2053

2046

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 901663

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 MAR 2018

জেলা বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), থানা বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ভাতছালা মৌজাস্থিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ও সরকারী বাজার মূল্য ১৪,৬৮,০০০/- (চোদ্দো লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ- শ্রীমত্যা অনুরাধা কুন্ডু

স্বামী স্বর্গীয় নিশীথ কুমার কুন্ডু, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ও সম্পত্তির উপস্বত্ত্বভোগী, সাকিম - ভাতছালা মসজিদতলা, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা বর্ধমান সদর, জেলা বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), পশ্চিমবঙ্গ - ৭১৩১০৩। (Pan Card No.- CGBPK6012R)

কোবালা দাতা ঃ- ১) শ্রী শিবেশ কুন্ডু

পিতা স্বর্গীয় শিশির কুমার কুন্ডু, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিম - ৪৮, পারমার রোড, পোঃ ভদ্রকালী, থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২২৩২।
(Pan Card No.- BUEPK4041C)

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

২) শ্রীমত্যা রাধারানী কুন্ডু

স্বামী স্বর্গীয় শিশির কুমার কুন্ডু, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম - ৪৮, পারমার রোড, পোঃ ভদ্রকালী, থানা উওরপাড়া, জেলা হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ - ৭১২২৩২।

(Pan Card No.- BETPK7665D)

কস্য খোস কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা কোবালা দাতাগনের স্বত্ত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমরা কোবালা দাতাগন উহাতে পূর্ব্বাধিকারীর আমলাবধি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল অবিচ্ছিন্নভাবে অপরের বিনা সংশ্রবে দখল ব্যবহার মতে এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ত্ব অর্জ্জন করিয়াছি।

তপশীল বর্নিত সমগ্র দাগ সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন আছাদ আলি খাঁ মহাশয়। তাঁহার নামে গত সি. এস. স্বত্ত্বলিপির ১৯৪/১ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছিল। পশ্ছাৎ তিনি পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী আসিমন বিবি এবং একমাত্র কন্যা ফকিরন বিবি মুসলমান সারা অনুসারে মালিক ও দখলীকার হয়েন।

পশ্চাৎ আসিমন বিবি নিজ এবং তাঁহার তৎকালে নাবালিকা কন্যা ফকিরন বিবির অভিভাবক স্বরূপে তপশীল বর্নিত সমগ্র দাগ সম্পত্তিতে তাহাদের দখলীস্বত্ত্ব গত ইংরাজী ১৯৪৪ সালের ১২১ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে ওলি মহম্মদ মহাশয়কে হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। প্রকাশ থাকে যে - উক্ত ওলি মহম্মদ তপশীল বর্নিত দাগের উপরিস্বত্ত্বের মালিক মির্জ্জা ফজনুদ্দিন বেগ মহাশয়ের নিকট হইতে পূর্বেই গত ইংরাজী ১৯৪৪ সালের ১১৯ নম্বর ইন্ডেঞ্চার অফ লীজ দলিলমূলে তপশীল বর্নিত সমগ্র দাগ সম্পত্তি সংক্রান্তে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়াছিলেন।

উক্ত ওলি মহম্মদ মহাশয় সমগ্র তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার বিধায় ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী ১৯৪৬ সালের ১২৮৪ নম্বর খোস কোবালা দলিলমলে সেখ গোলাম নবি মহাশয়কে এবং উক্ত তারিখেই ১২৮৫ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে সেখ মনিরুদ্দিন মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

পশ্চাৎ সেখ গোলাম নবি ও সেখ মনিরুদ্দিন মহাশয় তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৯৪৭ সালের ৩৩৯৪ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে সেখ ভোলান আহম্মদ মহাশয় ও উম্মল বরাকাত রাজিয়া খাতুন মহাশয়া কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে - তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির পূর্ব মালিক আছাদ আলি খাঁ মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী আসিমন বিবি নিজ পক্ষে এবং তাহার নাবালিকা কন্যা ফকিরন বিবির অভিভাবক স্বরূপে তপশীল বর্নিত সমগ্র দাগ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেওয়ায় এবং তাহা লইয়া জটিলতার সৃষ্টি হওয়ায় বর্ধমান জেলা জজ বাহাদুরের আদালতে ১৯৪৭ সালের ২৫৯ নম্বর এ্যাক্ট এইট মোকর্দ্দমায় নাবালিকা ফকিরন বিবির মামা সেখ ইসরাইল মহাশয় অভিভাবক নিযুক্ত হইয়া এবং ১৯৪৮ সালের ৯৭ নম্বর মিস মোকর্দ্দমায় এবং ১৯৫১ সালের ১১৩৬ নম্বর মিস মোকর্দ্দমায় প্রচারিত রায় অনুসারে ফকিরন বিবি তপশীল বর্নিত দাগ

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার বিধায় তাহার অংশ মধ্যে কিয়দাংশ গত ইংরাজী ১৯৪৮ সালের ১৯৭১ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে সেখ মহম্মদ সাদেক ও সেখ আব্দুল হাকিম মহাশয়কে এবং পরবর্ত্তীকালে গত ইংরাজী ১৯৫১ সালের ৬৯৭৭ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে তাহার বক্রী অংশ সেখ মহম্মদ সাদেক মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

পশ্চাৎ ভবিষ্যত জটিলতা নিরসণ হেতু সেখ ভোলান আহম্মদ, সেখ মহম্মদ সাদেক, সেখ আব্দুল হাকিম এবং উম্মল বরাকাত রাজিয়া খাতুন মহাশয়া/মহাশয়গন একত্রে সমগ্র তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তি গত ইংরাজী ১১/০২/১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ১২/০২/১৯৫২ তারিখে বর্ধমান ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ৩৮৬ স্বর খোস কোবালা দলিলমূলে লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে - তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তির মধ্যে সি. এস. ও আর. এস. ১৩০ দাগের পরিমান পরচায় ২০ শতক উল্লেখ থাকিলেও মৌজা ম্যাপদৃষ্টে বাস্তবে উক্ত দাগের পরিমান ০.১২৫ একর হওয়ায় এল. আর. সেটেলমেন্ট অফিস কর্তৃক সরেজমিনে ও ম্যাপ ভাঁওড়াইয়া উক্ত সি. এস. ও আর. এস. ১৩০ দাগ হাল এল. আর. ৪৮০ দাগের পরিমান ০.১২৫ এককর উল্লেখে লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়ার নাম বরাবর ১৩১১ নম্বর এল. আর. খতিয়ানে ষোল আনা অংশে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। অনুরুপভাবে তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তি মধ্যে সি. এস. ও আর. এস. ১৩১ দাগের পরিমান পরচায় ০২ শতক উল্লেখ থাকিলেও মৌজা ম্যাপদৃষ্টে বাস্তবে উক্ত দাগের পরিমান ০.০৯৫ একর হওয়ায় এল. আর. সেটেলমেন্ট অফিস কর্তৃক সরেজমিনে ও ম্যাপ ভাঁওড়াইয়া উক্ত সি. এস. ও আর. এস. ১৩১ দাগ হাল এল. আর. ৪৮১ দাগের পরিমান ০.০৯৫ এককর উল্লেখে লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়ার নাম বরাবর ১৩১১ নম্বর এল. আর. খতিয়ানে ষোল আনা অংশে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উক্ত লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়া তপশীল বর্নিত সমগ্র ষোল আনা অংশ মালিক ও দখলীকার বিধায় ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তাঁহার চার পুত্র যথাক্রমে নিশীথ কুমার কুন্ডু, শিশির কুমার কুন্ডু, অশোক কুন্ডু ও মিহির কুমার কুন্ডু এবং চার ভগ্নী যথাক্রমে আভারানী সাহা, নমিত কুন্ডু, শোভারানী সাহা ও বেলারানী সাহা সম অংশে মালিক ও দখলীকার হয়েন ও হইয়াছি।

তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তিতে আমি ১ নম্বর কোবালা দাতার পিতা এবং আমি ২ নম্বর কোবালা দাত্রীর স্বামী শিশির কুন্ডু মহাশয়ের অবিভক্ত ১/৮ অংশ ছিল। পশ্চাৎ শিশির কুমার কুন্ডু মহাশয় পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত অবিভক্ত ১/৮ অংশে আমরা কোবালা দাতাগন মালিক ও দখলীকার আছি এবং অপরের বিনা সংশ্রবে দখল ব্যবহার মতে এক উৎকৃষ্ঠ স্বাধীন স্বত্ত্ব অর্জ্জন করিয়াছি।

এক্ষনে আমরা কোবালা দাতাগন আমাদের নিজ প্রয়োজনে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে আমাদের অবিভক্ত ১/৮ আনা অংশ বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে এবং আপনি কোবালা

গ্রহিত্রী তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অপর শরিক প্রজা বিধায় তাহা খরিদ করিতে আগ্রহ প্রকাশ করিলে পঞ্চ ভদ্র মনুষ্যগন উপস্থিত থাকিয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মূল্য ১৪,৬৮,০০০/- (চোদ্দো লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে আমরা কোবালা দাতাগন তাহা ন্যাহ্য, সঠিক ও বাজারোচিত জানিয়া ও বুঝিয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত বিক্রয় মূল্য বিনা ওজর আপত্তো গ্রহন করিয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে আপনার অনুকুলে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক প্রকাশ প্রচার ও নিবন্ধ করিতেছেন যে- তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত $^{1}/_{8}$ অংশে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব লভ্য ও দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদিগতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকুলে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান-বিক্রয়াদীসহ সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারীশন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছভাবে ভোগ দখল করিবেন তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারীশনগন ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্ত্য করিবে না ও করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সদা-সর্ব্বদা নাকচ ও না-মঞ্জুর হইবে।

আমরা ইতিপূর্বে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কাহাকেও দান-বিক্রয় বা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই। তাহা এতক নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। যদি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সংক্রান্তে ভবিষ্যতে কোন দোষ-ত্যুটি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতাগন নিজ খরচার ও নিজ দায়িত্ত্বে তাহা খোলসা করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। যদি আমরা খোলসা করিয়া দিতে না পারেন তাহা হইলে আপনি চাহিবা মাত্র আমরা সুদ ও ক্ষতিপূরণসহ সমগ্র পণের অর্থ এককালীন ফিরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিলাম।

অতঃপর আপনি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সংক্রান্তে আমাদের বা আমাদের পূর্বাধিকারীর নাম খারিজ মতে ও নিজ নাম পত্তন মতে রাজস্বাদী ও খাজনাদী আদায় দিবেন ইহাতে আমাদের লিখিত ও বাচনীক সম্মতি থাকিল ও রহিল।

তপশীল বর্নিত সমগ্র ষোল আনা দাগ সম্পত্তির সম্যক বিবরন অত্রসহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত সরকারী বাজার মূল্য ১৪,৬৮,০০০/- (চোদ্দো লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা হইতেছে। উক্ত সরকারী বাজার মূল্যের উপর ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প ও বক্রী মূল্যের স্ট্যাম্পের অর্থ ও তৎসহ রেজিষ্ট্রেশনের ফিজ ই-পেমেন্ট করা হইল।

প্রকাশ থাকে যে দাতাগনের ও কোবালা গ্রহিত্রীর দশ আঙ্গুলী ছাপ ও ছবি পৃথক পৃষ্ঠায় দাখিল হইল, তাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমি কোবালা দাতা অত্র খোস কোবালা দলিল পাঠ করিয়া সকল বিষয় জানিয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে পণের মূল্য বেবাক গ্রহন করিয়া যথারীতি সম্পাদন করিলেন। নিবেদন,

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

Sibesh Kundu.
Radha Rani Kundu.

ইতি তাং - বাংলা ৩০ শে ফাল্গুন ১৪২৪ সন। ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৫ ই মার্চ।

তপশীল

জেলা - বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), থানা - বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - ভাতছালা, জে. এল. নম্বর - ৩৭ (সাঁইত্রিশ), সি. এস. ও আর. এস. খতিয়ান নম্বর ১৯৪/১ (একশত চুরানব্বই বাটা এক), এল. আর. খতিয়ান নম্বর ১৩১১ (এক হাজার তিনশত এগারো),

সি. এস. ও আর. এস. দাগ	এল. আর. দাগ	রকম	পরিমান
১৩০ (একশত ত্রিশ)	৪৮০ (চারশত আশি)	বাস্তু	০.১২৫ একর
১৩১ (একশত একত্রিশ)	৪৮১ (চারশত একাশি)	বাস্তু	০.০৯৫ একর

মোট ০.২২০ একর

যাহা অত্রসহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে তন্মধ্যে আমাদের অবিভক্ত ১/৮ অংশে বিক্রয়কৃত সম্পত্তির পরিমান -

সি. এস. ও আর. এস. দাগ	এল. আর. দাগ	রকম	পরিমান
১৩০ (একশত ত্রিশ)	৪৮০ (চারশত আশি)	বাস্তু	৬৮৩ বর্গফুট
১৩১ (একশত একত্রিশ)	৪৮১ (চারশত একাশি)	বাস্তু	৫১৭.৫ বর্গফুট

মোট বিক্রিত পরিমান অবিভক্ত ১২০০.৫০ বর্গফুট এবং অপর ইজমেন্ট সত্ত্বাদীসহ।

পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও. বর্ধমান।

খাজনা হারাহারি মতে দেয়।

ইসাদী -

১) অনুপ কুমার ঘোষ
পিতা - হারাধন ঘোষ
ছোটনীলপুর [illegible]
শ্রীপল্লী বর্ধমান - ৭১৩১০৩

২) Turima Kundu.
W/O Sibesh Kundu.
48, Parmar Road,
Bhadrakali, Uttarpara.
Hooghly.

আমার দ্বারা মুসাবিদা ও
কমপিউটার টাইপ করা হইল।
Surjit Hazra
(সুরজিৎ হাজরা)
এ্যাডভোকেট,বর্ধমান জেলা জজ কোর্ট
রেজিঃ নং- ডাবলু বি -১২৬০ অফ ২০০১

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					
	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					

Anuradha Kundu

স্বাক্ষর : Anuradha Kundu

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					
	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					

স্বাক্ষর : Sibesh Kundu

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
বাম হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					
	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ					

Radha Rani Kundu.

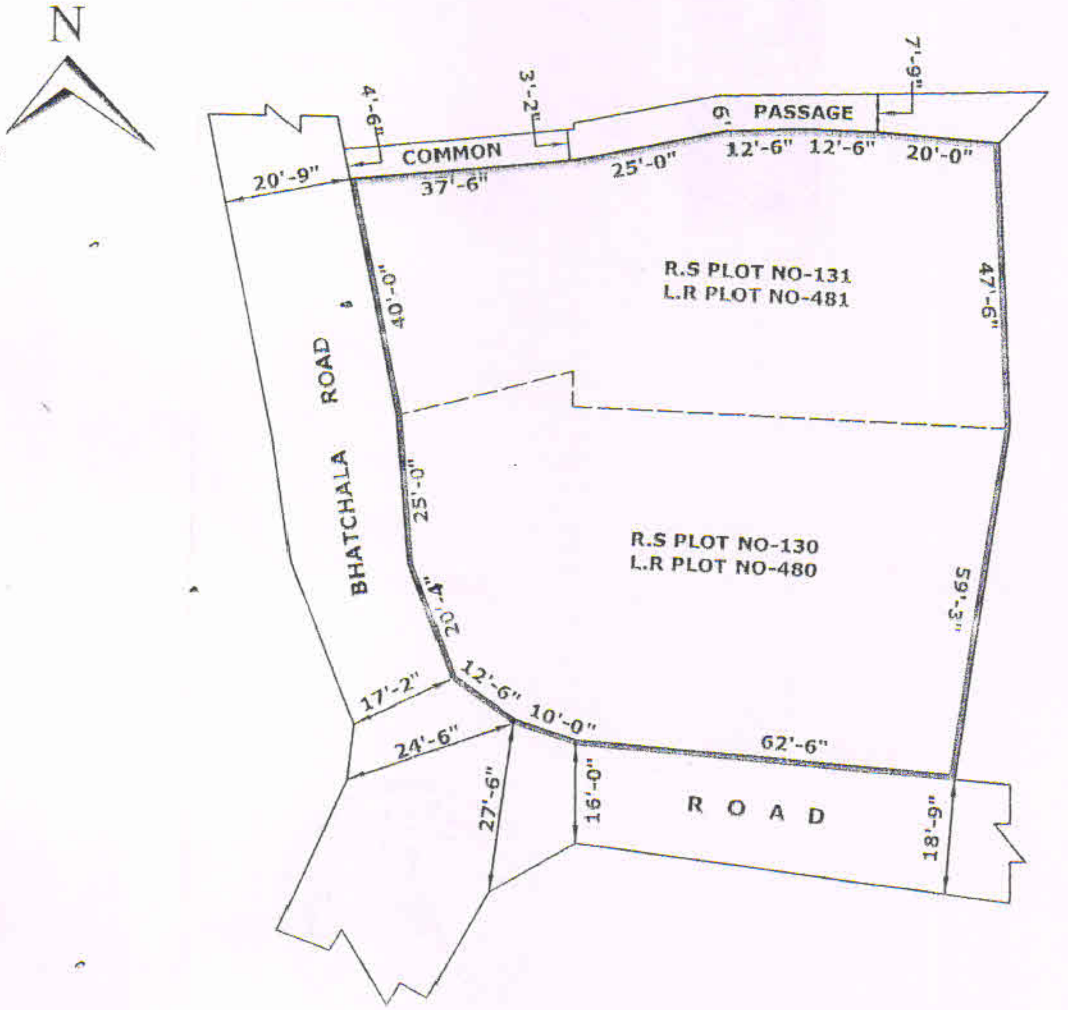
স্বাক্ষর : Radha Rani Kundu

DIST-PURBA BARDHAMAN, P.S-BURDWAN , WITHIN BURDWAN MUNICIPALITY
MOUZA -BHATCHALA , JL NO -37 , C.S & R.S KH. NO -194/1 , L.R KH. NO -1311,

C.S & R.S PLOT NO	L.R PLOT NO	AREA
130	480	0.125 ACRE
131	481	0.095 ACRE

WHICH SHOWING IN RED ▭ COLOUR OF THE MAP ANNEXED WITH THE DEED OUT OF WHICH SOLD AREA IN R.S PLOT NO -130 (L.R PLOT NO-480) A LITTLE MORE OR LESS 683 SQFT. R.S PLOT NO-131 (L.R PLOT NO-481) A LITTLE MORE OR LESS 517.5 SQFT. TOTAL AREA-1200.5 SQFT. TO THE EXTENT OF UNDIVIDED 1/8 SHARE IN FAVOUR OF SMT. ANURADHA KUNDU , W/O LATE NISITH KUMAR KUNDU OF BHATCHALA MASJID TALA, P.O - SRIPALLY , P.S - BURDWAN, DIST - PURBA BARDHAMAN,PIN-713103.

SCALE:-32'=1"(INCH)



Sibesh Kundu
Radha Rani Kundu.

Surveyor.

DRAWN BY

SIG. OF SELLER

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-02046/2018	Date of Registration	15/03/2018
Query No / Year	0203-0000407311/2018	**Office where deed is registered**	
Query Date	**12/03/2018 5:09:35 PM**	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Hazra Burdwan District Judge Court,Thana : Bardhaman Sadar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434036408, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 14,68,000/-		Rs. 14,68,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 88,090/- (Article:23)		Rs. 14,687/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Bhatchala Road, Mouza: Bhatchala

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-480	LR-1311	Bastu	Bastu	683 Sq Ft	8,35,000/-	8,35,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-481	LR-1311	Bastu	Bastu	517.5 Sq Ft	6,33,000/-	6,33,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**2.7512Dec**	**14,68,000 /-**	**14,68,000 /-**	
	Grand Total :				2.7512Dec	14,68,000 /-	14,68,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Mr Sibesh Kundu (Presentant) Son of Late Sisir Kumar Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office			
		15/03/2018	LTI 15/03/2018	15/03/2018

48 Parmar Road, P.O:- BBhadrakali, P.S:- Uttarpara, Uttarpara-kotrung, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712232 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BUEPK4041C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office

	Name	Photo	Fingerprint	Signature
2	**Mrs Radharani Kundu** Wife of Late Sisir Kumar Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office	 15/03/2018	 LTI 15/03/2018	Radha Rani Kundu 15/03/2018

48 Parmar Road, P.O:- Bhadrakali, P.S:- Uttarpara, Uttarpara-kotrung, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712232 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BETPK7665D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Anuradha Kundu** Wife of Late Nishit Kumar Kundu BHATCHALA MASJIDTALA, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CGBPK6012R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Anup Kumar Ghosh Son of Mr Haradhan Ghosh Chotonilpur Ambagan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sibesh Kundu, Mrs Radharani Kundu	
অনুপ কুমার ঘোষ	15/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sibesh Kundu	Mrs Anuradha Kundu-0.782605 Dec
2	Mrs Radharani Kundu	Mrs Anuradha Kundu-0.782605 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sibesh Kundu	Mrs Anuradha Kundu-0.59297 Dec
2	Mrs Radharani Kundu	Mrs Anuradha Kundu-0.59297 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020302046 / 2018

On 15-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:24 hrs on 15-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Mr Sibesh Kundu , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,68,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2018 by 1. Mr Sibesh Kundu, Son of Late Sisir Kumar Kundu, 48 Parmar Road, P.O: BBhadrakali, Thana: Uttarpara, , City/Town: UTTARPARA-KOTRUNG, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712232, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs Radharani Kundu, Wife of Late Sisir Kumar Kundu, 48 Parmar Road. P.O: Bhadrakali, Thana: Uttarpara, , City/Town: UTTARPARA-KOTRUNG, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712232, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Anup Kumar Ghosh, , , Son of Mr Haradhan Ghosh, Chotonilpur Ambagan, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman Sadar, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,687/- (A(1) = Rs 14,680/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,687/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180193996042 on 12-03-2018, Amount Rs: 14,687/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90052654 on 13-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 88,090/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 83,090/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3810, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2018, Vendor name: S Haz
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180193996042 on 12-03-2018, Amount Rs: 83,090/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90052654 on 13-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0203-02046/2018-15/03/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2018, Page from 37408 to 37422

being No 020302046 for the year 2018.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2018.03.21 14:37:43 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 3/21/2018 2:37:22 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

West Bengal.

(This document is digitally signed.)