

978

L. 902 ✓

2000Rs.



Post Office  
 Post Paid To  
 Post Paid To

Handwritten notes and signatures in red and black ink, including the number '2212191' and various scribbles.

Handwritten text in Odia script, likely a signature or address, written vertically.

\*\*\*\*\*  
 স্বাক্ষর অশান্তির আপোষ ক-টননামা  
 \*\*\*\*\*

প্রথম পক্ষ :- শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যাল, পিতা মৃত নিখিল চন্দ্র সান্যাল, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, স্বাক্ষর - "প্রান্তিক" ১ নং কালী ট্যাম্পেন রোড, পো: ড: ও থানা - নিমতা, কলিকতা - ৪৯ ।

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী ডাঃ কুমার সান্যাল, পিতা মৃত নিখিল চন্দ্র সান্যাল, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, স্বাক্ষর - "প্রান্তিক" ১ নং কালী ট্যাম্পেন রোড, পো: ড: ও থানা - নিমতা, কলিকতা - ৪৯ ।

তৃতীয় পক্ষ :- শ্রী রবিশংকর সান্যাল, পিতা মৃত নিখিল চন্দ্র সান্যাল, জাতি - হিন্দু,



১০/১০/১৯৯৯  
 Mr. K. M. C. Dasgupta  
 ১০০০/১০০০/১০০০  
 ১০/১০/১৯৯৯

( ২ )

চতুর্থ পক্ষ প্রী মানস কুমার মান্যান , পিতা মৃত নির্মল চন্দ্র মান্যান , জাতি হিন্দু  
 পেশা - চাকরুরী , বাসিন - " প্রান্তিক " ১ নং কালী ট্যাম্পেল রোড ,  
 পো: অ: ও থানা - নিমতা , কলিকাতা - ৪১ ।

\*\*\*\*\*

প্রথম পক্ষের অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য	.....	২০,০০০.০০ টাকা ।
দ্বিতীয় পক্ষের অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য	.....	২০,০০০.০০ টাকা ।
তৃতীয় পক্ষের অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য	.....	২০,০০০.০০ টাকা ।
চতুর্থ পক্ষের অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য	.....	২০,০০০.০০ টাকা ।
*****		
মোট মোল জানা সম্পত্তির মূল্য	.....	২০,০০০.০০ টাকা । মোট নব্বই হাজার টাকা মাত্র ।
*****		



( ० )

१०/१०/१०  
 १०/१०/१०  
 १०/१०/१०  
 १०/१०/१०  
 १०/१०/१०

१०/१०/१०  
 १०/१०/१०  
 १०/१०/१०

कस्य क-टन नामा पत्रमिदं कार्याकारणे :- जेना उत्तर २४ परगणा खाना दमदम  
 हान खाना नियता, ग्याडिप्यानान डिस्ट्रिक्ट कशीपुर दमदम, परगणा कलिकता नरथ दमदम मिठिमिषि  
 प्यालिटीर एलाकाखीन जे.एल. नं २, रे.सा. नं १०२, मोजर उत्तर नियता ७०, १७०,  
 १७४ नं तौत्रि उत्तरिन गालिक पश्चिमवर्ग सरकार पक्षे उत्तर २४ परगणा जेना कालेकटर -  
 बाहादुर अधिकारे २११ नं थडियानस्थित २१०२ नं दापेर .१५ शतक ब्रुह्यांतर निस्कर वास्तु  
 जमि गायु एकतल विशिष्ट पाका इयारत वाटी याथा प्रीमती विराज मोहिनी दापार मुतु दथलिय  
 सम्पत्ति थाके उत्त. जमिजया उत्त. विराज मोहिनी दापार जोगदखन करिया ग्यासिजे थाकाकाने तदायु  
 दुई पत्र प्री कानीपद गृह ७ प्री मोहित कुमार गृहके एकमात्र ग्यासिजे राथिया परलोकपथन  
 करिने पर उत्त. प्री कानीपद गृह ७ प्री मोहित कुमार गृह उत्त. समुदय सम्पत्तिर मोन जाना



১০০০ টকা  
 ১০০০ টকা  
 ১০০০ টকা  
 ১০০০ টকা

( ৪ )

মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত কালীপদ গৃহ  
 মহানয় কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া তদীয় বিধবা স্ত্রী শ্রীমতী শৈলবালা গৃহ এক তদীয়  
 একমাত্র পুত্র শ্রী সন্তোষ কুমার গৃহকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর  
 উক্ত শ্রীমতী শৈলবালা গৃহ এক শ্রী সন্তোষ কুমার গৃহ দিগেরা সমুদয় সম্পত্তির ॥ আট  
 আনা অংশের মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়েন এক অপর মরীক শ্রী মোহিত কুমার গৃহ মহানয়  
 কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া তাহার চার পুত্র শ্রী শিখির কুমার গৃহ, শ্রী অনন্ কুমার  
 গৃহ, শ্রী সুনীল কুমার গৃহ ও শ্রী সুকুমার গৃহকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন  
 করিলে পর উক্ত শ্রী শিখির কুমার গৃহ দিগেরা সমুদয় সম্পত্তি অপর ॥ আট আনা অংশের  
 মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া যৌথ ভাবে যোল আনা সম্পত্তি ধামে অবিবাদে ভোগ দখল  
 করিয়া আসিতে থাকাকালে শ্রী সুকুমার গৃহ তাহার অংশের সমুদয় সম্পত্তির ২ দুই আনা  
 অংশমত সম্পত্তির কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় তদীয় বিধবা স্ত্রী শ্রীমতী

১৯৫২  
 ১৯৫৩  
 ১৯৫৪  
 ১৯৫৫  
 ১৯৫৬  
 ১৯৫৭  
 ১৯৫৮  
 ১৯৫৯  
 ১৯৬০  
 ১৯৬১  
 ১৯৬২  
 ১৯৬৩  
 ১৯৬৪  
 ১৯৬৫  
 ১৯৬৬  
 ১৯৬৭  
 ১৯৬৮  
 ১৯৬৯  
 ১৯৭০  
 ১৯৭১  
 ১৯৭২  
 ১৯৭৩  
 ১৯৭৪  
 ১৯৭৫  
 ১৯৭৬  
 ১৯৭৭  
 ১৯৭৮  
 ১৯৭৯  
 ১৯৮০  
 ১৯৮১  
 ১৯৮২  
 ১৯৮৩  
 ১৯৮৪  
 ১৯৮৫  
 ১৯৮৬  
 ১৯৮৭  
 ১৯৮৮  
 ১৯৮৯  
 ১৯৯০  
 ১৯৯১  
 ১৯৯২  
 ১৯৯৩  
 ১৯৯৪  
 ১৯৯৫  
 ১৯৯৬  
 ১৯৯৭  
 ১৯৯৮  
 ১৯৯৯  
 ২০০০  
 ২০০১  
 ২০০২  
 ২০০৩  
 ২০০৪  
 ২০০৫  
 ২০০৬  
 ২০০৭  
 ২০০৮  
 ২০০৯  
 ২০১০  
 ২০১১  
 ২০১২  
 ২০১৩  
 ২০১৪  
 ২০১৫  
 ২০১৬  
 ২০১৭  
 ২০১৮  
 ২০১৯  
 ২০২০  
 ২০২১  
 ২০২২  
 ২০২৩  
 ২০২৪  
 ২০২৫  
 ২০২৬  
 ২০২৭  
 ২০২৮  
 ২০২৯  
 ২০৩০

বেনা রানী গৃহকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত শ্রীমতী বেনা  
 রানী গৃহ মহাশয়া ঞপর স্রীক দিগের সহিত যৌথ ভাবে ঞশয়ত সম্পত্তিতে যালিক দখলকার  
 নিযুক্ত হইয়া ঞসে ঞবিবাদে ভোগ দখল করিয়া ঞসিতে ঞকাকালে সকলে একত্রে একযোগে  
 উক্ত ঞমিত্রমা স্রফ বিত্রয় করিবার ঞয়গা করিলে পর জেনা নদীয়া ঞানা করিমপুর ,  
 ঞামশেদ পুর নিবাসীনি মৃত নলিত কুমার চৌধুরী মহাশয়ের ঞর্ষগতী শ্রীমতী ঞাশালতা  
 দেবী বিগত ইংরাজী ১৮.৬.১৯৫২ সালে ডিস্ট্রিকট রেজিস্ট্রী ঞালীপুর ঞফিসের ১ নং বহির  
 ৪৯ নং উল্লমের ১৬৫ হইতে ১৭১ নং পাতায় নকলকৃত ২৫৮৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত স্রফ কোব্যলা  
 দালিলের দ্বারা উক্ত শ্রী সশোম কুমার গৃহ দিগের নিকট হইতে ঞোল ঞানা সম্পত্তি ঞরিদ  
 করিয়া যালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া ঞসে ঞবিবাদে ভোগ দখল করিয়া ঞসিতে ঞকা  
 কালে হাল ঞিডিশ্যানাল স্টেটমেন্ট স্রু হইয়া ঞং উক্ত স্টেটমেন্টে উক্ত শ্রীমতী ঞাশালতা  
 দেবী মহাশয়র নাম বরাবর ৪ নং বিধিতে স্রায়ত দখলী স্রুতে .১৫ শতক নিস্কর বাস্ত  
 ঞমি স্রায় দানান স্র সোল ঞানা স্রকমে রেকর্ড লিপিবস্হ হইয়া । ঞ এক উক্ত ঞিজ স্রীধম  
 ঞর্থে ঞরিদা ঞ রেকর্ড উক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী ঞাশালতা দেবী মহাশয়া উদীম পুত্র শ্রী -  
 ঞজিত কুমার চৌধুরী মহাশয়ের সহিত একত্রে ঞসে ঞবিবাদে ভোগ দখল করিয়া ঞসিতে  
 ঞকাকালে শ্রীমতী ঞাশালতা দেবী ঞাহার ঞরিদা স্রুত দখল ঞং শ্রী ঞজিত কুমার চৌধুরী  
 ঞাহার দখল স্রুত . শ্রীমতী ঞাশালতা দেবী মহাশয়া উদীম কন্যা ১২ নং বাদুর রোড নিমতা  
 নিবাসিনী শ্রী নিস্কর চন্দ্র স্রান্যাল মহাশয়ের ঞর্ষগতী শ্রীমতী শ্রীমতী দেবী মহাশয়ার -  
 নিকট বিগত ইংরাজী ১২.১.১৯৫৬ সালে ঞালীপুর দমদম স্রাবরেজিস্ট্রী ঞফিসের ১ নং বহির  
 ১৯ নং উল্লমের ১৮ হইতে ২২ পাতায় নকলকৃত ২৪০ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দালিলের -

দ্বারা এক উক্ত দলিলে শ্রী অজিত কুমার চৌধুরী কনফার্মিং পাটি হিসাবে সবি সম্পাদন  
 উক্ত সমুদয় সম্পত্তি দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলেন । অতঃপর  
 উক্ত শ্রীমতী শ্রীউনতা দেবী মহাশয়া উক্ত জমিজমা খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে  
 থাকাকালে বিপত ইংরাজী ২৬.১.১৯৬১ সালে তদীয় চারপুত্র , ১) শ্রী নিখিল রঞ্জন -  
 সান্যাল , ২) শ্রী তাপস কুমার সান্যাল , ৩) শ্রী রবি শংকর সান্যাল , ৪) শ্রী  
 মানস কুমার সান্যাল ও তদীয় তিন কন্যা শ্রীমতী পুরবী মিত্র , শ্রীমতী সুরভী চক্রবর্তী ,  
 শ্রীমতী ভারতী মিত্র দিগকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত শ্রী নিখিল  
 রঞ্জন সান্যাল দিগেরা জ্ঞান জ্ঞান সম্পত্তির ১/৭ একের সাত ভাগ করিয়া অবিভক্ত সম্পত্তির  
 মালিক দখলকার নিযুক্ত হইলেন এবং উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তি প্রত্যয়ালিতে যৌথ ভাবে ভোগদখল  
 করিয়া আসিতে থাকাকালে শ্রীমতী পুরবী মিত্র , শ্রীমতী সুরভী চক্রবর্তী ও শ্রীমতী ভারতী  
 মিত্র দিগেরা তাহাদিগের অংশে ১/৭ ভাগ করিয়া সর্ব মোট ৩/৭ ভাগ সম্পত্তি তাহাদিগের  
 চার জ্ঞাতা শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যাল , শ্রী তাপস কুমার সান্যাল , শ্রী রবি শংকর সান্যাল  
 ও শ্রী মানস কুমার সান্যাল দিগের নাম বরাবর বিপত ইংরাজী ২৬.১০.১৯৯০ সালে -  
 গ্র্যাডিশ্যানাল ডিস্ট্রিক্ট কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১০২ নং -  
 রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলের দ্বারা ৩/৭ অংশে ৩ - ১৪ - ১২' তিন কাঠা চৌদ্দ হটাক  
 বার বর্গফুট জমি গায় পূহাদীর অংশ দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির অংশ হইতে চির নিঃসৃত ও  
 দখলচ্যুত হইলেন । এমতে শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যাল , শ্রী তাপস কুমার সান্যাল -  
 শ্রী রবি শংকর সান্যাল ও শ্রী মানস কুমার সান্যাল দিগেরা অর্থাৎ উক্ত দলিলের পক্ষপা

আমরা উক্ত সমুদয় ১৫ শতক বা ১ - ১ - ১০ নয় কাঠা এক ছটাক তের বর্গফুট জমি  
 মাঝ পূর্বদীর মালিক দখলকার নিয়ুক্ত হই । এবং উক্ত সম্পত্তি আমরা এযাবৎকাল যৌথ ভাবে  
 অন্যের নিরাঞ্জে নির্যুক্ত সত্ত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা দান , বিক্রয় -  
 হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম নির্যুক্ত সত্ত্বে ও অধিকার আমাদিগের বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমরা পক্ষপন নিজ নিজ দখল ব্যবহারের সুবিধার্থে একমতাবলম্বী হইয়া  
 আমাদিগের সত্ত্বে দখলীয় (ক) উপশীল বর্ণিত যোল আনা সম্পত্তি আপোষ হতে বিভাগ বন্টন  
 করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে :-

নিম্ন (ক) উপশীল বর্ণিত যোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (খ) উপশীল বর্ণিত  
 ও অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত নীল রঙে বোষ্টিত ও সীমাজিহত 'এ' ব্লকস্থিত ২১০২ নং দাগের প  
 পশ্চিমদিকস্থ ৪' - ০" চার ফুট কমর প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কমবেশী ২ - ০ - ২১'  
 দুই কাঠা উন্নত বর্গফুট জমি মাঝ তদুপস্থিত একটি অব্যবহার্য পুরাতন টালির ছাউনি  
 যুক্ত ঘর মাঝ দক্ষিণ ও পূর্ব দিকস্থ বাড়ি-ডারী প্রাচীর মাঝ যাবতীয় আকর আওলাতাদি প্রথম  
 পক্ষ আমি একক যোল আনা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত হতে প্রাপ্ত হইলাম । অন্য পক্ষ দিগের  
 অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার কোনরূপ সত্ত্বে , সংশ্লিষ্ট অধিকার রহিল না ।

নিম্ন (ক) উপশীল বর্ণিত যোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন 'গ' উপশীল বর্ণিত  
 ও অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত নীল রঙে বোষ্টিত ও সীমাজিহত 'গি' ব্লকস্থিত ২১০২ নং

( ৬ )

১৪৪৪৪৪৪৪  
১৪৪৪৪৪৪৪  
১৪৪৪৪৪৪৪

নম্বর দাপের পশ্চিম দিকস্থ ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কমবেশী -  
১ - ১৪ - ১৬' এক কাঠা চৌদ্দ হটাক ঘোল বগফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত তিন কামরা  
শয়নঘর মায় সংলগ্ন ৫' পাঁচ ফুট বারান্দা মায় দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি মায় পাথরানা ,  
বাথরুম মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি তৃতীয় পক্ষ আমি একক ঘোল আনা নির্দিষ্ট ও  
চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইলাম । অন্য পক্ষদিগের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার কোনরূপ স্মৃত্ত  
সংশুব অধিকার রহিল না ।

নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ঘোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত  
ও অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত 'হলদে' রঙে বোষ্টিত ও সীমাজিহ্বিত বুক - ১৫ আফর দুরা  
চিহ্নিত পুটস্থিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ২ - ০ - ১ দুই কাঠা এক বগফুট জমি মায়  
তদুপরিস্থিত দুই কামরা শয়নঘর , একটি রান্নাঘর মায় তৎসংলগ্ন বারান্দা মায় যাবতীয়  
আকর আওলাতাদি তৃতীয় পক্ষ আমি একক ঘোল আনা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইলাম ।  
অন্য পক্ষদিগের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার কোনরূপ স্মৃত্ত , সংশুব অধিকার রহিল না ।

নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ঘোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (ঙ) তপশীল বর্ণিত  
ও অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত সবুজ রঙে বোষ্টিত ও সীমাজিহ্বিত 'বুক 'বি' আফর দুরা চিহ্নিত  
ও পুটস্থিত পশ্চিম দিকস্থ ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কমবেশী -  
২ - ০ - ২১ দুই কাঠা উনত্রিশ বগফুট বাস্তু জমি মায় পূর্ব দিকস্থ বাউ-জারী প্রাচীর



(২)

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

স্বাক্ষর যাবতীয় আকর আওলাতাদি চতুর্থ পক্ষ আমি একক মোল আনা নিশ্চিত ও চিহ্নিত মতে  
প্রাপ্ত হইনাম । অন্য পক্ষদিগের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার কোনরূপ সত্ত্ব, সংশ্লিষ্ট অধিকার  
রহিল না ।

নিম্ন (ক) উপশীল বর্ণিত মোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন 'চ' উপশীল বর্ণিত  
ও অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত 'কালো' রঙে বোর্ডিত ও সীমাক্রান্ত ৮' X ৮৮'-৬" মাপের  
বা ১ - ০ - ৬৮ এক কাঠা আঠাশ বর্গফুট জমি যাহা আমাদিগের পক্ষদিগের সকলের এজমালি  
সম্পত্তি রহিল এবং উক্ত সম্পত্তি আমরা সকল পক্ষ সমভাবে সমস্মুখে ভোগ দখল ব্যবহার -  
ইত্যাদি করিব , এক কয়ন প্যাসেজ হিসাবে ব্যবহার করিব ।

পক্ষপণ আমরা আমাদিগের নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি অত্রসহ নকসা মোতাবেক  
উদ্দিষ্ট চত্ত্বাবধানে রাখিব ও মানিকান সরকার ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমাদিগের নিজ  
নিজ নাম পৃথক পৃথক পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাকসাদি দাখিল করিয়া নিজ নিজ নামে -  
রসিদাদি গ্রহণ করিব ও উক্ত কার্যে আমরা পরস্পর পরস্পরকে সকল প্রকার সহায়তা করিব ।

আমাদিগের নিজ নিজ অংশ-এর প্রাপ্ত সম্পত্তি আমরা ভাড়া , গড়া , পরিবর্তন ,  
পরিবর্জন , দান , বিক্রয় , হস্তান্তরাদি ভাড়া বিনি , ভাড়া আমায় , ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ -  
সর্ব প্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তপণক্রমে  
যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিব তাহাতে কোন পক্ষ অপর পক্ষের কোন কার্যে  
কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্বভাবে -  
সর্ব আদানতে অগ্রাহ্য ও নাসংক্রান্ত হইবেক ।

(Hukum)  
 (Hukum)  
 (Hukum)  
 (Hukum)

(Hukum)

ক-টনকৃত মোল আনা সম্পত্তি মধ্যে যে ইলেকট্রিসিটি মিটার ও টাইমকল রাখিয়াছে তাহা প্রথম পক্ষ শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যাল প্রাপ্ত হইবে । অদ্যকার তারিখ হইতে ৫ ১৮ বৎসর মধ্যে প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশে পৃথক ইলেকট্রিসিটি ও টাইমকল লইবেন । উক্ত সময় আস্তে প্রথম পক্ষ নিজাংশের সম্পত্তিতে মিটার ও কলের পয়েন্ট স্থানান্তরিত করিয়া লইতে পারিবেন । উক্ত নির্দিষ্ট সময় কাল উক্ত ইলেকট্রিসিটি ও টাইমকল কমন ভাবে ব্যবহার হইবে ।

ক-টনকৃত সম্পত্তি মধ্যে ' বি ' ব্লকে শ্রী মানস কুমার সান্যালের অংশে যে পাতকুম্বা রাখিল , মাপসূরতে যদি কমন প্যাসেজের মধ্যে উক্ত পাতকুম্বার অংশ পড়ে তবে উক্ত পাতকুম্বা বন্ধ করিয়া কমন প্যাসেজ সকলের মাতাঘাতের মতো পরিস্কার করিয়া দিবো ।

(Hukum)

(Hukum)

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তিতে একটি পুরাতন পায়খানা আছে উক্ত পায়খানা বর্তমানে সকলে কমন ভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে । অত্র ক-টন নামা দলিল রেজিস্ট্রী আস্তে আস্তবর্তী ৫ ১৮ বৎসর কাল মধ্যে প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশে পৃথক পৃথক পায়খানা নির্মাণ করিয়া লইবো । ততদিন উক্ত পায়খানা কমন ভাবেই ব্যবহার করিবো এবং উহার জন্য পরিস্কার পরিশুদ্ধনু যাহা খরচ হইবে তাহা আমরা মিলিত ভাবে খরচ করিব । দ্বিতীয় পক্ষের পায়খানার কোন অংশ যদি কমন প্যাসেজের মধ্যে থাকে তবে দ্বিতীয় পক্ষ আমি তাহা ভাঙিয়া প্যাসেজ সকলের মাতাঘাতের মতো পরিস্কার করিয়া দিবো ।

নির্দিষ্ট

পুণ্যকের নির্দিষ্ট অংশে বসবাসের পূহাদী না থাকায় বর্তমানে যে যে অংশে বসবাস করিতেছি সেই সেই অংশে অনধিক ৮-৩০ বৎসর কাল বসবাস করিব । ইতি মধ্যে যাহার অংশে পূহাদী নাই সে তাহার অংশের সম্পত্তিতে পূহাদী নির্মাণ করিয়া নিজ নিজ অংশের সম্পত্তিতে স্থানান্তরিত হইয়া যাইবো ।

' সি ' ও ' ডি ' ব্লকের পূহাদী একই ছাদের উপর হওয়ায় একে অন্যের -  
মণ্ডিকারক বা ক্ষুদ্রাঙ্গক কার্য কেহ করিব না ।

যে যে অংশে কোন না কোন ব্লকের মালিকের সহিত কমন রাখিল উহা কোন প্রকার ডাঙ্গা , গড়া , পরিবর্তন , পরিবর্তন , কেহ ইচ্ছায়ত করিতে পারিব না । কমন প্যাসেজের উপর কেহ কোনরূপ নুতন কনস্ট্রাকশান করিতে পারিব না । এবং উক্ত কমন প্যাসেজ তৈরী ও রক্ষনা বেধন সংস্কার আমরা পক্ষগণ মিলিত ভাবে মিলিত খরচে করিব ।

কোন পক্ষ তাহার অংশে গ্রাস্ত সম্পত্তি সরীক পণ ছাড়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তিকে দান , বিক্রয় , হস্তান্তর করিতে চাহিলে সরীকদিগকে প্রথম সুযোগ দিতে হইবে এবং ৩ টিন মাসের নোটিশে অন্য পক্ষদিগকে ন্যায় নির্ধারিত বাজার দর উল্লেখ করিয়া হস্তান্তরের জন্য লিখিত ডাকযোগে নোটিশ দিয়া জানাইবেন এবং পক্ষগণ যদি উক্ত নোটিশের কোন উত্তর উক্ত নির্দিষ্ট সময় মধ্যে না দেন বা খরিদ করিতে অসমর্থ হন তবে নোটিশ দাতা তাহার সম্পত্তি বাহিরের কোন তৃতীয় ব্যক্তিকে হস্তান্তর করিতে পারিবেন । কোন পক্ষ তাহার অংশে পাকা পূহাদী নির্মাণ বা পরিবর্তন করিতে চাহিলে তাহার অংশের সম্পত্তি ঘটগেজে রাখিয়া কোন প্রকার লোন নইলে অন্য পক্ষের সম্পত্তি দায়ী থাকিবে না ।

উল্লেখ থাকে যে, যে যে ব্লকে বর্তমানে গৃহাদী আছে তাহাদিগের গৃহাদী পুষ্কেই নির্দিষ্ট বলিয়া তাহার বাহিরের দেওয়াল মেরামত করিবার জন্য অন্যের অংশে জমিতে মাইবার প্রয়োজন হইলে কোন প্রকার আপত্তি কেহ করিবে না ।

প্রত্যেকের অংশের সম্পত্তি সীমিত হওয়ায় তাহার নির্দিষ্ট অংশের জমি হইতে ২ দুই ফুট ছাড় রাখিয়া গৃহাদী নির্মাণ করিলে কোন পক্ষের কোন আপত্তি রাখিল না ।

জমি ভাল, মন্দ কমবেশী ইত্যাদি কোন প্রকার ওজর আপত্তি আমরা পক্ষপাতি করিব না বা করিবক না করিলেও তাহা স্বর্ভাবের স্বর্ভাবাদানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

ক-টনকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত অত্র ক-টন নামা মূল দলিল সহ যাবতীয় দলিলাদি প্রথম পক্ষ শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যালের নিকট রাখিল ঐ সকল দলিলাদি অন্য পক্ষদিগের প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ তাহা দেখাইতে বাধ্য থাকিলাম, সকল পক্ষের নিকট দলিলের একটি করিয়া নকল রক্ষি রাখিল ।

কোন পক্ষের কোন প্রকার দেনার জন্য অপর পক্ষ বা তাহার অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি দায়ী হইবেক না ।

অত্র ক-টন নামা দলিলের লিখিত যাবতীয় সর্ব সমূহ আমরা মেরূপ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলাম অ্যাদিগের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পক্ষ অ্যাদিগের ন্যায় তদুরূপ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেক ।

নির্দেশিত  
সংখ্যা ১২৪  
১৫/১০/১৫

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনামূল্যে অত্র বন্টননামা দানিলের  
ভাষা ও মর্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া নিজ নিজ হিতার্থে আমরা পর্যাপ্ত একমতাবলম্বী হইয়া  
অত্র আপোষ বন্টননামা দানিলে যথি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাং ১৩১৭ সালের -

১ ২. ফাল্গুন, ইংরাজী ১৯১১ সালের - ২২শে ফেব্রুয়ারী ,

(ক) তপশীন বলিষ্ঠ সম্পত্তি বন্টনকৃত যোন আনা সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেনাউত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম হাল থানা নিমতা , এ্যাডিশ্যনাল -  
ডিস্ট্রিকট কাশীগঞ্জ দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস পরগণা কলিকতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির  
এলাকাধীন জে.এল. নং ২ , রে.স্মা. নং ১০২ , যোজা উত্তর নিমতা ৬০ , ১৬০ , ১৬৪ নং  
তোজি উর্ধ্বতন মানিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষ উত্তর ২৪ পরগণা জেনা কালেকটর বাহাদুর  
অধিকারে ২১১ নং খতিয়ানসিহত ২১০২ দুই হাজার নয়শত দুই নম্বর দাপের নিকর রাখতি  
দখলি সূত্রীয় ১৫ শতক বাস্ত জমি বা অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত বর্তমান মাপ সুরতে স্থানীয়  
মাপের কমবেশী ১ - ১ - ১০ নম্বর কাঠা এক ছটাক তের বর্গফুট জমি যায় তদুপরিস্থিত -  
পুরাতন ভগ্ন প্রায় গৃহাদী যায় জলকূন বারান্দা , যায় দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি যায় পাখানা ,  
বাথরুম , যায় বাড়-ডারী পুষ্করী প্রাচীর যায় ইলেকট্রিক ফিটিংস যায় যাবতীয় আকর -  
আওনাডাদি অত্র বন্টনকৃত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ৬ নং ওয়ার্ডের  
১ নং হোস্টিং ভুক্ত কানী ট্যাম্পেল রোড প্রেমিসেস সিহত সম্পত্তি ।

মাহার চৌহদ্দী :-  
\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- শ্রী কৃষ্ণধন চত্রবর্তীর জমি ও বাড়ী ।
- দক্ষিণে :- মিউনিসিপ্যাল রাস্তা কানী ট্যাম্পেল রোড ।

মিঃ মনোজ  
মিঃ মনোজ  
মিঃ মনোজ  
মিঃ মনোজ

পূর্বে :- শ্রী মণীন্দু নান মুখার্ণী জমি ও বাড়ী ।

পশ্চিমে :- শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র বসাকের জমি ।

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বন্টনকৃত ভূমির পরিমান স্থানীয় মাপের কমবেশী -  
১ - ১ - ১০ ' নয় কাঠা এক ছটাক তের বর্গফুট জমি মাঝ তদুপরিস্থিত পূহাদৌ মাঝ  
যাবতীয় আকর আওলাতাদি ।

(খ) উপরীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী মিথিল রঞ্জন  
মান্যাল, যে সম্পত্তি একক খোল আনা নিশ্চিষ্ট ও চিহ্নিতমতে  
গুণ্ড হইলাম তাহার পরিচয়, পরিমাপ ও চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম হাল থানা নিমতা, গ্র্যাডিয়্যানাল  
ডিস্ট্রিক্ট কানীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর  
এলাকাধীন জে.এল. নং ২, রে.সা. নং ১০২, যোজা উত্তর নিমতা ৬০, ১৬০, ১৬৪ নং  
চৌজি উর্ধ্বতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর  
আধিকারে ২১১ নং খতিয়ানস্থিত ২১০২ দুই হাজার নয়শত দুই নং দাগের নিষ্কর রাখত  
দখলি সুতু বিপিন্ট জমিজমা মধ্যে অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত 'নান' রঙে বোষ্টত ও -  
সীমাজিত 'এ' ব্লক স্থিত স্থানীয় মাপের পশ্চিম দিকস্থ ৪' চার ফুট কমর প্যাসেজ সহ  
কমবেশী ২ - ০ - ২১ ' দুই কাঠা উনত্রিশ বর্গফুট বাস্ত জমি মাঝ তদুপরিস্থিত পুরাতন  
ভগ্নাশেষ আবাবহায্য এক কামরা ঘর মাঝ দক্ষিণ ও পূর্ষ দিকস্থ বাউদারী প্রাচীর মাঝ  
পশ্চিম দিকস্থ জমি মধ্যস্থ ৪' ফুট ও তৎ পশ্চিমে ৮' ফুট মধ্য মোট ১২' বার ফুট  
প্রশস্থ কমর প্যাসেজ ও দক্ষিণ দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তার ইজমেন্ট সুতাদি মাঝ যাবতীয়  
আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হক্ক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ আমার নাম বরাবর একক খোল আনা  
নিশ্চিষ্ট ও চিহ্নিত রহিল । যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীর ৬ নং ওয়ার্ডের ১ নং হোল্ডিং

মাহার পরিমাপ (৪' ফুট কমন প্যাসেজ সহ )  
\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- পূর্ব পশ্চিমে ৪৯' - ৪" নম্বা ।  
দক্ষিণে :- পূর্ব পশ্চিমে ৪৯' - ৪" নম্বা ।  
পূর্বে :- উত্তর দক্ষিণে ২৯' ০" চওড়া ।  
পশ্চিমে :- উত্তর দক্ষিণে ৩০' ৫" চওড়া ।

মাহার চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- 'বি' ব্লকে শ্রী মানস কুমার ম্যানালের নির্দিষ্ট সঙ্গতি ।  
দক্ষিণে :- কালী ট্যাম্পেল রোড ।  
পূর্বে :- শ্রী মনীন্দ্র নাম মূখ্যস্তীর জমি ও বাড়ী ।  
পশ্চিমে :- জমি মধ্যস্থ ৪' ফুট ও তৎপশ্চিমে ৮' ফুট সর্ষমোট ১২' বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

অত্র পরিমাপ ও চৌহদ্দি মধ্যে প্রথম পক্ষের অংশে প্রাপ্ত বন্টনকৃত সঙ্গতির -  
পরিমাপ ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কমবেশী ২ - ০ - ২৯ দুই কাঠা  
উনত্রিশ বর্গফুট বাস্তব জমি মায় তদুপস্থিত ভগ্ন প্রায় এককামরা ঘর মায় পূর্ব ও দক্ষিণ  
দিকস্থ বাউ-ভারী প্রাচীর মায় যাবতীয় আকর আওনাভাদি ও পশ্চিম দিকস্থ জমি মধ্যস্থ  
৪' ফুট ও তৎপশ্চিমে ৮' আট সর্ষ মোট ১২' বার ফুট কমন প্যাসেজের ও দক্ষিণ  
দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোনের তার ,  
জলকনের পাইপ ও জল নিষ্কাশনের ড্রেন নির্মাণ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি প্রথম পক্ষের  
অংশে প্রাপ্ত সঙ্গতির মূল্য ২০,০০০ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র ।  
\*\*\*\*\*

(গ) উপরোক্ত বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তাপস কুমার  
মান্যান, যে সম্পত্তি একক মৌল আনা নিশ্চিত ও  
চিহ্নিত যতে প্রাপ্ত হইলো তাহার পরিচয়, পরিমাপ ও চৌহদ্দী :-  
\*\*\*\*\*

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, খানা দমদম হাল খানা নিমতা এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট  
কালীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস পরগণা কলিকাতা, নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এনাকাধী  
জে.এন. নং ১, রে.সা. নং ১০২, যৌজা উত্তর নিমতা ৬৩, ১৩৩ ও ১৬৪ নং ভৌজি  
উর্ধ্বতন মানিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে  
২১১ নং খতিয়ানস্থিত ২৯০২ দুই হাজার নয়শত দুই নং দাগের নিম্নরায়ত দখলি সুতু  
বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে অন্তর্গত নকসায় প্রদর্শিত 'নীল' রঙে বোষ্ট ও গ্নীয়াজিত 'সি'  
ব্লক স্থিত স্থানীয় মাগের পশ্চিম দিকস্থ ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ সহ কমবেশী  
১ - ১৪ - ১৬ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক মৌল বর্গফুট বাস্ত জমি মাগ তিন কামরা পুরাতন  
গৃহাদী মল্লগ্ন বারান্দা মাগ দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি মাগ পশ্চিম দিকস্থ জমি মাগস্থ ৪' ফুট  
ও ৩৭ পশ্চিমে ৮' ফুট মর্ষ মোট ১২' বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট সুতাদি  
মাগ স্বাবর্তীয় আকর আওনাগাদি দরবস্ত হক হকর সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ জাম্মার নাম বরাবর  
একমৌল আনা নিশ্চিত ও চিহ্নিত রহিল।

যাহার পরিমাপ (৪' ফুট কমন প্যাসেজ সহ)  
\*\*\*\*\*

উত্তরে :- পূর্বে পশ্চিমে ৪৯' - ৩" লম্বা ।  
দক্ষিণে :- পূর্বে পশ্চিমে ৪৯' - ৩" লম্বা ।  
পূর্বে :- উত্তর দক্ষিণে ২৭' - ২" চওড়া ।  
পশ্চিমে :- উত্তর দক্ষিণে ২৭' - ২" চওড়া ।



যাহার চৌহদ্দি :-  
\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- 'ডি' ব্লক শ্রী রবিশঙ্কর সান্যালের নির্দিষ্ট সম্পত্তি ।  
দক্ষিণে :- 'বি' ব্লকে শ্রী মানস কুম্মার সান্যালের নির্দিষ্ট সম্পত্তি ।  
পূর্বে :- শ্রী মণীন্দ্র নান যুগ্মস্বার্থীর জমি ও বাড়ী ।  
পশ্চিমে :- জমি যথাক্রমে ৪' ফুট ও ৩৭ পশ্চিমে ৮' ফুট সর্বমোট ১২' বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

এত্র পরিমাপ ও চৌহদ্দি মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের অংশে গ্রাণ্ড বন্টনকৃত সম্পত্তির

সর্ব পরিমাপ ৪' কমন প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ - ১৪ - ১৬ এক কাঠা চৌদ্দ হটাক মোল বর্গফুট বাস্তব জমি মাঝ ৩ টি ভগ্ন গ্ৰাম্য পুরাতন ঘর, বারান্দা মাঝ দ্বিতলে - উঠবার সিঁড়ি মাঝ পশ্চিম দিকস্থ জমি যথাক্রমে ৪' ফুট ও ৩৭ পশ্চিমে ৮ ফুট সর্ব মোট ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তদনুদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জনকলের পাইপ ও জল নিষ্কাশনের ড্রেন নির্মাণ মাঝ যাবতীয় ইজফেট সূত্রাদিাদ্বিতীয় পক্ষের অংশে গ্রাণ্ড সম্পত্তির মূল্য ২৫,০০০ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র ।  
\*\*\*\*\*

(ঘ) উপর্যুক্ত বর্ণিত সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষ শ্রী রবি শঙ্কর সান্যাল, যে সম্পত্তি একক মোল আনা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মতে গ্রাণ্ড হইনাম, তাহার পরিচয়, পরিমাপ ও চৌহদ্দি  
\*\*\*\*\*

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, খানা দমদম হাল খানা নিয়তা এ্যাডমিনিস্ট্রেশনাল ডিস্ট্রিক্ট কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস, পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন জে.এল. নং ২, রে.স্যা. নং ১০২, মৌজা উত্তর নিয়তা ৬৩, ১৬৩, ১৬৪ নং ভৌজি - উর্ধ্বতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর আধিকারে

১৯৯৬  
১৯৯৬  
১৯৯৬  
১৯৯৬

২১১ নং খতিয়ান ক্রিতে ২১০২ দুই হাজার নয়শত দুই নং দাগের বিষ্ণুর রায়ত দখলী স্তু  
বিশিষ্ট জমিদারী মধ্যে অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত হনদে রঙে বোষ্টিত ও সীমাজিহত 'ডি' ব্লক  
স্থিত স্থানীয় মাগের কমবেশী ২ - ০ - ১ ' দুই কাঠা এক বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদু -  
পরিস্থিত দুই কামরা বহু পুরাতন উপগ্রাম ঘর , যায় এক কামরা বহু পুরাতন রান্নাঘর  
যায় মংলপু বারান্দা যায় দক্ষিণ দিকস্থ সর্ষ ঘোট ১২ ' বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের  
ইজমেন্ট স্তুাদি দরবস্তু হক হকর সঙ্গতি যায় যাবতীয় অঙ্কর আওনাডাদি তৃতীয় পক্ষ জামার  
নাম বরাবর একক মোল আনা নিশ্চিত ও চিহ্নিত রাখিল ।

মাহার পরিমাপ :-

\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- পূর্বে পশ্চিমে ৫৭' - ৩" নঘা ।  
দক্ষিণে :- পূর্বে পশ্চিমে ৫৭' ৩" নঘা ।  
পূর্বে :- উত্তর দক্ষিণে ২৬' ২" চওড়া । -  
পশ্চিমে :- উত্তর দক্ষিণে ২৬' ২" চওড়া ।

মাহার চৌহদ্দি :-

\*\*\*\*\*

- উত্তরে :- শ্রী কৃষ্ণধন চন্দ্রবর্জীর জমি ও বাড়ী ।  
দক্ষিণে :- ' সি ' ব্লকে শ্রী তাপস কুমার মান্যানের নিশ্চিত সঙ্গতি ।  
পূর্বে :- শ্রী মণীন্দ্র নান মুখার্জীর জমি ও বাড়ী ।  
পশ্চিমে :- জন্যের পুকুর ।

নির্মাণ  
কমিটি  
১৯৬৪

অত্র পরিধীত ও চৌহদ্দি মধ্যে তৃতীয় পক্ষের অংশে প্রাপ্ত ব-টনকৃত সম্পত্তির পরিমাণ স্থানীয় মাণের কমবেশী ২ - ০ - ৬ দুই কাঠা এক বর্গফুট জমি যায় তদুপরিস্থিত দুই কামরা পুরাতন ঘর যায় এক কামরা পুরাতন রান্নাঘর যায় সংলগ্ন বারান্দা যায় দক্ষিণ দিকস্থ পূর্ষ মোট ১২' বার ফুট পূর্ষ কমন প্যাসেজ এর উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন টেলিফোনের তার , জনকলের পাইপ আনাম্বণ জল নিষ্কাশনের ড্রেন নির্মাণ ও চলাচলের - যাবতীয় ইঞ্জিনেট সূত্রাদি যায় যাবতীয় আকর আঙলাতাদি , যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটারী ও নং ওয়ার্ডের ১ নং হোস্টিং ডুঙা কালী ট্যাম্পেল রোড ডুঙা সম্পত্তি । তৃতীয় পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ২৫,০০০ পাঁচশ হাজার টাকা মাত্র ।

(৬) উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ শ্রী মানস কুমার সান্যাল যে সম্পত্তি একক মৌল জানা নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত যতে প্রাপ্ত হইনাম তাহার পরিচয় , পরিমাণ ও চৌহদ্দি :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , খানা দমদম হাল খানা নিমতা , এ্যাডিস্যানাল ডিস্ট্রিক্ট কালীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিস পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটারী এলাকাধীন জে.এল. নং ২ , রে.সা. নং ১০২ , মৌজা উত্তর নিমতা ৬৩ , ১ ৬৩ , ১ ৬৪ নং ভৌগ - উৎপত্তন মানিক পশ্চিমবর্ষ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২১১ নং খতিয়ানস্থিত ২১০২ দুই হাজার নয়শত দুই নং দাগের নিষ্কর রায়ত দখলী সূত্রে বিদিস্ট জমিজমা মধ্যে অত্রপক্ষ নকসায় প্রদর্শিত ' সবুজ ' রঙে বেষ্টিত ও সীমাজিত ' বি ' ব্লক স্থিত স্থানীয় মাণের পশ্চিম দিকস্থ ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ সহ কমবেশী ২ - ০ - ২১ দুই কাঠা উনত্রিশ বর্গফুট বাস্ত জমি যায় পূর্ষ দিকস্থ বাউ-জারী প্রাচীর যায় যাবতীয় আকর আঙলাতাদি যায় পশ্চিম দিকস্থ জমি মধ্যস্থ ৪' ফুট ও ৩৭ পশ্চিমে

৬' ফুট অর্ধ মোট ১২' বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট সূত্রাদি মায় ঘাবণীয়  
 আফর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকর সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ আমার নাম বরাবর একক মোল জানা  
 নিশ্চিন্ত ও চিহ্নিত রাখিল । যথা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ৬ নং ওয়ার্ডের ১ নং হোস্টিং  
 ডুঙা কালী ট্যান্ডেল রোড ডুঙা সম্পত্তি ।

যাহার পরিমাপ :-  
 \*\*\*\*\*

- উত্তরে :- পূর্বে পশ্চিমে ৪৯' ৩" লম্বা ।  
 দক্ষিণে :- পূর্বে পশ্চিমে ৪৯' - ৪" লম্বা ।  
 পূর্বে :- উত্তর দক্ষিণে ২৯' ৩" চওড়া ।  
 পশ্চিমে :- উত্তর দক্ষিণে ৩০' ৫" চওড়া ।

যাহার চৌহদ্দী :-  
 \*\*\*\*\*

- উত্তরে :- ' সি ' ব্লকে শ্রী তাপস কুমার সান্যালের নিশ্চিন্ত সম্পত্তি ।  
 দক্ষিণে :- ' এ ' ব্লকে শ্রী নিখিল রঞ্জন সান্যালের নিশ্চিন্ত সম্পত্তি ।  
 পূর্বে :- শ্রী মণিন্দ্র লাল মূখার্জীর জমি ও বাড়ী ।  
 পশ্চিমে :- জমি মধ্যস্থ ৪' ও ৩৭' পশ্চিমে ৬' ফুট অর্ধ মোট ১২' বার  
 ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

অত্র পরিমিত ও চৌহদ্দী মধ্যে চতুর্থ পক্ষের অংশ গ্রাস্ত ঋ কনটনকৃত সম্পত্তির  
 পরিমাণ ৪' ফুট কমন প্যাসেজ সহ স্থানীয় মাপের কম্পেশন ২ - ০ - ২৯' দুই কাঠা উনত্রিশ  
 বর্গফুট বাস্তি জমি মায় পূর্বে দিকস্থ বাউন্ডারী প্রচীর মায় পশ্চিমদিকস্থ জমি মধ্যস্থ ৪' ফুট  
 ও ৩৭' পশ্চিমে ৬' ফুট অর্ধ মোট ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উত্তর ও তলদেশ দিয়া

১৯৫৪  
১৯৫৫  
১৯৫৬  
১৯৫৭

ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোনের তার জালকনের পাইপ আনাফ্রন জল নিষ্কাশনের ড্রেন নির্মাণ ও চলাচলের যাবতীয় ইঞ্জিনে-ট সুত্বাদি মায় যাবতীয় ঢাকর আওলাতাদি । চতুর্থ পক্ষের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০০ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র ।

\*\*\*\*\*

(চ) তপনীন বর্ণিত সম্পত্তি যথা পক্ষপণের এজমালি সম্পত্তি

যথা পক্ষপণের এজমালি সম্পত্তি রাখিল তাহার পরিচয় ও চৌহদ্দী :-  
\*\*\*\*\*

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল থানা নিমতা গ্র্যাভিশ্যানাল ডিস্ট্রিক্ট কাপীপুর দমদম মাবরেজিস্ট্রী অফিস পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন জে.এল. নং ২ , রে.মা. নং ১০২ , মৌজা উত্তর নিমতা ৬০ , ১৬০ , ১৬৪ নং ভৌজি উর্ফতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২১১ নং খতিয়ানস্থিত ২১০২ দুই হাজার নয়শত দুই নং দাগের নিষ্কর রায়ত দখলি স্তুত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে অত্রসহ নকসায় প্রদর্শিত ' কালো ' রঙে বেষ্টিত ও -  
সীমাবদ্ধ স্থানীয় দাগের ক্রমবেশী ১ - ০ - ২৬ এক কাঠা আঠাশ বর্গফুট ব্যস্ত জমি

*নির্দেশ* ~~স্বত্ব~~ যথা আমাদিগের পক্ষ দিগের কমন প্যাসেজ হিসাবে এজমালি সম্পত্তি রাখিল ।

পক্ষপণ উহার উপর ও তলদশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোনের তার ,

নির্দেশনা  
নির্দেশনা  
নির্দেশনা  
নির্দেশনা

জন কলের পাইপ , জন শিক্ষাগনের ড্রেন নির্মাণ ও চলাচলের রাইট সহ এজমালি সম্পত্তি  
হইতেছে । যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ও নং ওয়ার্ডের ১ নং হোস্টিং ডুত্ত কালী  
ট্যাম্পেল রোড ডুত্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

এই সহ নকসা দাখিলের একাংশ বনিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

দানিল পুস্তক কারক ও  
মুসাবিদাকারক :-  
\*\*\*\*\*

শ্রী পুলক কুমার হোসেন,  
শ্রী পুলক কুমার হোসেন ।  
৬৩ নং কবি সত্যেন দত্ত রোড ।  
নিমতা , কলিকাতা - ৪২ ।  
নাইসেস নং ডি.ডবলু XI ৩৬

ইসাদী :-  
\*\*\*\*\*

শ্রী পুলক কুমার হোসেন  
মুসাবিদ, কলীচৌধুরী রোড  
নিমতা, কলিকাতা - ৪২

শ্রী পুলক কুমার হোসেন  
কবি সত্যেন দত্ত রোড,  
নিমতা, কলী - ৪২

টাইপকারক :-  
\*\*\*\*\*  
শ্রী পুলক কুমার হোসেন  
শ্রী পুলক কুমার হোসেন,  
কাশীপুর দয়দয়,  
সাবরোজিস্ট্রী অফিস ।