15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 771402

Admissible under rule ... and also u/s 5/1 of I. R. 1908 duly ... the ... of ... Act of ... 23-A ... Fees Paid 10/- ... Fee [illegible]

দলিল সাফ বিক্রয় কোবালা.

মূল্য মং ৫৫০০০.০০ টাকা

Addl. Dist. Sub Registrar Cossipore Dum Dum 24 Pgs (N)

- 2 JUL 2007

ক্রেতা :- শ্রীমতী স্বপ্না মালাকার স্বামী শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মালাকার সাং ৪ নং খালিসাকোটা পল্লী, থানা - দমদম, কোলকাতা- ৮১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী অঞ্জলী রানী দে স্বামী শ্রী শঙ্কর রঞ্জন দে সাং চাঁদপুর পল্লী থানা - এয়ারপোর্ট, কোলকাতা - ৮১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

4898

Smt Swapna Malakar

4 Kholisakota pally

Kol-

Calcutta Collectorate,
Treasury

26 . 6 . 07.

2nd July 07

Anjali Rani dey

অঞ্জলী রাণী দে -

2000
300
10
33010

Addl. Dist. Sub Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)

2 JUL 2007

12417

1. Anjali Rani dey
w/o Saukar Ranjan Dey
of Chand pur pally
H/o, Sw/o. D/o. P.S. Air Port
of Kol 81 "
P.S.
By Caste Hindu-Muslim/Christian
by prof. Service/Business/Culture

অঞ্জলী রাণী দে -

Saukar Ranjan dey
s/o Lt Niharranjan
H/o. Sw/o. D/o. Dey of Chand
of pur Pally
P.S. Kal 81 "
By Caste Hindu-Muslim/Christian
by prof. Service/Business/Culture

লিখিত শংকর দে
ও নীহার রঞ্জন দে
কাপড়পট্টি ৩০
কোল - ৮২
কোর্টআদালত সং -

2 JUL 2007

Addl. Dist. Sub Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 771403

২

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে সাবেক মালিক শ্রী নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী দিগর স্থলে বর্তমানে মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে হাল ৩৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ২.১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬ টাকা ১৫ আনা ৩ পাই টাকা করের জমিজমা মধ্যে ১৮০৬/২১১৫ নং দাগের .৪০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা বিরাটী নিবাসী ছাকায়াত আলি মন্ডল ও বাঁকাউল্লা মন্ডলের বন্দোবস্ত লওয়া ও খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে।

4898 Rit Swapna Malakar

4 Khelisakotapelly

Kol-81

...lcutta Collectorate,

Treasury

26.6.2007.

2 — 30000/

3000/

10/

3 — 33010/

ADSR Dist Sub Registrar

Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)

2 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 317755

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

তাহারা উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় জনৈক নীরোদ মোহন দে, তারাপদ দে, মনোরঞ্জন দে ও শিশু রঞ্জন দে দিগর বিগত ইং ২৪/৭/১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫০ নং ভলুমের ২০৩ নং হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৫০৫ নং রেজিষ্ট্রী ভুক্ত এককেতা সাফ কোবালা মূলে উক্ত ছাকায়াত আলি মন্ডলের নিকট হইতে তদীয় অর্দ্ধাংশ বাবদ সম্পত্তি খরিদ করেন ও উক্ত বাঁকাউল্লা মন্ডল পরলোক গমন করিলে পর তদীয় অবশিষ্ট অর্দ্ধাংশ বাবদ সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র ফকির আলি মন্ডল ও দুই কন্যা জোহরন নেদা বিব এবং রহিমন নেদা বিব দিগর ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন উক্ত

4898 Smt Swapna Malakar

g Khalisakota Path 81

Calcutta Collectorate,
Treasury
26.6.2007.

2 – 30000/
3000/
10/
3 – 33010/

Addl. Dist. Sub Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)
2 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL B 317756

কন্যাদ্বয় তাহাদের পিতৃত্যাক্ত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ অর্থাৎ ষোল আনা সম্পত্তির ১/৪ অংশ বিগত ইং ২/১২/১৯৫২ তারিখেএককেতা রেজিষ্টী কৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক তওসের আলি মন্ডলকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়। পরে উক্ত শ্রী নীরোদ মোহন দে দিগর বিগত ইং ২৪/৭/১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্টী অফিসের ১ নং বহির ৫৪ নং ভলুমের ২৬৫ নং হইতে ২৬৮ নং পাতায় নকলকৃত ৪৫০৬ নং রেজিষ্টী ভুক্ত সাফ কোবালা মূলে উক্ত তওসের আলি মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করেন এবং অবশিষ্ট ১/৪ অংশ বাবদ সম্পত্তি উক্ত ফকির আলি মন্ডল বিগত ইং ৯/১২/১৯৫২ তারিখে এককেতা রেজিষ্টীকৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈকা শ্রীমতী শৈল বালা মজুমদার

4898

Smt Swapna Malakar

Khalisakota pally

Calcutta Collectorate,
Treasury
26.6.2007.

ADD Dist Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs (N)
2 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 317757

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

মহাশয়াকে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। পরে উক্ত শ্রী নীরোদ মোহন দে দিগর বিগত ইং ২১/১/১৯৫৪ তারিখে ঐ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভলুমের ১৪১ নং হইতে ১৪৩ নং পাতায় নকলকৃত ৮৬০ নং রেজিষ্ট্রী ভুক্ত এককেতা সাফ কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী শৈল বালা মজুমদার মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত শ্রী নীরোদ মোহন দে দিগরের উল্লিখিত প্রকারে খরিদা উল্লিখিত সম্পত্তি সমুহ খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের জরীপ আরম্ভ হয়। জরীপ কালিন উল্লিখিত সম্পত্তি সমুহ উক্ত শ্রী নীরোদ মোহন দে দিগর নাম বরাবরে হাল উক্ত মৌজার ৩৪২ নং খতিয়ানের অন্তভুক্ত হইয়া ২.১০ শতক জমির কাত বার্ষিক

4898
Smt Swapna Malakar
4 Khafisarkatapalli
Rs. 101-84
Calcutta Collectorate,
Treasury
26/6/2007.

2 — 30000
30000
10
3 —
33010

ADDL. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)
2 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

17AA 207446

৬ টাকা ১৫ আনা ৩ পাই টাকা খাজনা সাব্যস্থে তুল্যাংশে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত নীরোদ মোহন দে দিগর উক্ত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে জনৈক শ্রী বিমল কান্তি দাশগুপ্ত মহাশয় বিগত ইং ২০/৫/১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২১/৫/১৯৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভলুমের ১৪০ নং হইতে ১৪৫ নং পাতায় নকলকৃত ৪৫৭০ নং রেজিষ্ট্রী ভুক্ত এককেতা সাফ কোবালা মূলে উক্ত নীরোদ মোহন দে দিগর নিকট হইতে নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২৮/৩/১৯৮৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির

4898

Smt Swapna Malakar

1001-81

4 Khelicakata pal

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 26.6.2007.

2 0 3000
3000
11
3 3300

ADM Dist Sub Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs. (N)
2 JUL 2007

PAGE NO. –

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	Sreetama Malakar	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

৫৮ X নং ভলুমের ২০২ নং হইতে ২০৮ নং পাতায় নকলকৃত ২২৬৩ নং রেজিষ্ট্রী ভুক্ত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে নিম্নতপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি তাহার পুত্র (আমার বায়া) শ্রী শৈবাল দাশগুপ্ত মহাশয়কে দান দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

তৎপর আমার বায়া উক্ত শ্রী শৈবাল দাশগুপ্ত মহাশয় দান সুত্রে উল্লিখিত সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার খাস দখলীয় উল্লিখিত সম্পত্তির মধ্যে প্লান করিয়া হাল ৩৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৮০৬/২১১৫ নং দাগের কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৮ বর্গফুট শালি জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদি লইবার অধিকার সহ বিগত ইংরাজীর ১৯৯২ সনের কাশীপুর দমদম এ, ডি, এস, আর, অফিসের ১ নং বহির ৬ নং ভলুমের ২৭৯ নং হইতে ২৯০ নং পাতায় নকলকৃত ২৬১ নং রেজিষ্ট্রী ভুক্ত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আমার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।

অতঃপর আমি অত্র বিক্রেতা শ্রীমতী অঞ্জলী রানী দে খরিদ মূলে উক্ত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমিতে মালিক দখলিকারিনী হইয়া মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় সাবেক অঞ্চল পঞ্চায়েত বর্ত্তমানে নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদি ও ট্যাকসাদি আদায়

দিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয় করার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার আছে।

এইক্ষনে নানা কারনে টাকার প্রয়োজনে আমার খাস দখলীয় নিম্নতপশীলে বর্নিত উল্লিখিত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র ক্রেতা শ্রীমতী স্বপ্না মালাকার তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উক্ত জমির বর্ত্তমান মোট মূল্য মং ৫৫০০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া নিম্নতপশীলে বর্নিত উল্লিখিত কমবেশী ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমির দখল আপনাকে ছাড়িয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরনিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম। অত্র বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম।

অত্র বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকার, ক্ষমতা, ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা দলিল মূলে রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল অর্থাৎ অত্র বিক্রীত জমি এখন আপনার হইল।

আপনি অত্র কোবালা দলিল অনুবলে আমার স্বত্বে সম্পুর্ন স্বত্ববতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া মালিক সেরেস্হায় ও বর্তমানে স্হানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য করাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়,

যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরের মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশগন ও স্থলবর্ত্তীগন ক্রমে চিরকাল যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তৎবিরুদ্ধে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগন ও স্থলবর্ত্তীগন কশ্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি করিতে পারিব না ও কেহ পারিবেক না। যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দায়, সংযোগ, দান, বিক্রয় বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা অপর কোন ব্যক্তির সহিত বায়নায় আবদ্ধ জমি নহে। ইহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত জমি নহে। ইহা কোন মামলা, মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত জমি নহে। ইহা কোন সরকার বা কোন সংস্থা বা কোন কোম্পানী দ্বারা একোয়ার কৃত জমি নহে। ইহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়ী ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উত্তম স্বত্ত্বে আমার খাস দখলে আছে। তদবস্থায় অত্র বিক্রীত হইল।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল প্রকাশ পাইলে সেই ভুল আমি ভ্রম সংশোধন দলিল দ্বারা ক্রেতার খরচায় সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রীত জমি প্লান করিয়া লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া অত্র দলিল সহিত দাখিল করিলাম। অত্র সহ দাখিলী প্লান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদ্বর্থে আমি অত্র বিক্রেতা অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া স্বজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৪ / ১৭ই অগ্রহায়ণ
ইং ২/১২/২০০৭।

তপশীল

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

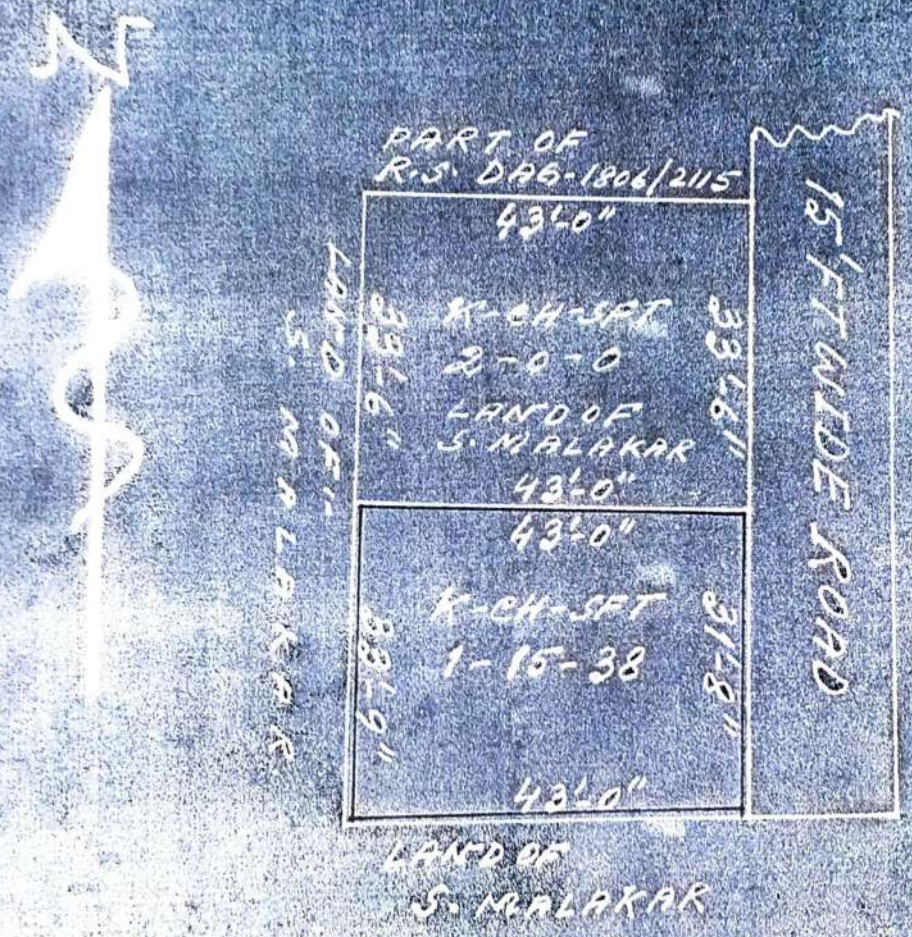
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম অধীন বর্ত্তমানে নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ২৮ নং ওয়ার্ডের মধ্যে ৯৫৫ নং হোল্ডিং স্থিত ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮ খতিয়ান নং হাল ৩৪২ (তিন শত বিয়াল্লিশ) রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ----

দাগ নং হাল ১৮০৬/২১১৫ (আঠার শত ছয় বাটা একুশ শত পনের) দাগের আমার খাস দখলীয় অত্র সহ দাখিলী প্লানে লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ৩৮ (আটত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি মায় অত্র প্লানে প্রদর্শীত রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট, রাইট সহ মায় উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদি লইবার যাবতীয় অধিকার সহ অত্র বিক্রীত জমি হইতেছে। হারাহারি বার্ষিক খাজনা .১৫ পয়সা হইতেছে। ইহা চাঁদপুর পল্লীস্থিত হইতেছে।

[illegible] SHOWING THE R.S. DAG NO [illegible]
[illegible] KHATIAN NO-242, J.L. NO-10
[illegible] HOLDING NO-173 IN MOUZA-
[illegible] P.S.-DUM DUM, DISTRICT-
[illegible] PARGANAS.

SCALE. 1 INCH = 20' FEET.



DRAWN BY
"RUPASHI"
1-7-2007

১১

অত্র বিক্রীত জমির চৌহদ্দী

****

উত্তরে :- ক্রেতার জমি।

দক্ষিনে :- ক্রেতার জমি।

পূর্ব্বে :- ১৫' ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পশ্চিমে :- ক্রেতার জমি।

অত্র দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ সই অত্র দলিল সহিত যুক্ত করিলাম।

টাকার জায়

****

State Bank of India
Vivekananda Road Branch
Kolkata -700006.

1. Cheque No. 704426 Dated : 22 / 06 / 2007	Rs. 3,00,000.00
2. Cheque No. 704428 Dated : 25 / 06 / 2007	Rs. 2,50,000.00
Total Rupees (Five Lakhs Fifty Thousand) Only	5,50,000.00

প্রস্তুত কারক ও ইসাদ্দী

****

শ্রী মনতোষ গাঙ্গুলী

সাং ১০৯ নং শ্রীপল্লী,

কোলকাতা - ৫৬।

লাইসেন্স নং

টাইপ কারক

****

Chanchal Roy

শ্রী চঞ্চল রায়

৭, তরুন পল্লী, দেশপ্রিয় নগর,

বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৫৬।

ইসাদী

****