

SL NO - 3847/2015

I-3260/2015



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

certified that Signature Sheet
and Assesment Sheets attached
herewith are part of this
document.

Addl Dist S Registrar
SERAMPOL, HOOGHLY

08 MAY 2015

Surya Jit Mitra
Nishi Kanta Mitra

L 018106

Stamp - 1000/-
By - 4900/-
etc - 1700/-
etc - 4900/-
Subhasin Roy choudhury 1775/-
165752/-

805/-
81/-
276220/-

1-30882/-
141/-
205567/-

sitaram - 531/15

(1) - 250/-
(2) - 80/-
330/-

Paid on 8-5-15
etc - 175/-

:- ঙমা :-

:- কোথ-২০,০০,০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ
বিক্রয় কোভালাপত্র দলিল :-

জের/২

(২)

স্বর্গীয় হেমনাথ
রায়চৌধুরী

Subhans Raychoudhury

ক্রেতা :-

শ্রী শুভাশীষ রায়চৌধুরী ,
পিতা স্বর্গীয় হেমনাথ রায়চৌধুরী ,
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা ব্যবসা ,
সাং- ২০/সি/৪ নং এস,সি,দেব ষ্ট্রীট ,
পোস্ট :- কোল্লগর ,
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ ডি এফ পি আর ০১৮৪ জি ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী সূর্য্যজিৎ মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত
সাং:- ১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোল্লগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- সি সি বি পি এম ৪১৯২এ
২। শ্রী নিশিকান্ত মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র ।
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত,
সাং: - ১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোল্লগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ এন জি পি এম ৩২০৮বি ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে , জেলা হুগলী , পরগনা
জের/৩

Sarvesh Kumar Mishra
Nirikanta Mishra

Subhasin Roy choudhury

(৩)

বোর থানা উত্তরপাড়ার অধীন ,এ,ডি,এস,আর শ্রীরামপুরের অধীন জে,এল,নং ৭
মৌজা কোন্নগর গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, কোন্নগর পৌরভার অধীন
এন-১০৯/১ অরবিন্দ রোড, কোন্নগর হোল্ডিং ভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের
৭০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল,আর ১৪৬৭৪ & ১৪৬৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত
রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬২২৭ নং ও হাল এল,আর রেকর্ডের
১২৭৭২ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ৬ কাঠা ১২ ছটাক ০৪ বর্গফুট সম্পত্তি
মায় তদুপরিস্থিত ~~২০০~~ ২০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত
ঘর সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার
দ্বারা সীমাচিহ্নিত নিদ্রিষ্ট রহিল মায় তত সহ যাবতীয় সাজপাঠ আকর
আওলতাদী ও ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় তৎ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ
দরবস্তু হকুক যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত রহিল তাহা অএ
সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি পূর্বে সাং কোন্নগর
পোষ্ট কোন্নগর ,থানা উত্তরপাড়া ,জেলা হুগলী নিবাসিনী শ্রীমতী পঞ্চজিনী দত্ত
(স্বামী স্বর্গীয় মিহির লাল দত্ত)মহাশয়ার ষোল আনা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে

উক্ত শ্রীমতী পঞ্চজিনী দত্ত মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে
ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি তাহার
নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৮/৯/১৯৪৫
তারিখে শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালাপত্র
দলিল মূলে আমরা দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের পিতাঠাকুর মদন মোহনমিত্র
মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া দিলেআমাদের পিতাঠাকুর মদন মোহন মিত্র মহাশয়
উক্ত খরিদ মূলে তাহার খরিদাকৃত সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক
মালিক হিসাবে দখলীকার থাকেন।

অতঃপর আমাদের পিতাঠাকুর উক্ত মদন মোহন মিত্র মহাশয়
তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকার
থাকা অবস্থায় তিনি তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি গত ইংরাজী
সন ১৯৬২ সালের শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬
জের/৪

sonjejit Mitra
Niliranda Mitra

Subhasin Roychoudhury

(8)

ভলুমের ১৩৮ হইতে ১৪০ পাতায় লিখিত থাকা ১৯৬২ সালের এককেতা ১২৫ নং শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমাদের মাতাঠাকুরানী শ্রীমতী কনকপ্রভা মিত্র মহাশয়াকে দান করিয়া দিলে আমাদের মাতা ঠাকুরানী শ্রীমতী কনক প্রভা মিত্র মহাশয়া উক্ত দানমূলে তিনি তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকেন ।

অতঃপর আমাদের মাতাঠাকুরানী শ্রীমতী কনকপ্রভা মিত্র মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে নির্দিষ্ট চিহ্নিত মতে নকসা সম্বলিত এককেতা শুভ বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন ও আমাদের অপর সহদরভ্রাতা প্রয়াত তরুন কুমার মিত্র কে গত ইংরাজী সন ১৯৮০ সালের শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নংবহির ৬ ভলুমের ১২৫ হইতে ১২৯ পাতায় লিখিত এককেতা ১১ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমাদের বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া তিনি তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকেন ।

অতঃপর আমাদের মাতা শ্রীমতী কনক প্রভা মিত্র মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ০২/০২/২০১৫ তারিখে লোকান্তরিতা হইলে তাহার লোকাণ্ডে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন উক্ত বন্দোবস্ত পত্র দলিলের লিখিত ও নির্দিষ্টচিহ্নিত সম্পত্তি তথা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের অধীনে ষোল আনায় নিবুড় স্বত্বে প্রাপ্ত মতে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে আমাদের নাম বরাবর পৌরসভায় হোল্ডিং পত্তন মতে আমাদের নাম বরাবর ট্যাকসাদী ও সরকারী খাজনাদী আদায় দিয়া ও হাল এল,আর রেকর্ডে আমাদেরনাম বরাবর স্বত্ত্ব লিপিবদ্ধ মতে ও চূড়ান্ত স্বত্ব প্রচার করাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরা দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের সম্পূর্ণ মালিক হিসাবে আমরা দখলীকার আছি ।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের নগদ টাকার
জের/৫

Sonye xit Mitra

Nirxande Mitra

Subhasis Roychoudhury

(৫)

আবশ্যকতায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত মতে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সর্বোচ্চ মূল্যবাবদ কোং ২০,০০,০০০ টাকা ধার্য হইলে আপনাদের নিকট হইতে মূল্য বাবদ সমগ্র টাকা গ্রহণে ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও অদ্যই আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার প্রকাশ ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন লিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব দখল অধিকার ছিল আছে বা হইতেপারে তাহা অদ্য হইতে আমাদের মতে আপনাকে নিব্বুর স্বত্ত্বে ষোল আনায় বর্ত্তাইল আপনি ক্রেতা অত্র খরিদ মূলে অদ্য হইতে অত্র নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে আমাদের নাম ও সাবেক নাম খরিজে আপনার নাম বরাবর পৌরসভায় হোল্ডিং পত্ৰন মতে ও ট্যাকসাদি ও সরকারী খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদী ও দাখিলা গ্রহণে ও হাল রেকর্ডে আপনার নামবরাবর স্বত্ত্ব লিপিবদ্ধ মতে স্বত্ত্ব প্রচার করাইয়া নিম্ন লিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের মালিক হিসাবে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখলিকার থাকুন ও তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গন কেহ কোনদিন কোন আপত্তি করিতে বা দাবি করিতে বাধা দিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা কোনরূপ দান বা বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোনরূপ চুক্তিতে অপর কাহারো সহিত আবদ্ধ নাই বা কোনরূপ সরকারে গৃহীত নাই বা কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। ইহা নির্দায় ও নির্দোষ ও আমাদের দখলীয় অবস্থায় আছে। উক্তরূপ থাকা অবস্থায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি আমরা অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন অদ্যই নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দখল হইতে দখলচ্যুত মতে আপনি ক্রেতা আপনাকে অদ্যই তপশীল সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম।

ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায় বা
জের/৬

Suryajit Mitra
Hirakantamitra

Subham Roychoudhuri

(৬)

আপনার খরিদা তপশীল সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলে কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে দায় মুক্ত ও খোলসা করিয়া দিব নচেৎ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীতসমগ্র টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি সহ এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আইন আমলে আসিবে ও আসিবে ।

দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিলে লিখিত আছে আমরা বা আমাদের অপর ভ্রাতা তরুন কুমার মিত্র কেহ কাহারো সম্পত্তি বিক্রয় করিতে চাহিলে সেই ক্ষেত্রে একে অপরকে ৩০ দিবসের লিখিত নোটিশ দ্বারা জানাইয়া অগ্রক্রয়ের অধিকার প্রদান করিতে হইবে সেই মোতাবেক আমরা বিক্রেতাগন আমাদের সরিক সহদর ভ্রাতা তরুন মিত্র মহাশয় লোকান্তরিত হওয়ায় আমরা তাহার ওয়ারিশানদের তপশীল সম্পত্তির মূল্য নিদ্ধারন করিয়া তাহাদের খরিদ করিবার জন্য অবগত করাইয়াছি । তাহারা কেহ নিম্ন সম্পত্তি খরিদ করিবেন না মর্মে আমাদের লিখিত ভাবে জানাইয়াছেন ও অপর কোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিলে তাহাদের কোন আপত্তি নাই মর্মে আমাদের জানাইয়াছেন ও তাহাদের সম্মতিতে আমরা নিম্ন সম্পত্তি অত্র দলিলের ক্রেতাকে বিক্রয়করিলাম ও উক্ত ক্রেতাগনকে দলিলের বিক্রীত নিম্নসম্পত্তির দখলে স্থপন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা পরোচনায় বুঝ সমুঝ মতে দলিলের মর্ম অবগত মতে পনের সমগ্র টাকা গ্রহনে তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে সাক্ষী সমক্ষে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন মতে তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাৎ- ইংরাজী সন ২০১৫ সালের ৮ ই ১৯৮ ও বাংলা সন ১৪২২ সালের ২৪ শে বৈশাখ :-তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী , পরগনা বোর থানা উত্তরপাড়ার অধীন ,এ,ডি,এস,আর শ্রীরামপুরের অধীন জে,এল,নং ৭ মৌজা কোন্সগর গ্রামে, রায়তসত্ত্ব বিশিষ্ট,
জের/৭

(৭)

Sange zait Mitra
Nishikant Mitra

Subhasis Roy choudhury

কোল্লগর পৌরসভার অধীন এন-১০৯/১, অরবিন্দ রোড, কোল্লগর হোল্ডিং
ভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৭০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল,
আর, রেকর্ডের ১৪৬৭৩ ও ১৪৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -----

১। এক বন্দে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬২২৭ নং দাগের অন্তরে
হাল, এল, আর, রেকর্ডের ১২৭৭২ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০৬ কাঠা ১২
ছটাক ০৪ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত ঘর সহ
সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার দ্বারা নিদ্রিষ্ট
রহিল মায় তৎসহ যাবতীয় সাজপাঠ সাজপাঠ আকর আওলতাদি ও ফিটিংস
সহ সম্পত্তি মায় তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক যাহা তৎসহ
নকসায় উত্তরদিকে অরবিন্দ রোড, পশ্চিমদিকে রায় পাড়া লেন নামীয়
পৌরসভার রাস্তা ও দক্ষিন দিকে ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ দিয়া
অবাধ যাতায়াত স্বত্বে, ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন লইবার ও ড্রেন প্রস্তুত
করিবার সত্বে সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক তাহা অত্র সাফ বিক্রয়
কোবালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারী খাজনা ২ টাকা হুগলী কালেকটারে দেয়।

দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তর দিকে :- অরবিন্দ রোড নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিন দিকে :- ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ।

পূর্ব দিকে :- অন্যের সম্পত্তি।

পশ্চিম দিকে :- রায় পাড়া লেন নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ :-

উত্তর দিকে :- ৫০ ফুট ০২ ইঞ্চী।

দক্ষিন দিকে :- ৪১ ফুট ০০ ইঞ্চী।

জের/৮









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06050000073605/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Suryajit Mitra 101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S- Uttarpara, Konnagar, District -Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235	Seller		 945	Suryajit Mitra
2	Shri Nisikanta Mitra 101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, Konnagar, District Hooghly, West Bengal India, PIN - 712235	Seller		 944	Nisikanta Mitra
3	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY 20/C/A, S.C. Deb Street, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, Konnagar, District -Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235	Buyer		 946	Subhasis Roy Chowdhury

Seller, Buyer and Property Details

& Buyer Details

Seller Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri Suryajit Mitra
Son of Late Madan Mohan Mitra
101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
712235
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person,
Citizen of: India, PAN No. CCBPM4192A,
Status : Self
Date of Execution : 08/05/2015
Date of Admission : 08/05/2015
Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Shri Nisikanta Mitra
Son of Late Madon Mohan Mitra
101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
712235
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person,
Citizen of: India, PAN No. ANGPM3208B,
Status : Self
Date of Execution : 08/05/2015
Date of Admission : 08/05/2015
Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Buyer Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY
 Son of Late Hemnath Roy Chowdhury
 20/C/4, S.C. Deb Street, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
 Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
 712235
 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen
 of: India, PAN No. ADFPR0184G,
 Status : Self
 Date of Execution : 08/05/2015
 Date of Admission : 08/05/2015
 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Identifire Details**Identifier Details**

No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
	Shri Tamal Halder Son of Shri Ramesh Halder Konnagar, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Suryajit Mitra, Shri Nisikanta Mitra, Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	

Transacted Property Details**Land Details**

ch o.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
1	District: Hooghly, P.S:- Uttarpara, Municipality: KONNAGAR, Road: Arabinda Road, Mouza: Konnagar	RS Plot No:- 6227 , RS Khatian No:- 704	6 Katha 12 Chatak 4 Sq Ft	19,50,000/-	27,02,220/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Property is on Road

Structure Details

ch o.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Structure Details

Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
On Land L1	200 Sq Ft.	50,000/-	27,02,220/-	Structure Type: Structure
Floor 0	200 Sq Ft.		60,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

Transfer of Land from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Shri Nisikanta Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	3.0932	27.75
	Shri Suryajit Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	8.05347	72.25

Transfer of Structure from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
S1	Shri Nisikanta Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	55.5	27.75
	Shri Suryajit Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	144.5	72.25

Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	Subir Das Gupta
Address	Konnagar,Thana : Uttarpara, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712235
applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR, District: Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 060503260 / 2015

Query No/Year	06050000073605/2015	Serial no/Year	0605003347 / 2015
Deed No/Year	I - 060503260 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Nisikanta Mitra	Presented At	Private Residence
Date of Execution	08-05-2015	Date of Presentation	08-05-2015
Remarks			

On 08/05/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:10 hrs on : 08/05/2015, at the Private residence by Shri Nisikanta Mitra , one of the Execulants.

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri Suryajit Mitra, Son of Late Madan Mohan Mitra, 101, Aurobinda Road, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Who has been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Others and the said

1. Shri Suryajit Mitra has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri Nisikanta Mitra, Son of Late Madon Mohan Mitra, 101, Aurobinda Road, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Who has been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Others and the said

1. Shri Nisikanta Mitra has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY, Son of Late Hemnath Roy Chowdhury, 20/C/4, S.C. Deb Street, P.O. Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Business

been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O. Konnagar, Thana: Uttarpara, City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY has admitted the execution of this document

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
Hooghly, West Bengal

On 11/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,396/- (A(1) = Rs 30,382/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 30,396/-

Description of Draft

1. Rs 30,396/- is paid, by the Bankers cheque No: 551303, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,65,753/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,64,753/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 751, Purchased on 02/04/2015, Vendor named as Rakshit.

Description of Draft

1. Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551306, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

2. Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551305, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

3. Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551307, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

4. Rs 17,753/- is paid, by the Bankers cheque No: 551297, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
Hooghly, West Bengal

on 29/04/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs
27,62,220/-

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0605-2015, Page from 4221 to 4240

being No 060503260 for the year 2015.



Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2015.05.22 15:58:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Tapas Dutta

(Tapas Dutta) 22/05/2015 3:58:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)