INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

4/50
A = 341-0

Datta
29/6/90

মং ৩২,০০০, বত্রিশ হাজার টাকা পনের

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা : - ১) শ্রী নারায়ন চন্দ্র মালাকার পিতা নিবারন চন্দ্র মালাকার ,
২) শ্রীমতী স্বপ্না মালাকার স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র মালাকার ,
উভয়ের জাতি - হিন্দু , পেশা - ১ নং ব্যবসা , ২ নং গৃহস্থালী , সাং - ৪ নং খলিসা কোটা পল্লী , থানা - দমদম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা : - শ্রী শৈবাল দাশগুপ্ত পিতা শ্রী বিমল কান্তি দাশগুপ্ত , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - ২১৩ নং শ্রী অরবিন্দ স্মরনী , থানা - শ্যামপুকুর , কলিকাতা - ৬ ।

কনফার্মিং ......

Presented for registration at ...... a.m./p.m.
on the 29th day of June 19 90 at the Cossipur Dum Dum Additional District Sub-Registry Office at ......
by Saibal Das Gupta
one of the executants.

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum
29/6/90

Execution is admitted by 1) Saibal Das Gupta
S/O. Bimal Kanti Das
of 2/3, Sri Aurobindo Sarani, Shyampukur, Cal-5
2) Parimal Datta
S/O. Sasanka Sekhar Datta
Sarat Colony, Cal.
3) Pratap Singha Ray
S/O. Raj Kumar Singha Ray
4) Nripendra Kishore Banerjee
S/O. Late Abani Kishore Banerjee
5) Sri Sorojit Kumar Das
S/O. ...
6) Dilip Kumar Das
Sri Sunil Chandra Das
7 Chandan Colony
Howrah

Thana ......
Dist. ......
By Caste ......
By Profession ......

Saibal Das Gupta.

4427

Saibal Das Gupta.

4428

Parimal Dutta

4429

Pratap Singha Ray

4430

Nripendra Kishore Banerjee.

Identified by Pradip Banerjee
S/O W/O Paresh Ch. Banerjee
of Jatin Bagchi Road
Thana ...... Nimta
Dist. ...... Cal. 49
By Caste ......
By Profession ......

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum
29/6/90

R 200

TWO HUNDRED RUPEES

:: ২ ::

কনফার্মিং পার্টি : - ১) শ্রী পরিমল দত্ত পিতা ৺ শশাঙ্ক শেখর দত্ত , সাং - শরৎ কলোনী , পোঃ - রাজবাড়ী কলোনী , থানা - দমদম , এয়ারপোর্ট , কলিকাতা - ৮১ ।

২) শ্রী প্রতাপ সিংহ রায় পিতা ৺ রাজ কুমার সিংহ রায় ,

৩) শ্রী নৃপেন্দ্র কিশোর বর্দ্ধন , পিতা ৺ অবনী কিশোর বর্দ্ধন ,

৪) শ্রী শঙ্কর রঞ্জন দে পিতা ৺ নীরোদ মোহন দে ,

৫) শ্রী দিলীপ কুমার দাস পিতা শ্রী অতুল চন্দ্র দাস , সাং - চাঁদপুর পল্লী , পোঃ - রাজবাড়ী কলোনী , থানা - দমদম এয়ারপোর্ট , কলিকাতা - ৮১ , সকলের জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।

কস্য ......

3 red

2nd

2/4

3 2 2

4531

4532

29/6/90

20 RS.

बीस रुपये

INDIA

২০ রু. TWENTY RUPEES 20 RS.

Saibal Das Gupta

Parimal Dutta

কস্য সম্পূর্ণ নিদ্দাঁয় ও নিদ্দোঁষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক মালেক শ্রী নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী দিগর স্থলে বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল ৩৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ২.১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৸৶৩ পাই টাকা করের জমিজমা মধ্যে $\frac{১৮০৬}{২০১৫}$ নং দাগে .৪০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা বিরাটী নিবাসী ছাকায়াত আলি মন্ডল ও বাঁকাউল্লা মন্ডল এর বন্দোবস্ত লওয়া ও খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাহারা উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় জনৈক শ্রী নীরদ মোহন দে, শ্রী তারাপদ দে, শ্রী মনোরঞ্জন

দে ....

[illegible] Malinkey Pally [illegible]

[illegible]

29/6/90

Saibal Das Gupta
Parimal Dutta

দে ও শ্রী শিও রঞ্জন দে দিগর বিগত ইংরাজী ২৪।৭।৫৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ২০৩ - ২০৬ পাতায় নকলকৃত ৪৩০৩ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উক্ত খাকায়াত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে তদীয় অর্দ্ধাংশ বাবদ সম্পত্তি খরিদ করেন । ও উক্ত খাঁকাউল্লা মণ্ডল পরলোক গমন করিলে পর তদীয় অবশিষ্ট অর্দ্ধাংশ বাবদ সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র ফকির আলি মণ্ডল ও দুই কন্যা জোহরন নেছা বিবি ও রহিমন নেছা বিবি দিগর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত কন্যাদ্বয় তাহাদের পিতৃত্যাক্ত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ অর্থাৎ ষোল আনা সম্পত্তির ১/৪ অংশ গত ইংরাজী ২।১২।১৯৫৩ তারিখে একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক তওসের আলি মণ্ডল কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । পরে উক্ত শ্রী নীরোদ মোহন দে দিগর বিগত ইংরাজী ২৪।৭।১৯৫৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ^(৫৪ নং ভল্যুমের) ২৬৩ - ২৬৮ পাতায় নকলকৃত ৪৩০৬ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উক্ত তওসের আলি মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করেন । এবং অবশিষ্ট ১/৪ অংশ বাবদ সম্পত্তি উক্ত ফকির আলি মণ্ডল বিগত ইংরাজী ১।১২।৫২ তারিখে একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈকা শ্রীমতী শৈল বালা মজুমদার মহাশয়াকে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । পরে উক্ত শ্রী নীরদ মোহন দে দিগর বিগত ইংরাজী ২১।১।১৯৫৪ তারিখে ঐ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৪১ - ১৪৩ পাতায় নকলকৃত ২৬০ নং একেকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী শৈল বালা মজুমদার মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন । সেমতে উক্ত শ্রী নীরদ মোহন দে দিগরের উল্লিখিত প্রকারে খরিদ উল্লিখিত সম্পত্তি সমূহ খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের জরীপ আরম্ভ হয় । জরীপ কালিন উল্লিখিত সম্পত্তি সমূহ উক্ত শ্রী নিরদ মোহন দে দিগর নাম বরাবর

হাল......

হাল উক্ত মৌজার ৩৪২ নং খতিয়ানের অন্তর্ভুক্ত হইয়া ২ - ১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৲২৩ পাই টাকা খাজনা সাব্যস্তে তুল্যাংশে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত নিরদ মোহন দে দিগর উক্ত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে আমার পূর্ব্বাধিকারী পিতা শ্রী বিমল কান্তি দাশগুপ্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০।৫।১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২১।৫।১৯৬০ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের ১৪০ - ১৪৫ পাতায় নকলকৃত ৪৫৭০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উক্ত শ্রী নিরদ মোহন দে দিগর নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮।৩।১৯৮৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৮ × ভল্যুমের ২০২ - ২০৮ পাতায় নকলকৃত ২২৬৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর আমি উক্ত সম্পত্তি দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় গৃহাদী ইত্যাদী নির্ম্মান করিয়া এযাবৎকাল খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে।

বর্ত্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৪ - ০ - ৩২.২৫' চারি কাঠা শূন্য ছটাক বত্রিশ দশমিক পঁচিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার প্রয়োজন হওয়ায় আমার পক্ষে উক্ত সম্পত্তির সংস্কার সাধন করিয়া খরিদ্দার সংগ্রহ করা অসুবিধা হইতে থাকায় অত্র দলিলের সমর্থন কারী পক্ষগন উক্ত সম্পত্তির সংস্কার সাধন করিয়া খরিদ্দার সংগ্রহ করিবার চুক্তিতে আমার সহিত এক বায়না পত্র বলে চুক্তি আবদ্ধ হন। উক্ত চুক্তির সর্তানুসারে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতা উক্ত সমর্থন কারী পক্ষ গনের মনোনীত

ব্যাক্তি.......

Saibal Das Gupta
Parimal Dutta
Pradeep Kr. ...
Amalendra Bihari Baidya
:: Sabyasachi Banerjee
Dilip Kumar ... ::

ব্যাক্তি বিধায় উক্ত কমবেশ ৪ - ০ - ৩২.২৫´ চারি কাঠা শূন্য ছটাক বত্রিশ দশমিক পঁচিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদী সহ খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে বর্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৩২,০০০, বত্রিশ হাজার টাকা নিম্নের জমামত বুঝিয়া পাইলাম। এবং উক্ত টাকা হইতে অত্র দলিলের সমর্থন কারি পক্ষগণ তাহাদের খরচা ও পারিশ্রমিক বাবদ মং ১৯৮৬৭ উনীশ হাজার আট শত সাতষট্টি টাকা গ্রহন করিলেন। আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মং ৩২,০০০, বত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৪ - ০ - ৩২.২৫ চারি কাঠা শূন্য ছটাক বত্রিশ দশমিক পঁচিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদিগতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও

নিকট........

নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নিৰ্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা অপ্রকৃতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারন আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভুম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আমরা অত্র দলিলের সমর্থন কারী পক্ষগণ এতদ্বারা স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ বিক্রেতার সম্পাদিত চুক্তিপত্রের সর্তানুসারে বিক্রীত সম্পত্তির ডেভলপমেন্ট কষ্ট ও পারিশ্রমিক বাবদ উল্লিখিত ১৯৮৬৭, উনিশ হাজার আটশত সাতষট্টি টাকা অত্র দলিলের বিক্রেতার নিকট হইতে নগদ গ্রহন করতঃ এবং ক্রেতার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করিবার কারন বিক্রেতার সহিত একযোগে সহি করতঃ বিক্রেতার সহিত সমর্থন কারীর চুক্তির সর্ত ক্রেতার স্বপক্ষে ছাড়িয়া দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ

সম্যক ....

সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পনের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৭ সালের - ১৪ই শ্রাবণ — ইংরাজী — ৩০/৭/১৯৯০ সাল ।

- :: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :: -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীকট সবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে: এল: নং - ১০ , রে: সা: নং - ১৪৮ , তৌজী নং ১৭৩ , বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল ৩৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ - ১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৸৶৩ পাই টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা —

হাল $\frac{১৮০৬}{২১১৫}$ আঠারো শত ছয় এর বাটা একুশ শত পনেরো দাগস্থিত জমি মধ্যে আমার খাস দখলিয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ " সি " প্লট ভুক্ত কমবেশ ৪ - ০ - ৩২.২৫ ́ চারি কাঠা শূন্য ছটাক বত্রিশ দশমিক পঁচিশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .৩৫ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন , জলের লাইন , ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

- :: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :: -

উত্তর : - সঙ্গীয় নকসার " বি " প্লট , আপনাদের খরিদা খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ও ৪ ́ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ।

দক্ষিন : - ২১৪৭ দাগ ।

পূর্ব.....

Saibal Das Gupta

Parimal ...

Pratap Kumar Roy

Nripendra Kishore Basak

Sakti Ranjan Roy

Dilip Kumar Sen

পূৰ্ব্ব :- সঙ্গীয় নকসার ৬ নং প্লট ।

পশ্চিম :- ১৮৪৬ দাগ ।

অত্র দলিল সম্বলিত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

– :: টাকার জায় :: –

১০০, [illegible] — ৮২০ [illegible] — ৮২০০০, [illegible]

[illegible]

Saibal Das Gupta.

ইসাদী :-

Pradip Banerjee
Janakalyan
Cal 49.

Gour Mitra
Badra-Dum Dum Cal 79

দলিল প্রস্তুত কারক :-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] — D.W. XVI-৭

টাইপ কারিকা :-

জয়া চক্রবর্তী .

জয়া চক্রবর্তী ,
১১।১।এইচ।১, দমদম রোড ,
কলিকাতা - ৩০ ।

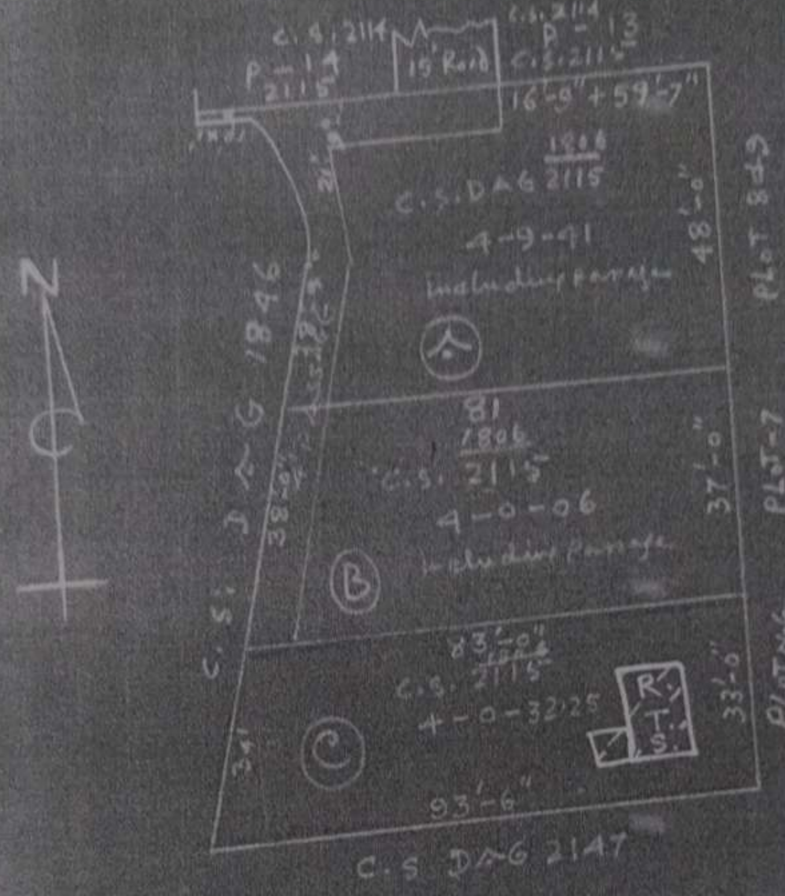
****

PLAN OF C.S. BATA DAG $\frac{1806}{2115}$ (P)

AT MOUZA SULTANPUR JL-10 RS-148

RS. KHATIAN 342 P.S. DUMDUM DST 24 PAR (N)

SCALE - 1" = 30'-0"



SHEDULE OF LAND

A C.S. BATA $\frac{1806}{2115}$ — 4-9-41 i/c Passage

B C.S. BATA $\frac{1806}{2115}$ — 4-0-06 i/c Passage

C C.S. BATA $\frac{1806}{2115}$ — 4-0-32.25 i/c Passage

Sig

Sig

Sig

Drawn by S. Gazay