং আপনার নিকট হইতে গৃহীত পণের সমুদয় টাকা ক্ষতি-খেসারতাদি সহ এককালিন আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নাম জারি, নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি কখনও আমার দ্বারা কোনপ্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের প্রয়োজন হয়, তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

23 NOV 2007

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় এবং আপনার তলবমতে ভ্রম সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করতঃ পুনরায় রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া তাহা সহি-সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি অত্র বিক্রেতা বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০০৭ তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭৭৭ নং বায়নাপত্র মূলে আমি অত্র বিক্রেতা বায়নাপত্র সম্পাদন করিয়াছিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নলিখিত ভাবে মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দলিল ও দলিল সংলগ্ন নকশায় সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি- তারিখ- বাংলা ১৪১৪ সনের- ৬ই অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০০৭ সালের- ২৩ নভেম্বর

:: তপশীল, বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, , এ,ডি,এস,আর,অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন , মৌজা- সুখচর গ্রামে, জে,এল,নং- ৯, রেঃ সাঃ নং- ১৪, তৌজি নং- ১৫৬ অন্তর্গত জমিদারী হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশন এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার মহোদয়ের অধীনে ১১২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস ৩১৩৪ (তিন হাজার একশত চৌত্রিশ) নং দাগে অত্র সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার

Addl. District Sub-Registrar,
Barrackpore, North 24-Parganas

23 NOV 2007

দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী মাপসুরত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ইং মাপে কমবেশী ১০ শতক 'বাগান' শ্রেণীভুক্ত জমি যাহা নিম্নলিখিত চৌহদ্দিভুক্ত হইতেছে তাহাই এতদ্বারা চলাচলের সর্ববিধ সুবিধা ইজমেন্ট রাইট ইত্যাদি সহ আপনাকে বিক্রয় করা হইল। অত্র সম্পত্তি পানিহাটী পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ৫৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত ডাঃ গোপাল চ্যাটার্জী রোডস্থিত হইতেছে। অত্র সঙ্গীয় নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য ও আদায়কৃত হইবে।

ঃঃঃ চৌহদ্দি ঃঃঃ

উত্তরে ঃঃ দাগ নং-৩১৩৭।

দক্ষিণে ঃঃ ১২´ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ যাহা ডাঃ গোপাল চ্যাটার্জী রোডের সহিত মিলিত হইয়াছে।

পূর্বে ঃঃ শ্রীমতী দিপীকা সরকার।

পশ্চিমে ঃঃ ৬´ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Parganas

23 NOV 2007

টাকার জমা ঃ-

বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০০৭ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৭৭৭ নং বায়নাপত্র মূলে বায়না বাবদ নগদে ৫,০০,০০০/০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা এবং অদ্য তারিখে নগদে ৪,০০,০০০/০০ চার লক্ষ) টাকা , একুনে মোট ৯,০০,০০০/০০ (নয় লক্ষ) টাকা নগদে গ্রহণ করিলাম।

(বিক্রেতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃঃ

শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জী
[illegible]
ব্যারাকপুর, [illegible]
[illegible]

ইসাদী ঃঃ

১। Sambhu [illegible]
[illegible]
[illegible]

২। [illegible]
[illegible]
[illegible]

টাইপকারক ঃ-

(শ্রী সিমল চক্রবর্তী)
সাং- উত্তর কল্যাণপুর, আগরপাড়া।

Book No. I

Volume No. 159

Pages 14550 to 5565

Being No.

For the year 2007

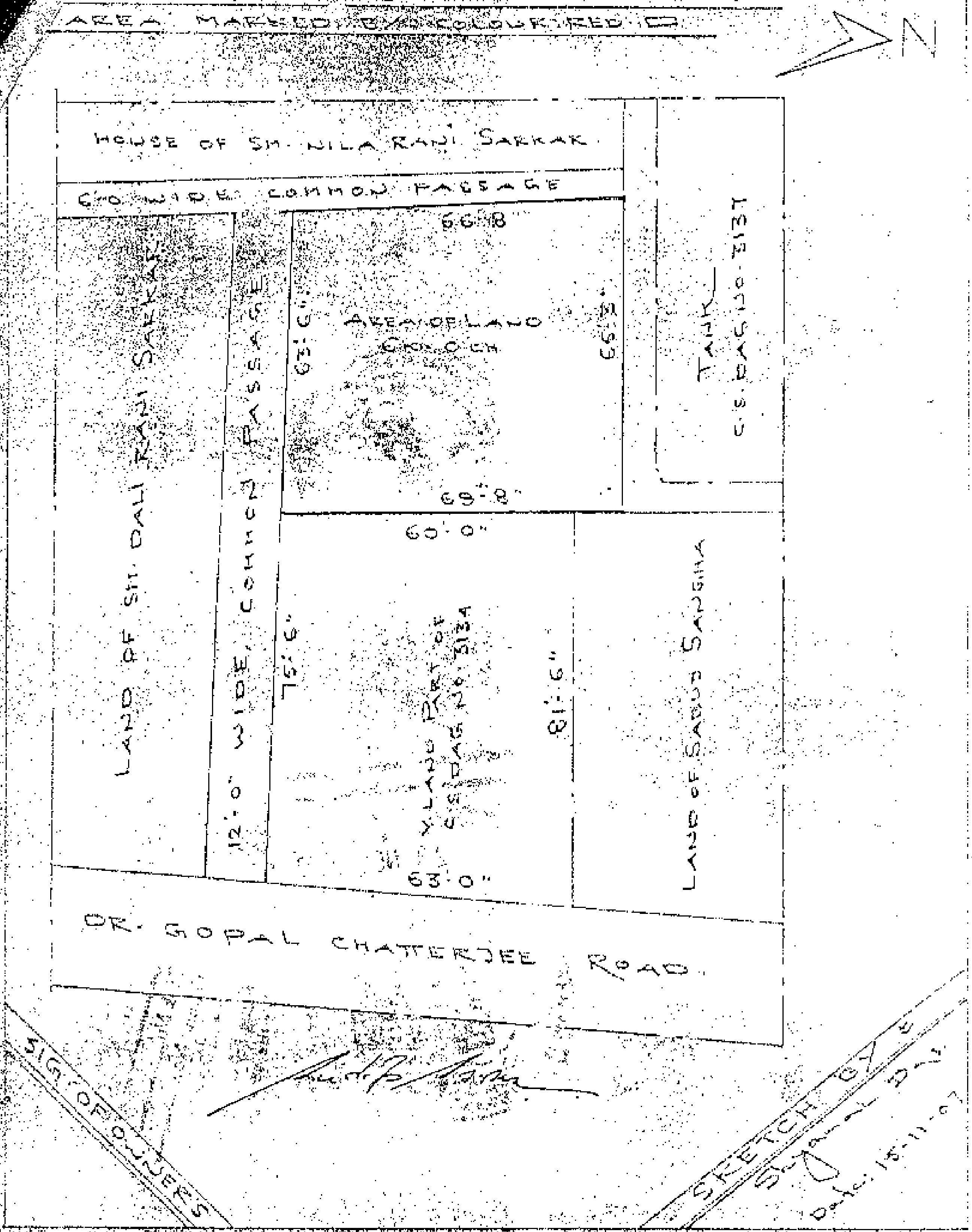
North 24-Parganas

23 NOV 2007

PLAN OF LAND AT MOUZA SUKCHAR ON THE
D. OF C.S. DAG NO. 313A, KHATIAN NO. 112, J.L.
9, R.S. NO. 14, HOLDING NO. 57, WARD NO. 02,
KHARDAH, DIST. 24 PARGANAS (NORTH).

AREA OF LAND :- 6 KH. 0 CH. 0 SFT (MIL)

AREA MARKED BY COLOUR RED



Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Parganas

23 NOV 2007

Book No. I
Volume No. 147
Pages 1510 to 556
Being No.
For the year 2007

DISTRICT NORTH 24 PARGAN[A]

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the d[eed]

(1)

Name [illegible signature]

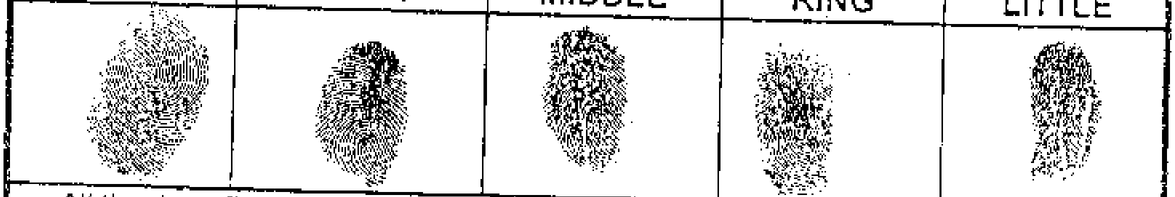
Status

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

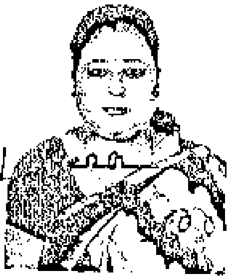


All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible signature]

Signature of the presentant

(2)

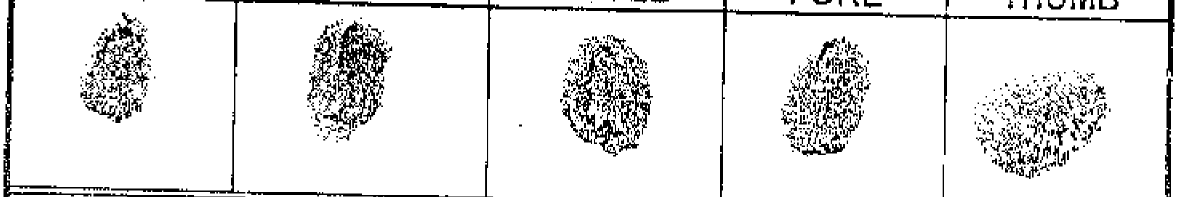


Name Putul Bera

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Putul Bera

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

[illegible]
Barrackpore, North 24-Parganas
23 NOV 2007