

1052

Q-2017



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 901662

377/18

Noting that the Endorsement
 System and the Signatures Sheet's
 attached to this document
 are part of the document.

Mahar Kumar
 (Signature)

Additional District Sub-Registrar
 BURDWAN

15 MAR 2018

জেলা বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), থানা বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার
 অন্তর্গত ভাতছালা মৌজাস্থিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ও
 সরকারী বাজার মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ.) টাকা

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমত্যা অনুরাধা কুডু

স্বামী স্বর্গীয় নিশীথ কুমার কুডু, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা
 গৃহস্থালী ও সম্পত্তির উপস্থত্ত্বভোগী, সাকিম - ভাতছালা মসজিদতলা,
 পোঃ শ্রীপল্লী, থানা বর্ধমান সদর, জেলা বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান),
 পশ্চিমবঙ্গ - ৭১৩১০৩। (Pan Card No.- CGBPK6012R)

Sanjay Hazra
 (Signature)

শ্রীমতী মাহমুদা হোসেন

(পৃষ্ঠা - ২)

কোবালা দাতা ৪- শ্রী মিহির কুমার কুন্ডু

পিতা স্বর্গীয় শ্রীশ চন্দ্র কুন্ডু, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা অবসরভোগী
ও সম্পত্তির উপস্বত্ত্বভোগী, সাকিম - ভাতছালা মসজিদতলা, পোঃ
শ্রীপল্লী, থানা বর্ধমান সদর, জেলা বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), পশ্চিমবঙ্গ
- ৭১৩১০৩। (Pan Card No.- AEFPK5260F)

কস্য খোস কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাক্ষাগে - নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
আমি কোবালা দাতার স্বত্ত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উহাতে পূর্বাধিকারীর আমলাবধি
দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল অবিচ্ছিন্নভাবে অপরের বিনা সংশবে দখল ব্যবহার মতে এক উৎকৃষ্ট
স্বাধীন স্বত্ত্ব অর্জন করিয়াছি।

তপশীল বর্ণিত সমগ্র দাগ সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন আছাদ আলি খাঁ মহাশয়।
তঁাহার নামে গত সি. এস. স্বত্ত্বলিপির ১৯৪/১ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছিল। পশ্চাৎ তিনি
পরলোকগমন করিলে তঁাহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তঁাহার স্ত্রী আসিমন বিবি এবং একমাত্র কন্যা
ফকিরন বিবি মুসলমান সারা অনুসারে মালিক ও দখলীকার হইলেন।

পশ্চাৎ আসিমন বিবি নিজ এবং তঁাহার তৎকালে নাবালিকা কন্যা ফকিরন বিবির
অভিভাবক স্বরূপে তপশীল বর্ণিত সমগ্র দাগ সম্পত্তিতে তাহাদের দখলীস্বত্ত্ব গত ইংরাজী
১৯৪৪ সালের ১২১ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে ওলি মহম্মদ মহাশয়কে হস্তান্তর করিয়া
নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। প্রকাশ থাকে যে - উক্ত ওলি মহম্মদ তপশীল বর্ণিত দাগের
উপরিস্বত্ত্বের মালিক মির্জা ফজলুদ্দিন বেগ মহাশয়ের নিকট হইতে পূর্বেই গত ইংরাজী ১৯৪৪
সালের ১১৯ নম্বর ইন্ডেক্সার অফ লীজ দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সমগ্র দাগ সম্পত্তি সংক্রান্তে
চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়াছিলেন।

উক্ত ওলি মহম্মদ মহাশয় সমগ্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার বিধায়
ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী ১৯৪৬ সালের ১২৮৪ নম্বর খোস
কোবালা দলিলমূলে সেখ গোলাম নবি মহাশয়কে এবং উক্ত তারিখেই ১২৮৫ নম্বর খোস
কোবালা দলিলমূলে সেখ মনিরুদ্দিন মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

পশ্চাৎ সেখ গোলাম নবি ও সেখ মনিরুদ্দিন মহাশয় তপশীল বর্ণিত দাগ সম্পত্তি গত
ইংরাজী ১৯৪৭ সালের ৩৩৯৪ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে সেখ ভোলান আহম্মদ মহাশয়
ও উম্মল বরাকাত রাজিয়া খাতুন মহাশয়া কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

প্রকাশ থাকে যে - তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির পূর্ব মালিক আছাদ আলি খাঁ
মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তিতে তঁাহার স্ত্রী আসিমন বিবি নিজ পক্ষে এবং তাহার নাবালিকা কন্যা
ফকিরন বিবির অভিভাবক স্বরূপে তপশীল বর্ণিত সমগ্র দাগ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেওয়ায়
এবং তাহা লইয়া জটিলতার সৃষ্টি হওয়ায় বর্ধমান জেলা জজ বাহাদুরের আদালতে ১৯৪৭
সালের ২৫৯ নম্বর এ্যাক্ট এইট মোকদ্দমায় নাবালিকা ফকিরন বিবির মামা সেখ ইসরাইল
মহাশয় অভিভাবক নিযুক্ত হইয়া এবং ১৯৪৮ সালের ৯৭ নম্বর মিস মোকদ্দমায় এবং ১৯৫১
সালের ১১৩৬ নম্বর মিস মোকদ্দমায় প্রচারিত রায় অনুসারে ফকিরন বিবি তপশীল বর্ণিত দাগ

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

শ্রীমতী মাহমুদা হোসেন

(পৃষ্ঠা - ৩)

সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার বিধায় তাহার অংশ মধ্যে কিয়দাংশ গত ইংরাজী ১৯৪৮ সালের ১৯৭১ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে সেখ মহম্মদ সাদেক ও সেখ আব্দুল হাকিম মহাশয়কে এবং পরবর্তীকালে গত ইংরাজী ১৯৫১ সালের ৬৯৭৭ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে তাহার বক্রী অংশ সেখ মহম্মদ সাদেক মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

পশ্চাৎ ভবিষ্যত জটিলতা নিরসণ হেতু সেখ ভোলান আহম্মদ, সেখ মহম্মদ সাদেক, সেখ আব্দুল হাকিম এবং উম্মল বরাকাত রাজিয়া খাতুন মহাশয়া/মহাশয়গন একত্রে সমগ্র তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তি গত ইংরাজী ১১/০২/১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ১২/০২/১৯৫২ তারিখে বর্ধমান ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ৩৮৬ স্বর খোস কোবালা দলিলমূলে আমার মাতা লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

প্রকাশ থাকে যে - তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তির মধ্যে সি. এস. ও আর. এস. ১৩০ দাগের পরিমান পরচায় ২০ শতক উল্লেখ থাকিলেও মৌজা ম্যাপদৃষ্টে বাস্তবে উক্ত দাগের পরিমান ০.১২৫ একর হওয়ায় এল. আর. সেটেলমেন্ট অফিস কর্তৃক সরেজমিনে ও ম্যাপ ঠাঁওড়াইয়া উক্ত সি. এস. ও আর. এস. ১৩০ দাগ হাল এল. আর. ৪৮০ দাগের পরিমান ০.১২৫ এককর উল্লেখ লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়ার নাম বরাবর ১৩১১ নম্বর এল. আর. খতিয়ানে যোল আনা অংশে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। অনুরূপভাবে তপশীল বর্নিত দাগ সম্পত্তি মধ্যে সি. এস. ও আর. এস. ১৩১ দাগের পরিমান পরচায় ০২ শতক উল্লেখ থাকিলেও মৌজা ম্যাপদৃষ্টে বাস্তবে উক্ত দাগের পরিমান ০.০৯৫ একর হওয়ায় এল. আর. সেটেলমেন্ট অফিস কর্তৃক সরেজমিনে ও ম্যাপ ঠাঁওড়াইয়া উক্ত সি. এস. ও আর. এস. ১৩১ দাগ হাল এল. আর. ৪৮১ দাগের পরিমান ০.০৯৫ এককর উল্লেখ লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়ার নাম বরাবর ১৩১১ নম্বর এল. আর. খতিয়ানে যোল আনা অংশে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

পশ্চাৎ আমার মাতা লাবন্য প্রভা কুন্ডু মহাশয়া তপশীল বর্নিত সমগ্র যোল আনা অংশ মালিক ও দখলীকার বিধায় ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তাহার চার পুত্র যথাক্রমে নিশীথ কুমার কুন্ডু, শিশির কুমার কুন্ডু, অশোক কুন্ডু ও আমি খোস কোবালা দাতা মিহির কুমার কুন্ডু এবং চার ভগ্নী যথাক্রমে আভারানী সাহা, নমিত কুন্ডু, শোভারানী সাহা ও বেলারানী সাহা সম অংশে মালিক ও দখলীকার হইলেন ও হইয়াছি। তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তিতে আমার অবিভক্ত $\frac{1}{4}$ অংশ আছে।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা আমার নিজ প্রয়োজনে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে আমার অবিভক্ত $\frac{1}{4}$ আনা অংশ বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে এবং আপনি কোবালা গ্রহিত্রী তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অপর শরিক প্রজা বিধায় তাহা খরিদ করিতে আগ্রহ প্রকাশ করিলে পঞ্চ ভদ্র মনুষ্যগন উপস্থিত থাকিয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে আমি কোবালা দাতা তাহা ন্যাহ, সঠিক ও বাজারোচিত জানিয়া ও

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

(পৃষ্ঠা - ৪)

বুঝিয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত বিক্রয় মূল্য বিনা ওজর আপত্ত্যে গ্রহন করিয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে আপনার অনুকূলে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক প্রকাশ প্রচার ও নিবন্ধ করিতেছেন যে- তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত $\frac{1}{4}$ অংশে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও দখলাধিকার হইয়া দান-বিক্রয়াদীসহ সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে মায় ওয়ারীশন ও স্মৃতিভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যথেষ্টভাবে ভোগ দখল করিবেন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারীশনগন স্মৃতিভিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্ত্য করিবে না ও করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সদা-সর্বদা নাকচ ও না-মঞ্জুর হইবে।

আমি ইতিপূর্বে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কাহাকেও দান-বিক্রয় বা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই। তাহা এতক নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। যদি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সংক্রান্তে ভবিষ্যতে কোন দোষ-ত্যাটি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আমি কোবালা দাতা নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে তাহা খোলসা করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। যদি আমি খোলসা করিয়া দিতে না পারেন তাহা হইলে আপনি চাহিবা মাত্র আমি সুদ ও ক্ষতিপূরণসহ সমগ্র পণের অর্থ এককালীন ফিরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিলাম।

অতঃপর আপনি তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সংক্রান্তে আমার বা আমার পূর্বাধিকারীর নাম খারিজ মতে ও নিজ নাম পত্তন মতে রাজস্বাদী ও খাজনাদী আদায় দিবেন ইহাতে আমার লিখিত ও বাচনিক সম্মতি থাকিল ও রহিল।

তপশীল বর্নিত সমগ্র ষোল আনা দাগ সম্পত্তির সম্যক বিবরণ অত্রসহ গ্রথিত নব্বায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে। উক্ত নব্বা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ধার্যকৃত সরকারী বাজার মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা হইতেছে। উক্ত সরকারী বাজার মূল্যের উপর ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প ও বুক্রী মূল্যের স্ট্যাম্পের অর্থ ও তৎসহ রেজিষ্ট্রেশনের ফিজ ই-পেমেন্ট করা হইল।

প্রকাশ থাকে যে কোবালা দাতা ও কোবালা গ্রহিত্রীর দশ আঙ্গুলী ছাপ ও ছবি পৃথক পৃষ্ঠায় দাখিল হইল, তাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা পরোচনায় আমি কোবালা দাতা অত্র খোস কোবালা দলিল পাঠ করিয়া সকল বিষয় জানিয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে পণের মূল্য বঁবাক গ্রহন করিয়া যথারীতি সম্পাদন করিলেন। নিবেদন, ইতি তাং - বাংলা ৩০ শে ফাল্গুন ১৪২৪ সন। ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৫ ই মার্চ।

ক্রমশ পর পৃষ্ঠা

Srijit Hazra

(পৃষ্ঠা - ৫)

তপশীল

জেলা - বর্ধমান (অধুনা পূর্ব বর্ধমান), থানা - বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - ভাতছালা, জে. এল. নম্বর - ৩৭ (সাঁইত্রিশ), সি. এস. ও আর. এস. খতিয়ান নম্বর ১৯৪/১ (একশত চুরানকই বাটা এক), এল. আর. খতিয়ান নম্বর ১৩১১ (এক হাজার তিনশত প্রগারো),

সি. এস. ও আর. এস. দাগ	এল. আর. দাগ	রকম	পরিমাণ
১৩০ (একশত ত্রিশ)	৪৮০ (চারশত আশি)	বাস্তু	০.১২৫ একর
১৩১ (একশত একত্রিশ)	৪৮১ (চারশত একাশি)	বাস্তু	০.০৯৫ একর
			মোট ০.২২০ একর

যাহা অত্রসহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইতেছে তন্মধ্যে আমার অবিভক্ত $\frac{1}{4}$ অংশে বিক্রয়কৃত সম্পত্তির পরিমাণ -

সি. এস. ও আর. এস. দাগ	এল. আর. দাগ	রকম	পরিমাণ
১৩০ (একশত ত্রিশ)	৪৮০ (চারশত আশি)	বাস্তু	৬৮৩ বর্গফুট
১৩১ (একশত একত্রিশ)	৪৮১ (চারশত একাশি)	বাস্তু	৫১৭.৫ বর্গফুট

মোট বিক্রিত পরিমাণ অবিভক্ত ১২০০.৫০ বর্গফুট এবং অপর ইজমেন্ট সত্ত্বাদীসহ পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও. বর্ধমান।
খাজনা হারাহারি মতে দেয়া।

ইসাদী -

১) - অত্র ল কুম্ভার চৌধুরী
ফিঙ্গা - হুগলি - ৪৫৪
ভূমিস্বত্ব পুত্র চৌধুরী
স্বাক্ষর - ১১.১১.১১

২) Tuxima Kundu.
W/O Sibesh Kundu.
48, Parmar Road.
Bhadra Kali,
Uttarpara, Hooghly.

আমার দ্বারা মুসাবিদা ও
কমপিউটার টাইপ করা হইল।
Srijit Hazra
(সুরঞ্জিত হাজরা)
এ্যাডভোকেট, বর্ধমান জেলা জজ কোর্ট
রেজিঃ নং- ডাবলু বি - ১২৬০ অফ ২০০১

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল



Amrozodha Kundu

স্বাক্ষর : Amrozodha Kundu

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল

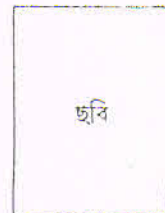


Mihir Kumar Kundu

স্বাক্ষর : Mihir Kumar Kundu

বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মাধ্যমা	তর্জনী	বৃহদঙ্গুল

স্বাক্ষর :



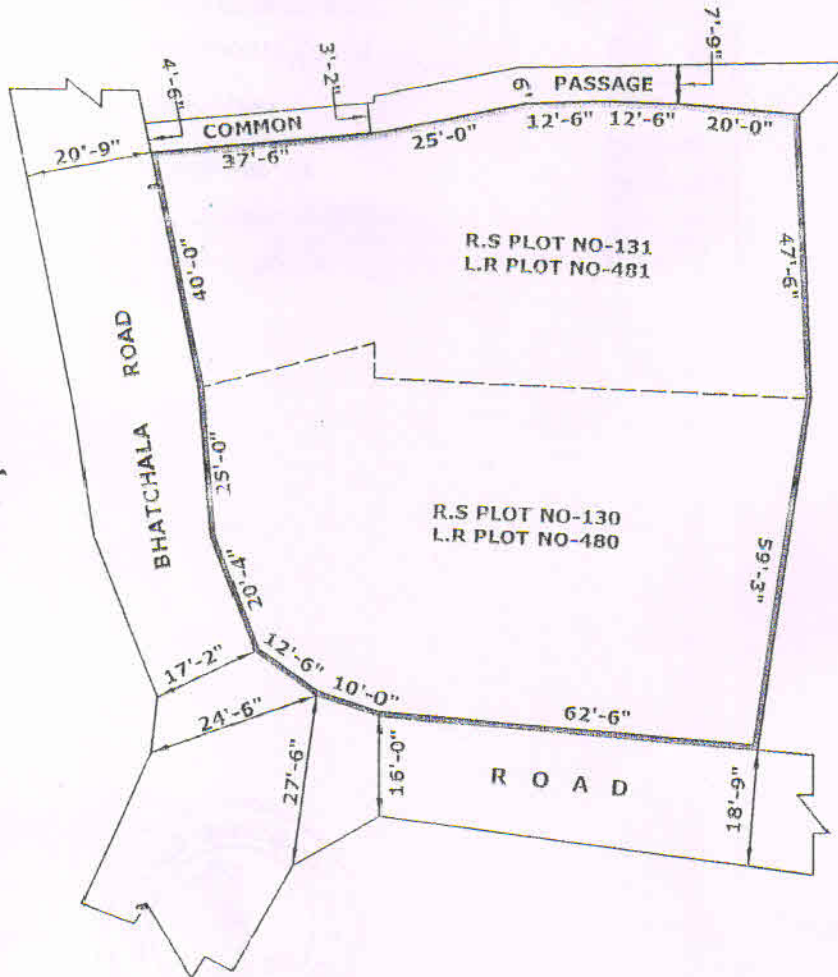
ছবি

DIST-PURBA BARDHAMAN, P.S-BURDWAN , WITHIN BURDWAN MUNICIPALITY
 MOUZA -BHATCHALA , JL NO -37 , C.S & R.S KH. NO -194/1 , L.R KH. NO -1311,

C.S & R.S PLOT NO	L.R PLOT NO	AREA
130	480	0.125 ACRE
131	481	0.095 ACRE

WHICH SHOWING IN RED COLOUR OF THE MAP ANNEXED WITH THE DEED
 OUT OF WHICH SOLD AREA IN R.S PLOT NO -130 (L.R PLOT NO-480) A LITTLE
 MORE OR LESS 683 SQFT. R.S PLOT NO-131 (L.R PLOT NO-481) A LITTLE MORE
 OR LESS 517.5 SQFT. TOTAL AREA-1200.5 SQFT. TO THE EXTENT OF UNDIVIDED
 1/8 SHARE IN FAVOUR OF SMT. ANURADHA KUNDU , W/O LATE NISITH KUMAR
 KUNDU OF BHATCHALA MASJID TALA, P.O - SRIPALLY , P.S - BURDWAN, DIST -
 PURBA BARDHAMAN,PIN-713103.

SCALE:-32'=1"(INCH)



[Signature]
 Surveyor
 DRAWN BY

Mohir Kumar Kundu
 SIG. OF SELLER

Major Information of the Deed


Deed No :	I-0203-02047/2018	Date of Registration	15/03/2018
Query No / Year	0203-0000377851/2018	Office where deed is registered	
Query Date	08/03/2018 9:46:11 AM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Hazra Burdwan Dist Judges Court, Thana : Bardhaman Sadar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434036408, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 20,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,20,010/- (Article:23)	Rs. 20,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Bardhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Bhatchala Road, Mouza: Bhatchala

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-480	LR-1311	Bastu	Bastu	683 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 27 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-481	LR-1311	Bastu	Bastu	517.5 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 27 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					2.7512Dec	20,00,000 /-	20,00,000 /-	
Grand Total :					2.7512Dec	20,00,000 /-	20,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Mihir Kumar Kundu (Presentant) Son of Late Srish Chandra Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office	 15/03/2018	 LTI 15/03/2018	 15/03/2018


Major Information of the Deed :- I-0203-02047/2018-15/03/2018

Bhatchala Masjidtala, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AEFPK5260F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Anuradha Kundu Wife of Late Nishit Kumar Kundu Bhatchala Masjidtala, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CGBPK6012R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Anup Kumar Ghosh Son of Shri Haradhan Ghosh Chotonilpur Ambagan, P.O:- Sripally, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Mihir Kumar Kundu	
	15/03/2018

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mihir Kumar Kundu	Smt Anuradha Kundu-1.56521 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mihir Kumar Kundu	Smt Anuradha Kundu-1.18594 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020302047 / 2018

On 15-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2: of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-0203-02047/2018-15/03/2018

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

resented for registration at 15:22 hrs on 15-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Shri Mihir Kumar Kundu, Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2018 by Shri Mihir Kumar Kundu, Son of Late Srish Chandra Kundu, Bhatchala Masjdtala, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman Sadar, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Anup Kumar Ghosh, , Son of Shri Haradhan Ghosh, Chotonilpur Ambagan, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman Sadar, . City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,007/- (A(1) = Rs 20,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180192253222 on 09-03-2018, Amount Rs: 20,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90071435 on 12-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-15

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,15,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3809, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2018, Vendor name: S Hazra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180192253222 on 09-03-2018, Amount Rs: 1,15,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90071435 on 12-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0203-02047/2018-15/03/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2018, Page from 37423 to 37436

being No 020302047 for the year 2018.



Digitally signed by KAUSHIK
BHATTACHARYA
Date: 2018.03.21 14:39:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 3/21/2018 2:39:29 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.



(This document is digitally signed.)