

J-527

**SUB:- Valuation of Immovable Property of Sri Subhasis
Roy Chowdhury**

Located at,

N-109/1, Arabindra Road,
PO. - Konnagar, PS – Uttarpara,
Dist – Hooghly, Pin – 712235, W.B.

Prepared by :-

- I). Suhas Mukherji, BE (Civil); FIE (IEI);
Fellow-IOV, Chartered Engineer;
Regd. Valuer & Consulting Engineer,
Mob. 9433281728 / 9038257113
Land line;-(033) 26731368.

SUHAS MUKHERJI, BE.(Civil),FIV(ND);FIE(IND)
Consulting Engineer/Approved Valuer/Chartered Engineer
Regd. Valuer (IT), Engineer Commissioner,
Hooghly court, WB

12/1,ShyamaPrasadRoad
P.O: Nabagram
DIST: Hooghly, W.Bengal
PIN: 712246
VOICE-(033)2673-1368
MOB-9433281728
9038257113

E-mail:- suhas.mukherji78@gmail.com

J-527.

10.01.2018.

16.01.2018

SUB : FMV of the property (Land & Structure) at N-109/1, Arabinda Road, P.O.-
Konnagar, Ward No.- 14, P.S. – Uttarpara, Dist-Hooghly, WB, owned by
Sri Subhasis Roy Chowdhury.

INTRODUCTION

I was advised by Senior Manager Allahabad Bank, R.G. Nagar Branch - Hindmotor to work out the FMV of the above stated property.

Accordingly I had visited the property on 10/01/2018, wherein Shri Subhasis Roy Chowdhury, current owner, was also present.

This is proposed to be a (G+3) Building named as "Arabinda Apartment" as per plan sanctioned by Konnagar Municipality on 10/04/2016 on a plot of Land measuring 6 Kattach 12 Chittack 4 Sq.ft. or 4864 Sq.ft. or 6.7555 Kattah and the proposed covered Area of structure being 4x2588 Sq.ft. or 10352 Sq.ft. (GF – Shop & other floors – Residential).

At present the RCC frame upto (G+2) is complete and all columns at 3rd floor are cast upto 6'-0" above the 3rd floor level.

At the Ground Floor the plinth has been filled up with Silver Sand and a layer of 3" PC cast above it.

The valuation has been based on land and Building method on a Bastu Land for a Residential Building only since it is not completed as yet.

The Valuation Report is submitted herewith along with Annexure and Photographs.

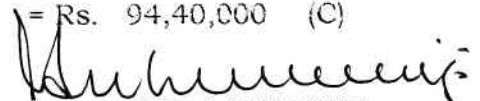
The salient features being

- i) The FMV of the property as on 10/01/2018
- ii) The realizable value @ 90% of (A)
- iii) The Forced Sale value @ 80% of (A)

= Rs.1,18,00,000 (A)

= Rs.1,06,20,000 (B)

= Rs. 94,40,000 (C)



SUHAS MUKHERJI

16.01.18

Enclosure:- Valuation Report and Annexures .

SUHAS MUKHERJI, BE.(Civil),FIV(ND);FIE(IND)
Consulting Engineer/Approved Valuer/Chartered Engineer

Regd. Valuer (IT), Engineer Commissioner,
Hooghly court, WB

J- 527

VALUATION REPORT

In respect to

Valuation of the property (Land and Building) owned by Shri Subhasis Roy Chowdhury.

1. Purpose of Valuation

To secure Financial Loan against collateral security of the property from Bank.

2. Date of visit

10/01/2018

3. Person/s accompanying/
Available at site of visit/
Inspection/valuation.

- 1) Sri Suhas Mukherji Valuer.
- 2) Sri Subhasis Roy Chowdhury

4. a) Complete address of the
Property (Door No. Street/
Cross Road Survey No. etc.)

N – 109/1, Arabinda Road, P.O.-Konnagar, PS. – Uttarpara, Dist – Hooghly, Pin – 712235, WB.

b) Boundaries-

On the North Side
On the South Side
On the East Side
On the West Side

Arabinda Road
Common Passage & Drain beyond boundary.
Others Property
Roy Para Lane

5. Ownership of the property

Shri Subhasis Roy Chwodhury, 20/C/4, S. C. Deb Street, PO – Konnagar, PS – Uttarpara, Dist – Hooghly, Pin -712235, wB.

a) Name and address of the owner

b) Since how long owning

Since 08/05/2015

c) Whether joint/co- ownership/
Single others (specify)

Single ownership

d) In case of joint ownership , please
furnish share of each owner and
also whether the are undivided

NIL

e) Whether assessed to wealth
Tax if so, Wealth Tax paid.

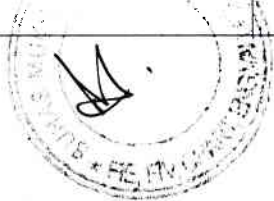
NO

f) Corporation/Panchayat /Land
Tax paid

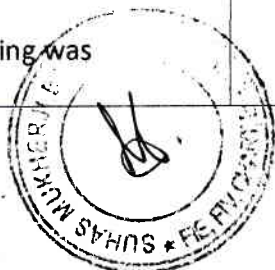
- 1) Rs. 281.00 for 2016 – 17 Receipt dated 20/01/2017 ... Annx B
- 2) Land Rent of Rs.459 upto 2015. Annexure C.



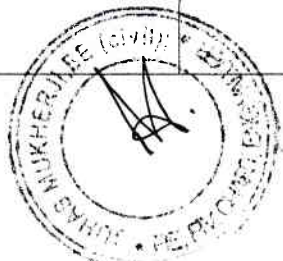
g) Agreement of easement, if any and if so attach copies	Not applicable (NA)
6.. a) Location Advantages / Disadvantages.	No Locational disadvantage so far locality and Civic Amenities within Konnagar Municipality is concerned.
b) Classification of locality- Higher class/Middle class/ Poor class.	Combination of Upper & Lower Middle Class population
i) civic Amenities	i) Primary School / Market /Bank / Ferry Ghat are located within (0.1 to 1.0) Km from property. ii) Hospital / High School / PO / Police out post are within (1-1.5) Km. from property. iii) The College is located at 3.5 Km from property.
ii) Proximity to surface communication (Rly. Station Srirampur)	i) Railway station (Konnagar) is 1.5 KM from property. ii) G.T. Road is 0.2 Km from property. iii) Ferry Ghat (Hooghly River) at 0.5 Km from property.
iii) Distance from the city Municipal Limits	Within Municipal limit
iv) If the property is not within the city/Town/Municipal Limits then State the Distance of the property From	N.A. (Not applicable)
a) Municipal	N.A.
b) Municipal Limits	N.A.
v) Disadvantage if any to be specified	The Arabinda Road is a narrow Road and not wide enough to accommodate Two 4 – Wheelers to ply side by side at a time.
7. Title to the property:-	Yes, free Hold.
a) Whether fee hold	N.A.
8. Type of the property	
b) Agriculture	N.A.
c) Indris trial	N.A.
d) Residential (Flat /Apartment) (Any restrictive clauses for Sale etc to be furnished)	Ground Floor – Shops / Godown and Residential Flats In (1 st to 3 rd floor)



c) Commercial	N.A.
d) Institutional	N.A.
e) Others (Specify)	GF – Shop / G down (1 st to 3 rd) Floor – Flats.
9.i. Area of Land to be supported by A map showing shape, Dimensions and Physical features	Total Land Area is 6 Kattah 12 Chittak & 4 Sq.ft. or 4864 Sq.ft. or 6.7555 Kattah For landmap consult the Approved Plan submitted by Owner.
ii) Has the whole or part of the land been notified for acquisition by Government of Statutory Body? If so, give details	Not Known
iii) Area of Building Constructed. Constructed been notified for acquisition by Government of Statutory Body ? If so, given details	RCC frame for (G+3) proposed. Plinth Area = 2588 Sq.ft. Current progress upto (G+2) floors only i.e. (RCC frame only) = 7764 Sq.ft.
iv) Type/class of construction	This is a RCC frame structure with strip – foundations and RCC coloums, beams and slabs. At present only RCC frame work upto (G+2) level is complete and the columns upto 6'-0" above 2 nd Floor level have been cast. Rest of the RCC work is in progress only. The filling of plinth with sliver sand and a layer of PCC on Ground Floor have been cast.
v) Service items available(list of all the items to be provided such as lifts, Borehole, sump embedded motors DG set, water supply, sanitary Disposal systems, canteen, Stores, etc)	i) Water – Self arrangement ii) Electricity to be arranged from CESC. iii) Drainage – Through Municipal Drains.
10) It the property is Industrial	N.A.
a) State for what type of activity	N.A.
b) Sanctioned / connected power load	N. A.
c) Type of activity presently going on at the premises.	N.A.
11) Whether the property is residential t if so then state.	Ground Floor – Shops and (1 st to 3 rd) Floor are Residential Flats.
a) When the building was constructed	Started in July 2016 and work is in progress.



<p>b) Whether full consideration has been paid and proper Title documents obtained and produce for verification.</p>	<p>Valuation made on "as is where is" basis and based on copy of Approved plan shown by Owner and copies of SD /Land Rent /Municipal Tax etc. For legal matters Bank's Lawyer's Report may be consulted.</p>
<p>12) If the property is of a commercial type stated the present nature of business/es.</p>	<p>Ground Floor proposed to be shop. N.A.</p>
<p>13) If the property is agriculture stated</p> <p>a) Whether dry or wet lands b) Irrigation facilities available c) Type of crops grown and annual yield / Income in the previous years.</p>	<p>N.A. N.A. N.A.</p>
<p>14) Whether the property is self occupied</p> <p>i) Since how long ii) To how many tenants iii) What is the total monthly income from tenancy iv) If partly occupied, specify portion & extant of area under occupation.</p>	<p>This is not applicable at this stage. N.A. N.A. N.A. N.A.</p>
<p>15) Whether the said property was valued Earlier ? If so,</p> <p>i) Date of valuation ii) Name and address of the valuer iii) Purpose of earlier valuation</p>	<p>Not Known N.A. N.A. N.A.</p>
<p>16) Land purchase /order details what is the</p> <p>a) Year of acquisition of Land b) Value / purchase price paid c) Year of const. stated d) Number of floors / Stories e) Year of completion</p>	<p>08/05/2015 Rs.20,00,000.00 July 2016 Proposed (G+3) Construction yet in progress.</p>



vi) a) Reproduction cost of const. of Building in stages (SBA at current price level) : - the average construction cost of a (G+3) structure with normal items of work amounts to Rs. 1500 / sq.ft. on (material and labour cost basis). Considering the present progress the current average rate for construction per sq.ft. is considered. Rs.780 / sq.ft.

Reprod. Cost = (3 x 2588) sq.ft. x Rs.780 / sft = 60,55,920.00 ... (1)

b) Depreciation of the structure
The building is under construction and hence Depreciation value is NIL

Depreciation is NIL i.e. 0.00 (2)

c) Depreciated value of the structure = Figs (1) – (2)

Rs.60,55,920.00 (3)

17) a) Present value of land (Market value) Varies from Rs.(10 to 15) lakhs / Kattah. The Land price of this plot, being located on a corner plot is considered as Rs.12,00,000 / Kattah. Therefore land value
= Rs.12,00,000 x 6.7555 kattah
= Rs.81,06,600.00

Rs.81,06,600.00 (4)

17) b) Present value as per Registered office (Land and Building) Ref – Annexure (5) enclosed.
The rate of land is Rs.5,00,000 / Kattah
Value of Land = Rs.5,00,000 x 6.7555
= Rs.33,77,750.00

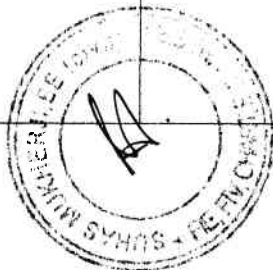
Rs.33,77,750.00 (5)

17) c) The reasonable value of land in the opinion of the valuer is average of figures in (2) and (3), above i.e.
Rs.(81,06,600 + 33,77,750) / 2
= Rs.57,42,175

Rs.57,42,175.00 (6)

18) Age of structure

Work still in progress



<p>19) a) The FMV of the property as on 10/01/2018.= Figs (3 + 6) above = Rs.(60,55,920 + 57,42,175) = Rs.1,17,98,095.00</p>	<p>Rs.1,17,98,095.00 (7)</p>
<p>20) b) Value of the property in the opinion of the valuer as on 10/01/2018 = Rs.1,18,00,000.00</p>	<p>Rs.1,18,00,000.00..... (8)</p>
<p>21) a) Realizable value of property @ 90% of Fig (8) above = Rs.1,06,20,000.00</p>	<p>Rs.1,06,20,000.00 (9)</p>
<p>b).Forced sale value of the property @ 80% of Fig (8) above i.e. Rs.94,40,000.00</p>	<p>Rs.94,40,000.00 (10)</p>
<p>22) Is the property insured ?</p>	<p>Not yet</p>
<p>23) Remark if any</p>	<p>1) The copy of Mutation certificate submitted and marked Annexure "D" 2) Building permission issued by Municipality Annexure "E". 3) Copy of "Certificate of Enlistment" issued by Konnagar Municipality in favour of Subhasis Roy Chowdhury, owner of "Roy Chowdhury Developers (Pvt.) Ltd"., - Annexure "F" 4) This complex is commercial at (GF) by nature and (1st to 3rd) Floor being Flat for Residential purpose. However construction worked is not yet complete hence the property has been treated as Residential unit on a Bastu Land, which may be noted.</p>



Declaration:-

I hereby declare that

- a) The information furnished to the best of my knowledge and belief
- b) I have no direct or indirect interest in the property valued herein
- c) I inspected the property personally on 10/01/2018
- d) I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity

Date:- 16.01.2018

Enclosure:-

- 1) Copy of Annexure (A to G) as in above.
- 2) Site Photographs 4 Nos. / 1 Pages.

Submitted to :-
Senior Manager
Allahabad Bank,
R. G. Nagar Branch,
Hindmotor, Dist - Hooghly
Pin - 712233, West Bengal.



16.01.18

SUHAS MUKHERJI

(Empanelled Valuer)

SUHAS MUKHERJI
CHA
13
Regn. of Valuer (1957)
WB/CCT/VALUER
16/Regn. of Valuer
- 2018-19

Copy to .

✓ Sri Subhasis Roy Chowdhury

SL NO - 3347/2015

ANNX- 'A'

I-3260/2015

J-524



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

$\frac{805715}{815}$
 276220 ✓

I certify that Signature Sheet
 and Attachment Sheets attached
 herewith are part of this
 instrument.

Addl Dist S... Registrar
 SERAMPONG, WEST BENGAL

08 MAY 2015

s... i... Mitra
 - H... Mitra

L 018106
 Staff - 1000
 800 - 4000
 1000 - 1000
 8000 - 4000
 1775
 Subhas Roy Choudhury
 16325

1-30000/-
 1111
 16/1

sit... - 531/15
 (1) - 250/-
 (2) - 80/-
 330/-

Paid on 8-5-15
 178/-

:- ওয়া :-

:- ক্রাং-২০,০০,০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ
 বিক্রয় কোভালাপত্র দলিল :-

জের/২

(২)

Surgejit Mitra
Nihilkanta Mitra

Subhansu Roychoudhury

ক্রোতা :-

শ্রী শুভাশীষ রায়চৌধুরী ,
পিতা স্বর্গীয় হেমনাথ রায়চৌধুরী ,
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা ব্যবসা ,
সাং- ২০/সি/৪ নং এস,সি,দেব ষ্ট্রীট ,
পোস্ট :- কোন্নগর ,
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ ডি এফ পি আর ০১৮৪ জি ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী সূর্যজিৎ মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত
সাং:- ১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোন্নগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- সি সি বি পি এম ৪১৯২এ
২। শ্রী নিশিকান্ত মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র ।
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত,
সাং: - ১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোন্নগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া , জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ এন জি পি এম ৩২০৮বি ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চগে , জেলা হুগলী , পরগনা
জের/৩

(২)

স্বর্গীয় মিত্র
নিধি কান্ত মিত্র

Subhani Begonidhuni

ক্রোতা :-

শ্রী শুভাশীষ রায়চৌধুরী ,
পিতা স্বর্গীয় হেমনাথ রায়চৌধুরী ,
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা ব্যবসা ,
সাং- ২০/সি/৪ নং এস,সি,দেব ষ্ট্রীট ,
পোস্ট :- কোন্নগর ,
থানা:- উত্তরপাড়া ,জেলা:- হুগলী
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ ডি এফ পি আর ০১৮৪ জি ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী সূর্যজিৎ মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত
সাং:- ১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোন্নগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া ,জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- সি সি বি পি এম ৪১৯২এ
২। শ্রী নিশিকান্ত মিত্র ,
পিতা স্বর্গীয় মদন মোহন মিত্র ।
জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত,
সাং: -১০১ নং অরবিন্দ রোড ,
পোস্ট :- কোন্নগর ।
থানা:- উত্তরপাড়া ,জেলা:- হুগলী ।
পিন কোড নং:- ৭১২২৩৫
প্যান নং:- এ এন জি পি এম ৩২০৮বি ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে ,জেলা হুগলী ,পরগনা
জের/৩

সর্বস্বত্ব নিষেধ
Nirikanta Mitra

Subhasin Roy Choudhury

(৩)

বোর থানা উত্তরপাড়ার অধীন ,এ,ডি,এস,আর শ্রীরামপুরের অধীন জে,এল,নং ৭
মৌজা কোন্নগর গ্রামে, রায়ত সত্ত্ব বিশিষ্ট, কোন্নগর পৌরভার অধীন
এন-১০৯/১ অরবিন্দ রোড, কোন্নগর হোল্ডিং ভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের
৭০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল,আর ১৪৬৭৪ & ১৪৬৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত
রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬২২৭ নং ও হাল এল,আর রেকর্ডের
১২৭৭২ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ৬ কাঠা ১২ ছটাক ০৪ বর্গফুট সম্পত্তি
মায় তদুপরিস্থিত ~~২০০~~ ২০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত
ঘর সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার
দ্বারা সীমাচিহ্নিত নিদিষ্ট রহিল মায় তত সহ যাবতীয় সাজপাঠ আকর
আওলতাদী ও ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় তৎ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ
দরবস্তু হকুক যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত রহিল তাহা অএ
সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি পূর্বে সাং কোন্নগর
পোষ্ট কোন্নগর ,থানা উত্তরপাড়া ,জেলা হুগলী নিবাসিনী শ্রীমতী পঞ্চজিনী দত্ত
(স্বামী স্বর্গীয় মিহির লাল দত্ত)মহাশয়ার ষোল আনা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে

উক্ত শ্রীমতী পঞ্চজিনী দত্ত মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে
ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি তাহার
নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৮/৯/১৯৪৫
তারিখে শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালাপত্র
দলিল মূলে আমরা দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের পিতাঠাকুর মদন মোহনমিত্র
মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া দিলেআমাদের পিতাঠাকুর মদন মোহন মিত্র মহাশয়
উক্ত খরিদ মূলে তাহার খরিদাকৃত সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক
মালিক হিসাবে দখলীকার থাকেন।

অতঃপর আমাদের পিতাঠাকুর উক্ত মদন মোহন মিত্র মহাশয়
তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকার
থাকা অবস্থায় তিনি তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি গত ইংরাজী
সন ১৯৬২ সালের শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬
জের/৪

Sarajit Mitra
Nilu Kanta Mitra

Subham Roychowdhury

(8)

ভলুমের ১৩৮ হইতে ১৪০ পাতায় লিখিত থাকা ১৯৬২ সালের এককেতা ১২৫ নং শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমাদের মাতাঠাকুরানী শ্রীমতী কনকপ্রভা মিত্র মহাশয়াকে দান করিয়া দিলে আমাদের মাতা ঠাকুরানী শ্রীমতী কনক প্রভা মিত্র মহাশয়া উক্ত দানমূলে তিনি তাহার নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকেন ।

অতঃপর আমাদের মাতাঠাকুরানী শ্রীমতী কনকপ্রভা মিত্র মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি নিম্ন সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে নিদিষ্ট চিহ্নিত মতে নকসা সম্বলিত এককেতা শুভ বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন ও আমাদের অপর সহদরভ্রাতা প্রয়াত তরুন কুমার মিত্র কে গত ইংরাজী সন ১৯৮০ সালের শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নংবহির ৬ ভলুমের ১২৫ হইতে ১২৯ পাতায় লিখিত এককেতা ১১ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে আমাদের বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া তিনি তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকেন ।

অতঃপর আমাদের মাতা শ্রীমতী কনক প্রভা মিত্র মহাশয়া তাহার সমগ্র সম্পত্তিতে একক মালিক হিসাবে দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় তিনি গত ইংরাজী ০২/০২/২০২৫ তারিখে লোকান্তরিত হইলে তাহার লোকাণ্ডে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন উক্ত বন্দোবস্ত পত্র দলিলের লিখিত ও নিদিষ্ট চিহ্নিত সম্পত্তি তথা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের অধীনে ষোল আনায় নিবুড় স্বত্তে প্রাপ্ত মতে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোল আনায় একক মালিক হিসাবে আমাদের নাম বরাবর পৌরসভায় হোল্ডিং পত্তন মতে আমাদের নাম বরাবর ট্যাকসাদী ও সরকারী খাজনাদী আদায় দিয়া ও হাল এল, আর রেকর্ডে আমাদের নাম বরাবর স্বত্ত লিপিবদ্ধ মতে ও চূড়ান্ত স্বত্ত প্রচার করাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরা দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের সম্পূর্ণ মালিক হিসাবে আমরা দখলীকার আছি ।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের নগদ টাকার

জের/৫

সোর্সে-খিত-মিত্রা

Nirikanta Mitra

Subhasis Roy Choudhury

(৫)

আবশ্যিকতায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত মতে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সম্বন্ধে মূল্যবাবদ কোং ২০,০০,০০০ টাকা ধার্য হইলে আপনাদের নিকট হইতে মূল্য বাবদ সমগ্র টাকা গ্রহণে ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও অদ্যই আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার প্রকাশ ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব দখল অধিকার ছিল আছে বা হইতেপারে তাহা অদ্য হইতে আমাদের দ্বারা অবসান মতে আপনাকে নিব্বুর স্বত্ত্ব মেল আনায় বর্ত্তাইল আপনি ক্রেতা অত্র খরিদ মূলে অদ্য হইতে অত্র নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে মেল আনায় একক মালিক হিসাবে আমাদের নাম ও সাবেক নাম খরিজে আপনার নাম বরাবর পৌরসভায় হোল্ডিং পত্ৰন মতে ও ট্যাকসাদি ও সরকারী খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদী ও দাখিলা গ্রহণে ও হাল রেকর্ডে আপনার নামবরাবর স্বত্ত্ব লিপিবদ্ধ মতে স্বত্ত্ব প্রচার করাইয়া নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করণের মালিক হিসাবে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখলিকার থাকুন ও তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গন কেহ কোনদিন কোন আপত্তি করিতে বা দাবি করিতে বাধা দিতে পারিব না। করিলেও তাহা সর্বত্র আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা কোনরূপ দান বা বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোনরূপ চুক্তিতে অপর কাহারো সহিত আবদ্ধ নাই বা কোনরূপ সরকারে গৃহীত নাই বা কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। ইহা নির্দায় ও নির্দোষ ও আমাদের দখলীয় অবস্থায় আছে। উক্তরূপ থাকা অবস্থায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি আমরা অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন অদ্যই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল হইতে দখলচ্যুত মতে আপনি ক্রেতা আপনাকে অদ্যই তপশীল সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম।

ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায় বা

জের/৬

Surya Kishore
Hirankumar

Subhojit Raychowdhury

(৬)

আপনার খরিদা তপশীল সম্পত্তির স্বত্ত্ব ও দখলে কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে দায় মুক্ত ও খোলসা করিয়া দিব নচেৎ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীতসমগ্র টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি সহ এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আইন আমলে আসিব ও আসিবে ।

দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমাদের নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত উক্ত বন্দোবস্তপত্র দলিলে লিখিত আছে আমরা বা আমাদের অপর ভ্রাতা তরুন কুমার মিত্র কেহ কাহারো সম্পত্তি বিক্রয় করিতে চাহিলে সেই ক্ষেত্রে একে অপরকে ৩০ দিবসের লিখিত নোটিশ দ্বারা জানাইয়া অগ্রক্রয়ের অধিকার প্রদান করিতে হইবে সেই মোতাবেক আমরা বিক্রেতাগন আমাদের সরিক সহদর ভ্রাতা তরুন মিত্র মহাশয় লোকান্তরিত হওয়ায় আমরা তাহার ওয়ারিশানদের তপশীল সম্পত্তির মূল্য নিদ্ধারন করিয়া তাহাদের খরিদ করিবার জন্য অবগত করাইয়াছি । তাহারা কেহ নিম্ন সম্পত্তি খরিদ করিবেন না মর্মে আমাদের লিখিত ভাবে জানাইয়াছেন ও অপর কোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিলে তাহাদের কোন আপত্তি নাই মর্মে আমাদের জানাইয়াছেন ও তাহাদের সম্মতিতে আমরা নিম্ন সম্পত্তি অত্র দলিলের ক্রেতাকে বিক্রয়করিলাম ও উক্ত ক্রেতাগনকে দলিলের বিক্রীত নিম্নসম্পত্তির দখলে স্থপন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় বুঝ সমুঝ মতে দলিলের মর্ম অবগত মতে পনের সমগ্র টাকা গ্রহনে তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে সাক্ষী সমক্ষে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন মতে তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং- ইংরাজী সন ২০১৫ সালের ৮ই জুন ও বাংলা সন ১৪২২ সালের ২৪শে বৈশাখ :-তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী , পরগনা বোর থানা উত্তরপাড়ার অধীন , এ, ডি, এস, আর শ্রীরামপুরের অধীন জে, এল, নং ৭ মৌজা কোন্নগর গ্রামে, রায়তসত্ত্ব বিশিষ্ট,
জের/৭

(৭)

Surya Zeil Mitra
Nihilkanti Mitra

Subhasin Roy Chowdhury

কোন্নগর পৌরসভার অধীন এন-১০৯/১, অরবিন্দ রোড, কোন্নগর হোল্ডিং
ভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৭০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল,
আর, রেকর্ডের ১৪৬৭৩ ও ১৪৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -----

১। এক বন্দে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬২২৭ নং দাগের অন্তরে
হাল, এল, আর, রেকর্ডের ১২৭৭২ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০৬ কাঠা ১২
ছটাক ০৪ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত ঘর সহ
সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার দ্বারা নিদ্রিষ্ট
রহিল মায় তৎসহ যাবতীয় সাজপাঠ সাজপাঠ আকর আওলতাদি ও ফিটিংস
সহ সম্পত্তি মায় তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক যাহা তৎসহ
নকসায় উত্তরদিকে অরবিন্দ রোড, পশ্চিমদিকে রায় পাড়া লেন নামীয়
পৌরসভার রাস্তা ও দক্ষিণ দিকে ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ দিয়া
অবাধ যাতায়াত স্বত্ব, ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন লইবার ও ড্রেন প্রস্তুত
করিবার সত্ত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক তাহা অত্র সাফ বিক্রয়
কোভালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারী খাজনা ২ টাকা ছগলী কালেকটরে দেয়।

দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তর দিকে :- অরবিন্দ রোড নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিণ দিকে :- ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ।

পূর্ব দিকে :- অন্যের সম্পত্তি।

পশ্চিম দিকে :- রায় পাড়া লেন নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ :-

উত্তর দিকে :- ৫০ ফুট ০২ ইঞ্চী।

দক্ষিণ দিকে :- ৪১ ফুট ০০ ইঞ্চী।

জের/৮

(৭)

Sange zeil Mitra
Nihilkanmitra

Subhasin Roy chowdhury

কোন্নগর পৌরসভার অধীন এন-১০৯/১, অরবিন্দ রোড, কোন্নগর হোল্ডিং
ভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৭০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল,
আর, রেকর্ডের ১৪৬৭৩ ও ১৪৬৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -----

১। এক বন্দে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডের ৬২২৭ নং দাগের অন্দরে
হাল, এল, আর, রেকর্ডের ১২৭৭২ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ০৬ কাঠা ১২
ছটাক ০৪ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত ঘর সহ
সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় (লাল) বর্নের সীমারেখার দ্বারা নির্দিষ্ট
রহিল মায় তৎসহ যাবতীয় সাজপাঠ সাজপাঠ আকর আওলতাদি ও ফিটিংস
সহ সম্পত্তি মায় তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক যাহা তৎসহ
নকসায় উত্তরদিকে অরবিন্দ রোড, পশ্চিমদিকে রায় পাড়া লেন নামীয়
পৌরসভার রাস্তা ও দক্ষিণ দিকে ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ দিয়া
অবাধ যাতায়াত স্বত্ব, ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন লাইবার ও ড্রেন প্রস্তুত
করিবার সত্ত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সহ দরবস্তু হকুক তাহা অত্র সাফ বিক্রয়
কোবালাপত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারী খাজনা ২ টাকা ছগলী কালেকটারে দেয়।

দাখিলী নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তর দিকে :- অরবিন্দ রোড নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিণ দিকে :- ৬ ফুট প্রসস্থ বাহালী কমন প্যাসেজ।

পূর্ব দিকে :- অন্যের সম্পত্তি।

পশ্চিম দিকে :- রায় পাড়া লেন নামীয় পৌরসভার রাস্তা।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ :-

উত্তর দিকে :- ৫০ ফুট ০২ ইঞ্চী।

দক্ষিণ দিকে :- ৪১ ফুট ০০ ইঞ্চী।

জের/৮

Suryajit Mitra

Nihikanta Mitra

Subhasini Roy Choudhury

(৮)

পূর্বদিকে :- ১১২ ফুট ০০ ইঞ্চি ।
পশ্চিম দিকে :- ১০৯ ফুট ০৮ ইঞ্চি ।

টাকার যায় :-

কোং ২০,০০,০০০/- টাকা বিক্রেতাগনকে দফে দফে চেকে প্রদান করা হইল ও আমরা বিক্রেতাগন সমগ্র টাকা বুজিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তী স্বীকার করিলাম।

- Suryajit Mitra

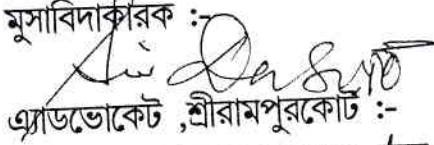
- Nihikanta Mitra

:- ই সা দী :-

১। Shyamali Roy Mitra
101 Arzobindo Road -
Konnagar Hooghly.

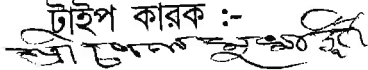
২। Shibanis Roy Mitra
101 Arzobindo Road -
Konnagar Hooghly.

মুসাবিদাকীরক :-


এ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুরকোট :-

WB-1420/80

টাইপ কারক :-



শ্রীরামপুরকোট :-



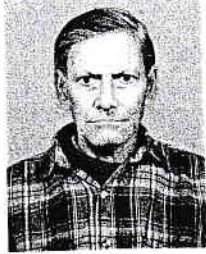





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06050000073605/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Surajit Mitra 101, Aurobinda Road, P.O - Konnagar P.S, Uttarpara Konnagar, District Hooghly, West Bengal, India. PIN 712235	Seller		 945	Surajit Mitra
2	Shri Nisikanta Mitra 101, Aurobinda Road, P.O Konnagar P.S, Uttarpara Konnagar, District Hooghly West Bengal India. PIN 712235	Seller		 944	Nisikanta Mitra
3	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY 20/04, S.C. Bell Street, P.O - Konnagar P.S, Uttarpara Konnagar, District Hooghly, West Bengal India. PIN 712235	Buyer		 946	Subhasis Roy Chowdhury

Seller, Buyer and Property Details

& Buyer Details

Seller Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri Suryajit Mitra

Son of Late Madan Mohan Mitra

101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
712235

Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person,
Citizen of India, PAN No. CCBPM4192A.

Status : Sell

Date of Execution : 08/05/2015

Date of Admission : 08/05/2015

Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Shri Nisikanta Mitra

Son of Late Madon Mohan Mitra

101, Aurobinda Road, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
712235

Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person,
Citizen of India, PAN No. ANGPM3208B.

Status : Sell

Date of Execution : 08/05/2015

Date of Admission : 08/05/2015

Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Buyer Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY
 Son of Late Hemnath Roy Chowdhury
 20/C/4, S C. Deb Street, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara,
 Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN -
 712235
 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen
 of: India, PAN No. ADFPR0184G,
 Status : Self
 Date of Execution : 08/05/2015
 Date of Admission : 08/05/2015
 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Photo

Finger Print

Signature

Identifire Details**Identifier Details**

No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
	Shri Tamal Halder Son of Shri Ramesh Halder Konnagar, P.O:- Konnagar, P.S:- Uttarpara, Konnagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Suryajit Mitra, Shri Nisikanta Mitra, Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	

Transacted Property Details**Land Details**

ch o.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
1	District: Hooghly, P.S:- Uttarpara, Municipality: KONNAGAR, Road: Arabinda Road, Mouza: Konnagar	RS Plot No:- 6227 , RS Khatian No:- 704	6 Katha 12 Chatak 4 Sq Ft	19,50,000/-	27,02,220/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Property is on Road

Structure Details

ch o.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Structure Details

Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
On Land L1	200 Sq Ft.	50,000/-	27,02,220/-	Structure Type: Structure
Floor 0	200 Sq Ft.		60,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed. Extent of Completion: Complete

Transfer of Land from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Shri Nisikanta Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	3.0932	27.75
	Shri Suryajit Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	8.05347	72.25

Transfer of Structure from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
S1	Shri Nisikanta Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	55.5	27.75
	Shri Suryajit Mitra	Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY	144.5	72.25

Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	Subir Das Gupta
Address	Konnagar, Thana : Uttarpara, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712235
applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR, District: Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 060503260 / 2015

Query No/Year	06050000073605/2015	Serial no/Year	0605003317 / 2015
Deed No/Year	I - 060503260 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Nisikanta Mitra	Presented At	Private Residence
Date of Execution	08-05-2015	Date of Presentation	08-05-2015
Remarks			

On 08/05/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:10 hrs on : 08/05/2015, at the Private residence by Shri Nisikanta Mitra , one of the Executants

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri Suryajit Mitra, Son of Late Madan Mohan Mitra, 101, Aurobinda Road, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Who has been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Others and the said

1. Shri Suryajit Mitra has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri Nisikanta Mitra, Son of Late Madon Mohan Mitra, 101, Aurobinda Road, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Who has been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Others and the said

1. Shri Nisikanta Mitra has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000531 of 2015

Having visited the residence of

Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY, Son of Late Hemnath Roy Chowdhury, 20/C/4, S.C. Deb Street, P.O: Konnagar, Thana: Uttarpara, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By caste Hindu, By Profession Business

been identified to my satisfaction by Shri Tamal Halder, Son of Shri Ramesh Halder, Konnagar, P.O. Konnagar, Thana: Uttara para, , City/Town: KONNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712235, By Shri SUBHASIS ROY CHOWDHURY has admitted the execution of this document

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SERAMPUR
Hooghly, West Bengal

On 11/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,396/- (A(1) = Rs 30,382/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 30,396/-

Description of Draft

1 Rs 30,396/- is paid, by the Bankers cheque No: 551303, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,65,753/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,64,753/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1 Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 751, Purchased on 02/04/2015, Vendor named a Rakshit.

Description of Draft

1 Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551306, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

2 Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551305, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

3 Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 551307, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

4 Rs 17,753/- is paid, by the Bankers cheque No: 551297, Date: 05/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SERAMPORE.

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
Hooghly, West Bengal

n 29/04/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs
27,62,220/-

Tapas Dutta

(Tapas Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0605-2015, Page from 4221 to 4240

being No 060503260 for the year 2015.



Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2015.05.22 15:58:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Tapas Dutta

(Tapas Dutta) 22/05/2015 3:58:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SREERAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

No. A/0303169
[ID:247511]

KONNAGAR MUNICIPALITY

Form No.10
(Vide Rule 61)

RECEIPT FORM (Duplicate to be filled up by the paper process)

Holding No.: N-109/1/A Circle No. 14 Ward No. 14

Name of Street: ARABINDA ROAD

Name of Assessee: SUBHASIS RAYCHOWDHURY

Received the sum of ₹*****281.00 (Rupees Two Hundred Eighty One Only) On account of arrear rates/Property Tax/sur charge as detailed below:

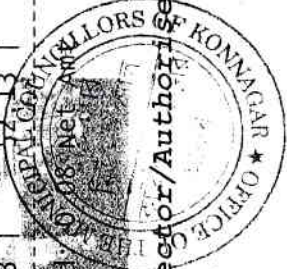
Arrear Period	Amount	Current Year 2016-2017			Total
		1st Qtr Apr-Jun	2nd Qtr Jul-Sep	3rd Qtr Oct-Dec	
Property Tax 04.15/16	55.13	55.13	55.13	55.13	275.65
Less Rebate					3.00
Total	55.13	55.13	55.13	52.13	272.65
Surcharge					
Less Rebate					
Total					
Interest warrant Fee Penalty	4.13	1.38			8.27
T O T A L		56.51	55.13	52.13	280.92
Rupees Two Hundred Eighty One Only					281.00

C01-ASIT

Date: 20-JAN-2017 20-01-17 12:55

Chairman/Vice-Chairman/E.O.

Collector/Authorised Person



Handwritten signature

সংখ্যা: ৩৭০৮১
 তারিখ: ০২/০৮/১৫
 পত্রিকার নাম: কলকাতা
 প্রকাশক: শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী

নাম	শ্যামলাল বায় কাম্বুবা	বাস	বায়ক
পিতার নাম	কেশবলাল বায়		
বিতরণ	বিতরণ		

ক্র.সং.	স্বত্বের বিবরণ	স্বত্বের পরিমাণ	স্বত্বের মূল্য	স্বত্বের জমির পরিমাণ
১২৫৫২	বায়ক	১০০০০	১০০০০	১০০০০



০.১০৭

স্বত্বের জমি নং: এক মণ্ড
 Appl. Fee: Rs.10. Authentication Fee: 1 x RS.10 = RS.10. Total: RS.20

E79.7

OFFICE OF THE COUNCILLORS, KONNAGAR

73, G. T. ROAD (W), KONNAGAR (Pin-712235), HOOGHLY, WEST BENGAL

Phone : 2674-0210 / 2123 (O)

Fax : 2647-0210

FORM C [See rule 20 (1) (a)]

FORM OF BUILDING PERMIT

Ref

Dated 28/03/2016

To Subhasis Roy Chowdhury
N-109/1, Aurobinda Road,
Konnagar, Hooghly.

Subject : Issue of sanction/provisiona sanction/of erection/re-erection/addition to / or alteration of the building and issue of Building Permit under rule 20 (1).

Building Particulars : Permissess No. And Street N-109/1, Aurobinda
Road, Konnagar, Hooghly.
Ward No. 14

Sir,

With reference to your application dated the 23/02/16 for the sanction / provisional sanction for G + 3 erection / re-erection / addition to / alteration of the building on plot No. N-109/1 Street Aurobinda Road Ward No. 14 This Building Permit do hereby granted subject to the following condition, namely:

- The Building Permit is valid up to the three years from the day of date of sanction (Month) (Year)
- The building Permit No. 04/02/16 dated the 23/02/16 is valid for occupancy of the use group (Residential / Commercial / Public Building / Others-Specify)
- The Building / Work for which this Building Permit is issued shall be completed within three years from the date of sanction.
- The Construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the building Rules, Under the West Bengal Municipal Act, 1993 will be permitted, Any deviation done against the said rules Is liable to be demolished.
- One set of the plans and specifications submitted along, with the notice duly countersigned is returned here with.

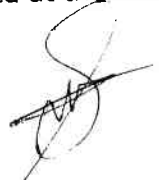
J-527

ANNX- F

FORM - 24
(Under Rule 82)Certificate No : 200242017026499
Enlistment No / ID No : 2002412355**CERTIFICATE OF ENLISTMENT**The West Bengal Municipal Act, 1993
(See section 118)**KONNAGAR MUNICIPALITY**
Konnagar MunicipalityYear for which the certificate
of enlistment or its renewal
relates **2017-2018**

The Municipal Councillors of **Konnagar Municipality** hereby grant unto **Director- Subhasis Roychowdhury** Prop / Partner of **Roy Chowdhury Developers (P) Ltd.** residing and or carrying on or intending to carry on business at holdings / premises no. **20/C/4 , S.C. Deb Street , konnagar, hooghly.** in Ward no. **7** , and exercising or intending to exercise the Profession, Trade or Calling of **Contractor/Promoter/Developer - Building/Land** this Certificate of Enlistment under section 118 of The West Bengal Municipal Act, 1993 and acknowledge to have received in consideration therefor an application and enlistment fee of Rs. **1500.00** (One thousand Five Hundred Rupees Only).


This Certificate of Enlistment will be in force until **31st March, 2018** and to be produced at the time of renewal.



Clerk Incharge/Collecting
Sarkar

Dated : 01/08/2017

License Inspector



Chairperson/Vice-Chairperson
/Executive Officer

N.B. : Provided that such enlistment or renewal thereof shall not absolve such person from any liability to take out any licence under this Act or any other Law for the time being in force.

J. 527

Market Value of Land

(* marked items are mandatory)

District *

Hooghly

Thana *

Uttarpara

Local Body

Municipality

Mouza

Konnagar

Road

Arabinda Road [UTTARPARA (A.D.S.R.)]

Road Zone

Not Available

*

Premises No.

N 109/1

Ward No.

14



Jurisdiction of

A.D.S.R. UTTARPARA

Municipality

KONNAGAR

Plot No

RS

06227

/

00000

RS Khatian No.

704

/

Bata Khatian

To get owner details of property please enter LR plot no and LR khatian no.

Proposed Land Use

Bastu

Nature of Land (as recorded in ROR)

Bastu

Acre
Decimal
Bigha
Katha
Chatak
Sq. Feet

Total Area of Land(Decimal)

Area of Land



Acre

Decimal

Bigha

1

Chatak

Sq. Feet

1.65

Is Property on Road? *

Yes ▼

Approach Road Width

Adjacent to Metal Road

Yes ▼

Litigated Property

Yes No

Encumbered by Tenant

No ▼

Tenant is Puchaser ?

No ▼

Bargadar

No ▼

Bargadar is Purchaser?

Yes No



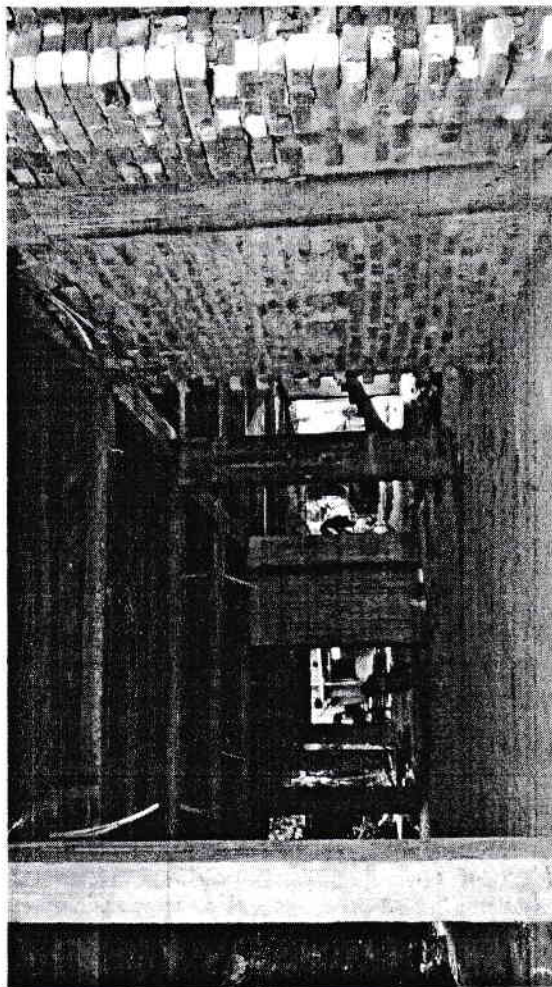


View - Ray Bara Lane

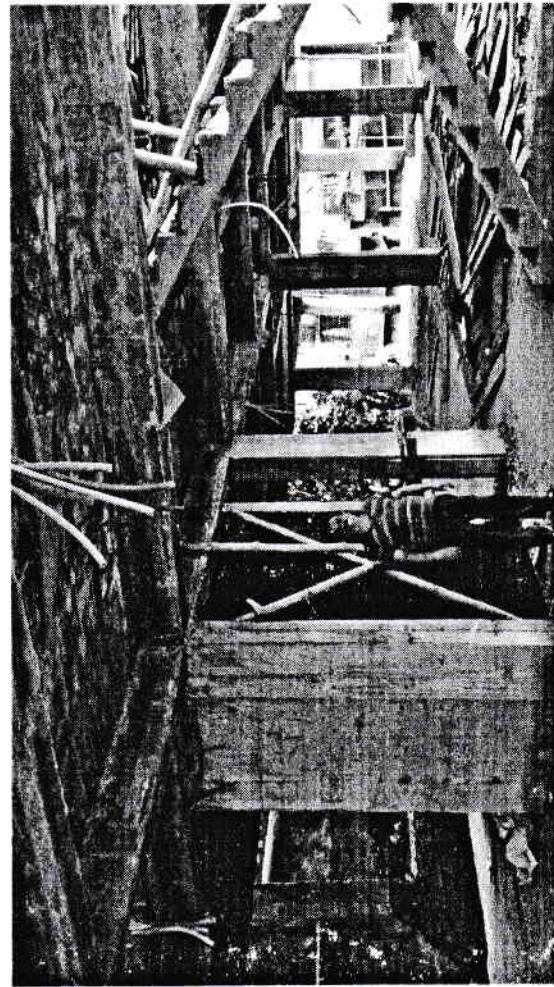
SHRINATH S. CHOWDHURY
1921.01.18
WBCCIT No. 12326
Engineer & Valuer



View - Arabinda Rd.



View - G/F



View from 1st floor
(Shri S. R. Chowdhury)