INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

৯,০০০.০০ টাকার মূল্যের বিক্রয় কোবালা :—

ক্রেতা :— শ্রী অতী ভৌমিক আই শ্রী শ্রী সুবল কুমার আই
জাতি হিন্দু পেশা গৃহশিক্ষক সাং চন্দনদহ
পোঃ চন্দ্রশ্যামদাস থানা বিষ্ণুপুর
জেলা দঃ ২৪ পরগনা।

বিক্রেতা :— শ্রী তপন কুমার পোদ্দার পিতা ৺ নিল চন্দ্র পোদ্দার
জাতি হিন্দু পেশা চাষী ও চাকুরী সাং চন্দনদহ
পোঃ চন্দ্রশ্যামদাস থানা বিষ্ণুপুর
জেলা দঃ ২৪ পরগনা।

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কস্য বায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী ভূমি ক্রয় সম্পর্কে নির্দেশ —
নির্দেশ নিম্নোক্ত অঙ্গীকার আবশ্যিকরূপে লেখিলাম পরে নিদর্শন পত্র মিদং কার্যকরণে —
জেলা দঃ ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বিষ্ণুপুর পরগনা —
আদিআবাদ ৪০১ নং তৌজিভুক্ত অমুক মৌজার চন্দনদহ জেঃ তিনং নং — ৩৭,
জেঃ সাং নং ২৪, পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনা
জালেশ্বর বাহাদুর অধীনে R.S ৬৪২ নং খতিয়ানে মোট ১১ শতক —
ভূমির গত বার্ষিক খাজনা ১.৫০ টাকা ও বিঃ আঃ জরিপে ১১২৩ নং —
খতিয়ান ভুক্ত ভূমি ক্রমাং সাবেক ও হাল ৫১২ নং দাগে শালি ৪ শতক —
১½ শতাংশ ভূমি যাহা ওয়ারেশ সূত্রে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড —
ও দাখিল খারিজ নিষ্কণ্টক আদমদি আদায় দিয়া অদ্যের নিকট স্বত্ব —
সংরক্ষিত নির্বিবাদে আমো চাষাবাদ দ্বারা ভোগদখলীপর আছি ও উহাই —
অদ্য বিক্রয়ের চিরতরে সম্মতি রহিলেন —

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

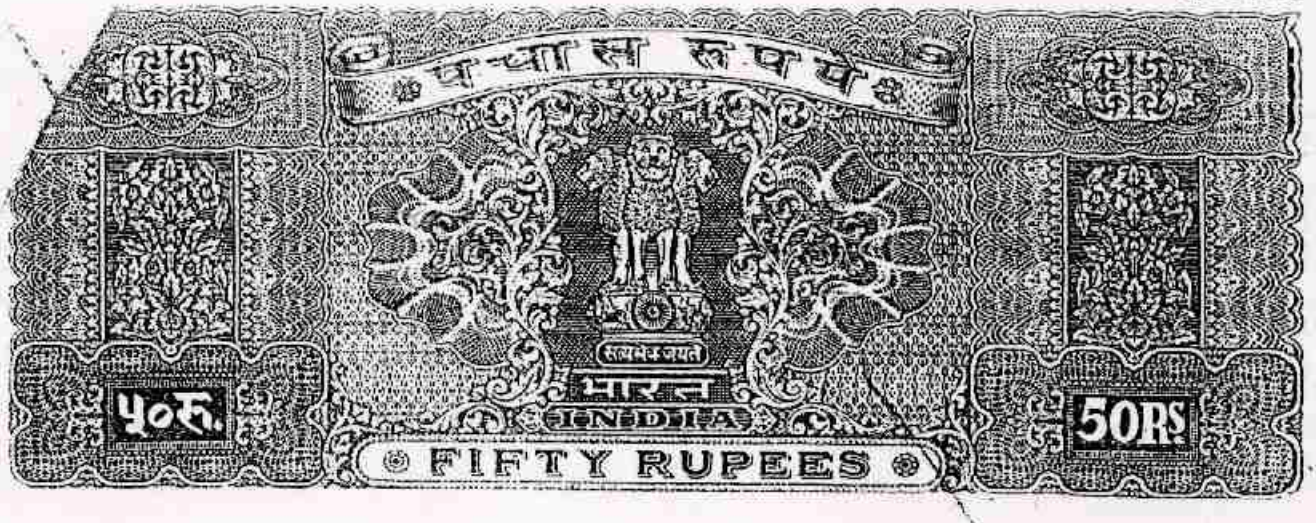
50RS

FIFTY RUPEES

Registered No. 2/1/2/2/1/2/2/1

এইখানে নিম্নে লিখিত ও নামাবিষ্ট বৈধ পত্রটি উপলক্ষ্যে
বাদী [illegible] আমাদের চক্ষু ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১১ শতাংশ
ভূমি [illegible] সম্পূর্ণ নির্দোষ নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ার্থ [illegible]
[illegible] আপনি [illegible] দাবি [illegible] খরিদ করিতে ইচ্ছুক
হইয়া [illegible] দর [illegible] সর্ব্বোচ্চ মূল্য
[illegible] ১৮,০০০.০০ আঠার হাজার টাকা [illegible]
[illegible] ও নিম্ন তপশীল তপশীলের নগদ [illegible] আপনাকে
বিক্রয় করিয়া [illegible] হইলাম ও মূল্য দলিলাদি আমাকে
[illegible] অনুরোধ [illegible] করিলাম।

50 Rs.



আপনি আদালত তারিখ হইতে আমার বিপক্ষ —
সরবরাহের সমস্ত নির্দ্দায় নির্দ্দেশ ও খাসদখল সমন —
অভিমুখ আপনাকে হুকুম করিতে আপনি আদালত তারিখ —
হইতে আমার সমস্ত নিষ্ঠুর শুদ্ধে ঘোষ আমা বাদ সুস্থতা,
দাম বিক্রয় হস্তান্তর জমাবন্দি সর্ব্বদিক শুদ্ধের কমলা পুরুষ —
মালিক ও হকদার হইয়া সাবেক সরকারে সুনামে নিরপত্তি থাকাদি —
আদায় দিয়া পুরি সেরেস্তাদি খাস তালুকের নগদ হয়ে যাহাদ্বারাতে —
ভোগবান ও দখলকারিণী থাকুন, কিন্তু আমার মাপ তালুকের —
সাবেক লেন তিপত দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি চলিতেছে না —
কস্মিনকালে লেন তিপত দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিলে —
অন্যের দখল তাহা সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও সর্ব্বসাধারণের —
সর্ব্বোপরি অগ্রাহ্য হইবে —

প্রথম পক্ষের, অত্র জমির মূল মালিক ছিলেন তিনি এমন বা ঠিকানা পেয়ে অত্রত্র আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও বিক্রি করেন নাই বা দান সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই বা দায়মুক্ত অবস্থায় কোন কিছু নিয়ে ঋণ করি নাই বা কাহাকেও অন্যান্য দায়ী বা কাহাকেও দায়ে দিই নাই, ঠিক সময়মত নির্দিষ্ট নির্দিষ্ট অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও আজই দখল দিলাম, ভবিষ্যতে দাবাদি থাকা উচিত নহে। আপনার খরিদা সূত্রে জমিতে সুষ্ঠু দখল পরিচালনা করিবেন। আমি সাধ্য হইলে সর্ব্বদায় সাহায্য আইন আমলে আসিয়া আপনার সাহায্য প্রতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

৫০রু. সত্যমেব জয়তে ভারত INDIA 50RS

FIFTY RUPEES

আমার উক্ত [illegible] সহোদর; ভাতিজাকে- এই সম্পত্তির- ইত্যাদির-
স্বত্ব- ও আমার- দখলে- থাকিয়া- এবং উক্ত- ভোগদখল- নিযুক্ত- হইয়া- আছে-
আমি [illegible] [illegible] ভোগদখল ক্রমে- মালিক আছি আমার
আমিও- উক্ত [illegible] স্বত্ব আমার দখল [illegible] তোমাকে- দিতে বাধ্য-
থাকিলাম- ও থাকিবে —

অত্র [illegible] [illegible] [illegible] পরিত্যক্ত হইল, আমি
যদি ভোগদখলের [illegible] [illegible] মং [illegible] দাবী করে —
[illegible] [illegible] দিতে বাধ্য- থাকিলাম- ও থাকিবে —

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন [illegible]
অত্র দলিলের- মর্ম্ম অবগত- হইয়া- লিখিত সমস্ত ঠিক- বুঝিয়া-
করিয়া- সুস্থ- [illegible] সহি [illegible] [illegible] দিলাম- ইতি-
সন ১৪০২ সাল ১২ই ভাদ্র ইংরাজী ২৮শে আগষ্ট ১৯-৯৫ সাল

বিক্রয় কবালা

ভূমির তপশীল ও বিবরণ:—

জেলা দঃ ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি বিষ্ণুপুর পরগনা — আদিয়াদি ৪০৩ নং জরিপ অনুযায়ী মৌজা চন্দনদহ জে.এল. নং — ৩৭, রে.সা. নং ১৪ পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে R.S. ১৪২ নং খতিয়ানে ৫১২ নং দাগে শালি ১১ শতক ভূমি থানা ১.৫০ একর হয়ে ভূমি মাত্র বি.আ. জরিপে ১১১৩ নং খতিয়ানে ৫১২ পাঁচ শত বার নং দাগে শালি ১১ শতক ভূমি,

চৌহদ্দি — উত্তর — রাস্তা, দক্ষিণ — তায়দাদ

পূর্ব — আগাছা জমি, পশ্চিম — চৌহদ্দি সমেত বার শতক ভূমি, থানা ১.৫০ একর, সাকিন নাই।

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

[illegible]

টাকার জন্য — অদ্যকার ১০০, নোট ৮৮০ টাকার = ৮,০০০.০০ টাকার।
মঃ আমীর হামজার উক্ত বুঝিয়া পাইলাম।

তপন কুমার পোদ্দার

অত্র দলিলের অন্য কোনো অংশ থাকিলে — শ্রীদিলীপ মণ্ডল

দেনাদার শ্রীদিলীপ মণ্ডল,
পিতা-স্বর্গীয়
লাইসেন্স [illegible]
[illegible]

স্বাক্ষী —
১। [illegible]
পিতা ৺ [illegible]
সাং [illegible]

Subhankar Das
S/o Late Mohan Das
1/2 A Deakar Street
Cal - 19

তপন কুমার পোদ্দার

USHA SHAW
AND
TAPAN Kumar Pialí

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Book No. 1
Volume No. 38
Pages 117 to 126
Being No. 3228
No. of Year 1995

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas
1- 11- 95

Ratan Kundu.
Ind.
MRS USHA SHAW.

3320 Re P.G.I. I - 3228

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 022755

25,000/-

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made this the 1st day of November One thousand nine hundred and ninety five BETWEEN (1) RATAN KUNDU son of Late Ashu Kundu and Husband of Smt. Luxmi Rani Kundu, since deceased, (2) KAMAL KUNDU (3) SUBRATA KUNDU (4) DILIP KUNDU (5) RAJA KUNDU all sons of Shri Ratan Kundu all by faith Hindu, by occupation landholders residing at No.65, Harish Mukherjee Road, Police

15000
Usha Shaw
54/A Shambhunath Pandit Rd
Kol-25
27/11/2015

15000
10000
25,000

1. Ratan Kundu
S/o Nitai Kundu
2. Rima Kundu
3. Subrata Kundu
4. Tulip Kundu
5. Deepa Kundu
All Sons of Ratan Kundu
Age 65, Hazra Lane Rd-P.S. Bhowanipur Kol-25
by occupation Retired Employee

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Ratan Kundu
6037

Ratan Kundu
6038

Komal Kundu
6039

Subrata Kundu

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Station Bhowanipur, Calcutta-700 025 hereinafter referred to as the VENDORS (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their respective heirs, executors administrators, representatives and assigns) of the ONE PART AND MRS. USHA SHAW wife of Shri Suraj Kumar Shaw by faith Hindu, by occupation House-wife residing at No.54/A, Sambhu Nath

15099
USHG Show
54/A Shambhu Nath Pandit St
Kol 25

1500/-
1000/-
2500/-

6040

Dilip Kundu

6041

Rafa Kundu

Additional District Sub-Registrar
Mahinagar, South 24 Parganas

Bhim Chandra Manna

For P.G.I. 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Station Bhowanipur, Calcutta-700 025 hereinafter referred to as the VENDORS (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their respective heirs, executors administrators, representatives and assigns) of the ONE PART AND MRS. USHA SHAW wife of Shri Suraj Kumar Shaw by faith Hindu, by occupation House-wife residing at No.54/A, Sambhu Nath

15089

Usha Rani

54/A Shambhu Nath Pandit St

Cal 25

1 Bond

1 power

25000/-

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

the I
1967
Dasi
known
Distr
the F
Kumar
Stati
the
offi
Book
the
Balo
conv
cons
Khoi
meas
No.
mea
and
Sub
Dis
the
Lar
alc
po

 For. P.G.I.

the 10th Aswin 1374 B.S. corresponding to 27th September 1967 between (1) Sri Megh Nath Bera and (2) Sm. Mati Bala Dasi (Bera) both of resident of Kanchanberia at present known Bidyanagar under Police Station Bishnupur in the District 24-Parganas therein referred to as the Vendors of the First Part And Sm. Lakshmi Rani Kundu wife of Sri Ratan Kumar Kundu of No.65, Harish Mukherjee Road, under Police Station Bhowanipur, Calcutta, thereinafter referred to as the Purchaser of the Other Part and registered with the office of the District Registrar 24-Parganas, Alipore in Book No.I, Volume No..... Pages ... to ... Being No.4889 for the year 1967, the said Sri Megh Nath Bera and Smt. Mati Bala Dasi (Bera) as Vendors therein mentioned sold and conveyed to the said Sm. Lakshmi Rani Kundu for the consideration therein mentioned ALL THESE DANGA LAND under Khatian No.646, J.L. No.37, Touzi No.401 in Dag No.503 measuring about .18½ Satak out of .27 Satak, under Dag No.504 measuring about .30 Satak and under 514 Dag No. measuring about .10½ Satak out of .14 Satak land situated and lying at Mouza Chandandaha under Police Station and Sub-Registration office Bishnupur, Pargana Azimabad in the District 24-Parganas is more fully described in the Schedule thereto and thereunder written and called the said Danga Land together with the right of common passage in common along with the owners of the other lands over the common passage therein.

AND WHEREAS the said Smt. Lakshmi Rani Kundu died

intestate on 18th May 1993 leaving behind the abovenamed Vendors namely, (1) Ratan Kundu (Husband), (2) Kamal Kundu, (3) Subrata Kundu, (4) Dilip Kundu, (5) Raja Kundu become as owners of the deceased Smt. Lakshmi Rani Kundu as her husband and sons and they are entitled to the property in equal shares.

AND WHEREAS the Vendors are now seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the right title and interest of undivided 1/5th shares each in the aforesaid property.

AND WHEREAS the Purchaser agreed and approached to the Vendors hereinabove to purchase the Schedule Land lying and situated in Village Chandandaha as mentioned hereinabove being Part of Dag No.504 measuring about .09½ Decimal, Dag No.514 measuring about .12 Decimal and Dag No.515 measuring about .10½ Decimal at for the price of Rs.2,50,000/- (Rupees Two lacs Fifty thousand) only free from all encumbrances.

AND WHEREAS on the 10th day of February 1995 the Purchaser has paid a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One lac) only by way of earnest money and in part payment of the consideration money of the aforesaid Danga Land which is morefully described in the Schedule hereunder written and the balance consideration money has been paid this day in full and final for the said Danga Land.

For P.G.1

AND WHEREAS the Vendors already delivered peaceful and vacant possession unto the Purchaser and the Purchaser is in absolute possession of the aforesaid land as described in the Schedule hereunder written.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of Rs.2,50,000/- (Rupees Two lacs Fifty thousand) only well and truly paid by the Purchaser to the Vendors before the execution of these presents (the receipt whereof the Vendors do hereby as also by the receipt hereunder written admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof for ever acquit, discharge and release the Purchaser as also the said property intended to be conveyed) the Vendors do by these presents indefeasible grant, sell, convey and transfer unto the Purchaser their respective undivided 1/5th share of right title and interest in the Scheduled ~~Danga~~ Land morefully described in the Schedule hereunder written.

OR HOWSOEVER OTHERWISE the said undivided 1/5th share right title and interest in the Scheduled Danga Land together with all areas, compounds, paths, roads, ways, drains in all rights liberties, engagements easements, privileges, appendages and appurtenances whatsoever to the said undivided 1/5th share of each of the Vendors in the Danga Land belonging or any wise appertaining to the same or any part thereof or usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed to belong or be appertenant thereto AND the reversion or

 For P.G.

reversions, remainder or remainders, rents, issues and profits thereof and every part thereof AND ALL the estate right title interest use inheritence, trust, property possession benefit, claims and demands whatsoever both at law and in equity of the Vendors herein, to and upon the said 1/5th share of each of the Vendors in property or any part thereof.

TOGETHER WITH ALL deeds pattahs muniments, writings and evidence of title which anywise related to the said property or any part thereof and which now are or hereafter shall or any part thereof and which may being the possession power of control or the Vendors or any other person or persons from whom they may procure the same without any action or suit TO HAVE AND TO HOLD the said 1/5th share of each of the Vendors in property hereby granted, sold conveyed and transferred or expressed or intended so to the unto and to the use of the Purchaser that NOTWITHSTANDING ANY act, deed or thing whatsoever by the Vendors or their predecessor in title done or executed or knowingly suffered to the contrary the Vendors is now lawfully right fully and absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the said property hereby granted, sold conveyed and transferred to or expressed or intended so be and every part thereof for a perfect and indefeasible estate or inheritances without any manner of incumbrances, charges conditions, use trust or any other thing whatsoever to alter, defeat encumber or make void the same AND THAT

For. P.G.I.

NOTWITHSTANDING any such act, deed or thing whatsoever as aforesaid the Vendors hath now good right, full power and absolute authority to grant, sell, convey and transferred their respective 1/5th share in the property free from all encumbrances, charges and equities unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid AND the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quitly possess and enjoy the said property and receive the rents, issues and profits thereof without any lawful eviction interruption claim or demand whatsoever from the Vendors or any person or persons lawfully or equitably claiming from, under or in trust for them and that free and clear and freely and clearly and absolutely dischrged, saved, harmless kept indemnified against all estates, AND FURTHER that the Vendors and any person or persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest whatsoever in the said property or any part thereof from under or in trust for the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds, and things whatsoever for further, better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser in manner as aforesaid as shall and may be reasonably required.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of Danga Land situated and lying at Mouza Chandandaha Village under No.401 Touzi in J.L. No.37 being Khatian No.646 within Police Station and

For P.G.

Sub-Registration Office Bishnupur, Pargana Azimabad in the District of 24-Parganas (South) which are as under:-

Under Dag No.504 (Part) containing an area of ad-measurement about	- .09½ Decimal
Under Dag No.514 measuring about	- .12 Decimal
Under DagNo. 515 measuring about	- .10½ Decimal

IN WITNESS WHEREOF the Vendors have hereunto set and subscribed their respective hands and the day, month and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED at

Calcutta in the presence of:

S.K. Poddar
Advocate

Sri Bhim Chandra Mauna
S/o Late Gour Mohan Mauna
Vill- Chandanbaha
24 Parganas (South)

1) D. Ratan Kumar Kundu
2) Komul Kundu
3) Subrat Kundu
4) Dilip Kumar Kundu
5) Rofa Kundu

For - P.C.I

RECEIVED of and from the withinnomed Purchaser the within mentioned sum of Rs.2,50,000/- (Rupees Two lacs Fifty thousand) only as fully purchase price of the property as mentioned hereinabove as per memo below :- Rs.2,50,000.00

MEMO OF CONSIDERATION

1. Paid by Cash dated 10.2.95	Rs.1,00,000.00
2. By Cash on this day	Rs.1,50,000.00
	Rs.2,50,000.00

(Rupees Two lacs Fifty thousand only).

WITNESSES :

S.K. Poddar Advocate

Sri Bhim Chandra Manna
S/o Late Gour Mohan Manna
vill Chandan Daha

1) Ratan Tamli
2) Kamal Kundu
3) Subrata Kundu
4) Dilip Kundu
5) Raja Kundu

Drafted by :-
S.K. Poddar
(S.K. Poddar) 1.11.1995
Advocate