5735 — 1-5482

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.  Rs 200

সত্যমেব জয়তে

ভারত

দো সৌ রুপয়ে  TWO HUNDRED RUPEES

[redacted]

45

A1544

4-50

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake) City.
17/7/93

ডিড অফ পার্টিশান

বা

আপোষ বন্টন নামা দলিল

********************

| | |
|---|---|
| প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য | ৫,০০০, পাঁচ হাজার টাকা। |
| দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য | ৫,০০০, পাঁচ হাজার টাকা। |
| তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য | ৫,০০০, পাঁচ হাজার টাকা। |
| চতুর্থ পক্ষের সম্পত্তির মূল্য | ৫,০০০, পাঁচ হাজার টাকা। |

মোট বন্টন কৃত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০০, কুড়ি হাজার টাকা মাত্র।

প্রথম পক্ষ :-
**********

শ্রী বিমল কৃষ্ণ বসু, পিতা - ৺দেবেন্দ্র নাথ বসু, সাং - বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর ভোগী।

দ্বিতীয় পক্ষ ......

নং ২১ তারিখ ২-৭-৯৩

ক্রেতার নাম বিমলকৃষ্ণ বসু

সাং বিষ্ণুপুর

স্ট্যাম্পের মূল্য ৬৩০ টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

বিধাননগর (সল্টলেক সিটি)

চালান নং

মোট স্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ 30 JUN 1993

এই চালান নং এ মোট কত টাকার স্ট্যাম্প খরচ করা হইয়াছে Rs 63000

ট্রেজারী অফিস ব্যারাকপুর

ভেন্ডারের নাম—মিতা দত্ত

আমার নিকট একফর্দে ৮৩০

টাকার স্ট্যাম্প না থাকার জন্য ...

... স্ট্যাম্প প্রদান করিলাম

... 11427

... 12th ... July

... Bimal Krishna Basu

1) Bimal Krishna Basu
2) Amar Krishna Basu
3) Dhiraj Krishna Basu
4) Gopal Krishna Basu

All ... of Debendra Nath Basu

Bishnupur ... Rajarhat

... Serv[ice]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake City)
17/7/93

অমরকৃষ্ণ বসু

6475

6476

ধীরাজকৃষ্ণ বসু

6477

গোপালকৃষ্ণ বসু

6478

শ্রী তপন সরকার

পিতা—সাধন চন্দ্র সরকার

Tapan Sarkar

S/o Sadhan Ch. Sarkar

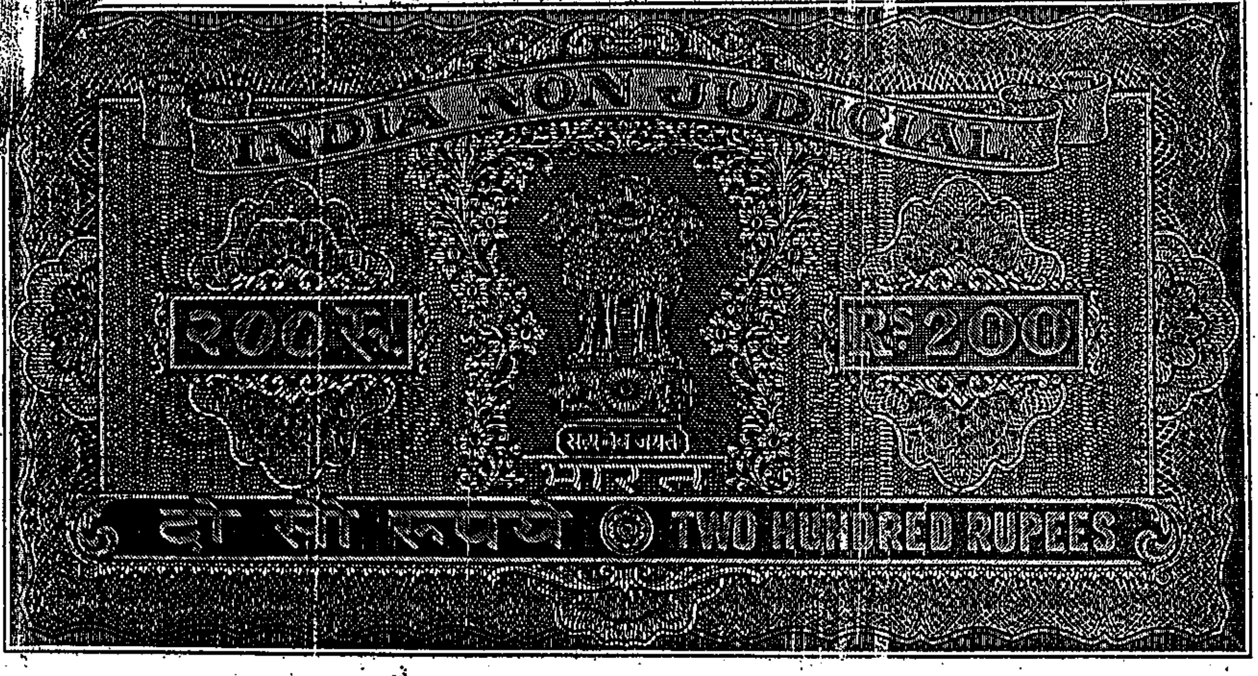
... P.S. Rajarhat

Business

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake City)
17/7/93

(2)

200Rs.




: ২ :

দ্বিতীয় পক্ষ : -
***********

শ্রী অমর কৃষ্ণ বসু, পিতা - ৺দেবেন্দ্র নাথ বসু, সাং - বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

তৃতীয় পক্ষ : -
**********

শ্রী ধীরাজ কৃষ্ণ বসু, পিতা - ৺দেবেন্দ্র নাথ বসু, সাং - বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

চতুর্থ পক্ষ : -
**********

শ্রী গোপাল কৃষ্ণ বসু, পিতা - ৺দেবেন্দ্র নাথ বসু, সাং - বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

ক্রমশঃ......

60 Rs.

ষাট রুপয়ে

INDIA

SIXTY RUPEES

৬০ রু. 60Rs.

: ৩ :

কস্য আপোষ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং র্যেথ্যাগে : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থনা - রাজারহাট ও সাবরেজিস্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা বসিনা গ্রামে ৩৭ নং তৌজি ভূক্ত ও মৌজা বিষ্ণুপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট বসিনা মৌজার সাবেক ৬৯, ৭০, ৭১ নং দাগের হাল ১৯০ নং দাগে বাগান .৫৫ শতক জমি মায় দরকত হকুক সম্পত্তি আমরা পক্ষগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলিকার আছি এবং এল. আর. জরিপে আমাদের নাম রেকর্ড ভুক্ত করিয়াছি। এবং বিষ্ণুপুর মৌজার সাবেক ২৫৩ নং দাগের হাল ২৭২ নং দাগের .১০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৫।৬।১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭১ নং ভলুমের ১১৩ নং হইতে ১১৭ নং পাতায় লিখিত ৪৭৫৪ নং একেতা সাফকোবালায় নন্দ লাল ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে আমরা অত্র পক্ষগণ খরিদ করিয়া দখলিকার আছি ।

একণে.......

INDIA NON JUDICIAL

२00 रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

১। শ্রীনিত্যানন্দ বসু

২। অমরকৃষ্ণ বসু

৩। শ্রীরাজকৃষ্ণ বসু

৪। গোপালকৃষ্ণ বসু

(3)

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50Rs.

FIFTY RUPEES

একণে আমরা পক্ষগণ ভ্রাতা দিগর একযোগে একমতাবলম্বী হইয়া সুষ্ঠ জীবন যাপনের পরিকল্পনায় একত্রিত হইয়া ভবিষ্যৎ নিরাপত্তার জন্য ও ভ্রাতাগণের মধ্যে শান্তি যাহাতে বজায় থাকে তজ্জন্য অত্র পার্টিশান দলিল ও তৎসহ সংযুক্ত নকসা তৈয়ারী করিয়া প্রত্যেকের অংশ পৃথক পৃথক ভাবে দর্শাইয়া অত্র বন্টন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে,

১। নিম্নের '' ক '' তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ নকসায় '' এ '' লট ভুক্ত লাল রঙে দর্শিত জমি প্রথম পক্ষ ষোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

২। নিম্নের '' খ '' তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ নকসায় '' সি '' লট ভুক্ত হলুদ রঙে দর্শিত জমি দ্বিতীয় পক্ষ ষোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

৩। নিম্নের '' গ '' তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ নকসায় '' বি '' লট ভুক্ত সবুজ রঙে দর্শিত জমি তৃতীয় পক্ষ ষোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

৪। নিম্নের '' ঘ '' তপশীলে বর্ণিত জমি চতুর্থ পক্ষ ষোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

৫। পক্ষ গণ নিজ নিজ অংশের নির্দিষ্টকৃত জমি সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পৃথক ও খারিজ দাখিলা গ্রহণে গৃহাদি নির্মাণে, বৃক্ষাদি রোপণে, কূপ, পুষ্করিণী খননে আয় উপস্বত্ব গ্রহণে সীমানা ও চৌহদ্দি বজায় রাখিয়া খাসে মালিক থাকিবেন ।

৬। এখানে প্রকাশ থাকে যে, চতুর্থ পক্ষের সম্পত্তি নকসায় দর্শিত নাই । উহা চৌহদ্দি ভুক্ত করা থাকিল । এবং প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তি নকসায় দর্শিত রহিল ।

: ৫ :

৭। অত্র বন্টন নামার অরজিনাল দলিলটি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল । অপর পক্ষের প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে অরজিনাল দলিলটি যথা সময়ে যথা স্থানে দর্শাইতে স্বীকৃত থাকিলেন ।

৮। রাস্তা সকল পক্ষ যাতায়াতের জন্য ব্যবহার করিবেন । জল নিকাশের ড্রেন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন লইবার জন্য ব্যবহার ব্যবহার করিবেন ।

৯। পক্ষ গণ নিজ নিজ অংশের জমির সীমা প্রাচীর দ্বারা বেষ্টন করিতে পারিবেন । তবে সর্বক্ষেত্রেই স্থানীয় পঞ্চায়েত আইন মানিয়া চলিতে হইবে ।

১০। আমাদের সকলের সিদ্ধান্ত অনুসারে চতুর্থ পক্ষ রিষ্পুর মৌজার হইতে •১০ শতক জমি ও দ্বিতীয় পক্ষ, তৃতীয় পক্ষ বসিনা মৌজার হইতে নকসায় এ, বি, সি লট ভুক্ত জমি লইয়া আপোষ বন্টন দলিল করিলাম । ভবিষ্যতে কোন পক্ষ কোন রূপ গোলযোগ বা অশান্তি বাধাইতে পারিব না । যদি কেহ কোন রূপ গোলযোগ বাধানোর চেষ্টা করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল হইয়া যাইবে ।

১১। বন্টন নামা সম্পাদনের আগে যে সমস্ত খাজনা ও ট্যাকসা বাকী বকেয়া আছে তাহা আমরা যৌথ অর্থে আদায় করিতে স্বীকৃত থাকিলাম । বন্টন নামা সম্পাদনের পরে যে যার অংশ মত পৃথক ভাবে নাম খারিজে খাজনা ও ট্যাকস আদায় করিতে স্বীকৃত থাকিলাম ।

১২। কোন পক্ষের দোষ বা ত্রুটি হেতু বন্টন কৃত জমি বা উহার কোন অংশের ক্ষতি হইলে সেই পক্ষ দায়ী হইবেন । এবং ক্ষতি পূরণে বাধ্য থাকিবেন ।

১৩। বন্টন কৃত জমির অংশ বা সম্পূর্ণ কোন পক্ষ বিক্রয় করিবার স্থির করিলে আগে সরিক পক্ষ দিগকে জানাইবেন । সরিক পক্ষগণ তৎকালীন বাজার মূল্য খরিদ করিতে অসমর্থ

বা•

বা অনিচ্ছুক হইলে তবে অন্যত্র বিক্রয় করা চলিবে ।

১৩ । বন্টন নামা সম্পাদিত হইবার সময় হইতে বন্টন কৃত জমির উপরে যে সমস্ত বৃক্ষাদি আছে এবং যার অংশ যাহা পড়িয়াছে সেই পক্ষ সেই সমস্ত দরবস্তু হকুক সম্পত্তি ও বৃক্ষাদির অধিকারী থাকিবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া সকল পক্ষ স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের ২৮ শে জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ১২ ই - জুন ।

" ক " তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ বিমল কৃষ্ণ বসু ষোল আনা নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

**************************************************************

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. ৩১, রে. সা. ৫৩, তৌজি ৩৭ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর জরীপের কৃ ৭০৪, কৃ ৬, কৃ ৩৩৪ ও কৃ ৩৭০ নং খতিয়ানে —

সাবেক ৬৯, ৭০, ৭১ দাগের হাল ১৯০ এক শত নব্বই দাগে বাগান .৫৫ শতক মধ্যে অত্র সহ নকসায় " এ " লটভুক্ত লাল বর্ণে রঞ্জিত মাপ সুরাত কমবেশী ১০ - ০ - ০ ' দশ কাঠা জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে . ——— পয়সার জমা জমি ।

যাহার........

যাহার চৌহদ্দি

***********

| | |
|---|---|
| উত্তরে : | পাবলিক রাস্তা । |
| দক্ষিণে : | অত্র দাগে '' বি '' প্লট ভূক্ত জমি । |
| পূর্ব্বে : | পাবলিক রাস্তা । |
| পশ্চিমে : | ~~অন্যের জমি~~ পাবলিক রাস্তা |

'' খ '' তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ অমর কৃষ্ণ বসু ষোল আনা নিব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন ।

************************************************************

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. ৩১, রে. সা. ৫৩, তৌজি ৩৭ নং ভূক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর জরীপের কৃ ৭০৪, কৃ ৬, কৃ ৫৩৪ ও কৃ ৩৭০ নং খতিয়ানে —

সাবেক ৬১, ৭০, ৭১ দাগের হাল ১৯০ এক শত নববই দাগে বাগান .৫৫ শতক মধ্যে অত্র সহ নকসায় '' সি '' লট ভূক্ত হলুদ রঙে দর্শিত মাপসুরাত কমবেশী ১২ - ০ - ০ -' বারো কাঠা জমির বাত বার্ষিক হারাহারী মতে . —— পয়সার জমা জমি ।

যাহার চৌহদ্দি

***********

| | |
|---|---|
| উত্তরে : | অত্র দাগে '' বি '' প্লট । |
| দক্ষিণে : | সাবেক ৭২ দাগের জমি । |
| পূর্ব্বে : | রাস্তা । |
| পশ্চিমে : | অন্যের জমি । ~~ও পাবলিক রাস্তা~~ |

'' গ '' তপশীল..

: ৮ :

'' গ '' তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্তু হক্কুক সম্পত্তি যাহা তৃতীয় পক্ষ ধীরাজ কৃষ্ণ বসু ষোল আনা নিব্যুঢ় সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন ।

********************************************************

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. ৩১, রে. সা. ৫৩, তৌজি ৩৭ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর জরীপের কৃ ৭০৪, কৃ ৬, কৃ ৫৩৪ ও কৃ ৩৭০ নং খতিয়ানে ——

সাবেক ৬৯, ৭০, ৭১ দাগের হাল ১৯০ এক শত নব্বই দাগে বাগান .৫৫ শতক মধ্যে অত্র সহ নকসায় '' বি '' লট ভুক্ত সবুজ রঙে দর্শিত মাপ সুরাত কমবেশী ১১ - ০ - ০ এগারো কাঠা জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে . —— পয়সার জমা জমি ।

যাহার চৌহদ্দি

*************

| | |
|---|---|
| উত্তরে : | '' এ '' প্লট । |
| দক্ষিণে : | '' সি '' প্লট । |
| পূর্ব্বে : | রাস্তা । |
| পশ্চিমে : | অন্যের জমি । |

'' ঘ '' তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্তু হক্কুক সম্পত্তি যাহা চতুর্থ পক্ষ গোপাল কৃষ্ণ বসু ষোল আনা নিব্যুঢ় সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন ।

********************************************************

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা বিষ্ণুপুর গ্রামে জে. এল. ৪৪, রে. সা. ১২৬, তৌজি ১৭০ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৫৩৯ নং খতিয়ানের হাল ২৫২৮ নং খতিয়ানে বার্ষিক ১ টাকা ১৫ আনা ৩ পাই জমার মধ্যে ——

সাবেক......

: ১ :

সাবেক ২৫৩ দুই শত তিপ্পান্ন দাগের হাল ২৭২ নং দাগে ডাঙ্গা .১৬ শতক মধ্যে ১/৩ অংশে কমবেশী .০৫ পাঁচ শতক জমির হারাহারী খাজনা .৩৩ পয়সার জমা জমি।

২। উক্ত মৌজা বিষ্ণুপুর গ্রামে ঐ ঐ অধিকারে সাবেক ৫৩১ নং খতিয়ানের হাল ২৮৩ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল ২৭১০ নং খতিয়ানে বার্ষিক ৬ আনা ৩ পাই জমার অন্তর্গত —

সাবেক ২৫৩ দুই শত তিপ্পান্ন দাগের হাল ২৭২ নং দাগে ডাঙ্গা .১৬ শতক মধ্যে ১/৩ অংশে কমবেশী .০৫ পাঁচ শতক জমির হারাহারী খাজনা .০৮ পয়সার জমা জমি।

---

মোট ২টি জমান্তর্গত একবন্দে কমবেশী .১০ দশ শতক জমি মায় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি ও চলাচলের বত্ত্বসূত্র ইজমেন্ট রাইট সূত্ত্বাদি ২য় পক্ষ ষোল আনা নিক্রুটু সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

যাহার চৌহদ্দি
************

| | | |
|---|---|---|
| উত্তরে | : | বিজয় কামিনী ঘোষ এবং ফনী ভূষণ মিত্রের জমি |
| দক্ষিণে | : | নন্দ লাল ঘোষের জমি ও বাড়ী। |
| পূর্বে | : | গোপাল সরকার দিগর। |
| পশ্চিমে | : | পি, ডবলিউ, ডি রোড। |

মুসাবিদাকারক : -
*************

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,
সাং - খাড়ুসা, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - XV । 10 ।

ইসাদি : -
\- - - - - - - - - - - -

১/ শ্রী ...

টাইপকারক : -
***********

উদয় সাহা
উদয় সাহা,
বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।