भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 497879

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Kotulpur, Bankura.

26 MAY 2010

বিক্রয় কোবালা -

মূল্য - ৬,১৩,২০০/- টাকা

থানা - কোতুলপুর, জেলা - বাঁকুড়া।

ক্রেতা - পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড ইনভেস্টমেন্ট কোম্পানী লিমিটেড, ৩ নং এসপ্ল্যানেড (ইষ্ট) ৭০০০৬৯ এর পক্ষে বর্ত্তমান ভাইস প্রেসিডেন্ট (কমপ্লাইয়েন্স এ্যাণ্ড লিগ্যাল) শ্রী পতিতপাবন রায়, পিতা ৺ নারায়ন চন্দ্র রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাং ৩ নং এসপ্ল্যানেড (ইষ্ট) কোলকাতা ৭০০০৬৯ পশ্চিমবঙ্গ।

৪২৮ ২৮/৫/১০

[illegible]

৭০০০১

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR KOTULPUR, BANKURA

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

28 MAY 2010

ক্রেতার পক্ষে -
সমর্থনকারী পক্ষ - শ্রী বিপ্লব মণ্ডল, পিতা ৺ জগদীশ মণ্ডল , জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদী, সাং - ৫১ টি পটারী রোড, পোষ্ট - ট্যাংড়া, থানা- এন্টালী, কোলকাতা-১৫, পশ্চিমবঙ্গ।

বিক্রেতা ঃ- শ্রী গঙ্গাধর দে, পিতা - শ্রী তারাপদ দে, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী, সাং - হলদি, পোষ্ট - জয়রামবাটী, থানা ও এ ডি এস আর অফিস - কোতুলপুর, জেলা বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ।

[illegible] স্বকর স্বত্তীয় জমায় শালি জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা বাঁকুড়া থানা কোতুলপুর সামিল জে এল নং ১৬৫ হলদি মৌজায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দাসরথি রায়ের স্বত্তদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত দাসরথী রায় গত ইংরাজী ৬-১১-৮৭ সন তরিখে কোতুলপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিসে ৫৫৯৫ নম্বর দলিল মূলে পুখুরিয়া গ্রাম নিবাসী ৺ অধীর চন্দ্র বিশ্বাসের পুত্র শ্রী সাধন চন্দ্র বিশ্বাসকে বিক্রয় করিয়াছেন। উক্ত সাধন চন্দ্র বিশ্বাস নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দখলীকার থাকিবার পর আমি গত ইং- ৬/১১/৮৭ সন তারিখে কোতুলপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে ৫৫৯৭ নম্বর দলিলমূলে খরিদ করিয়া অন্যের বিনাপত্যে নিজ খাস দখলে মালিক ও দখলীকার কায়েম ও বর্ত্তমান রহিয়াছি।

এক্ষনে আমার পোষ্যমত অন্য সম্পত্তি খরিদ উদ্দেশ্যে টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় জন্য ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড ইনভেস্টমেন্ট কোম্পানী লিমিটেডের পক্ষে অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে গ্রামস্থ পঞ্চজনা ভদ্রলোক থাকিয়া এক্ষনকার দেশাচার সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য কোং ৬১৩২০০/- (ছয় লক্ষ তের হাজার দুই শত) টাকা মূল্য স্থিরতরে গত ইং- ১২/৪/২০১০ তারিখে বায়না বাবদ নগদে ১৫০০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহন বাদে ৪৬৩২০০/- (চার লক্ষ তেষট্টি হাজার দুই শত) টাকা নিম্নের মেমোজায় মতো বুঝিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বদখলে আপনি পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড ইনভেস্টমেন্ট কোম্পানী লিমিটেডের পক্ষে স্বত্ত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ত্বপ্রচারে খাসে নিজ ইচ্ছামতো যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয় বন্ধক বা মর্টগেজ ইত্যাদী যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন ও দিতে পারিবেন তাহাতে আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও

স্থলবর্ত্তীগনক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার স্বত্ত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে সর্বআদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রীত জমিজমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই। তাহা ভেস্টেড জমি নহে। তাহার অ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান বা ঐরূপ কোন নোটিশ পাই নাই তাহা বর্গাভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি করিনাই তাহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ আমি খাস স্বত্ত্ব দখলে জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। আমার কথার বিশ্বাসে আপনি কোন প্রকার তল্লাস অনুসন্ধান না করিয়া জমি ক্রয় করিতেছেন। এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সত্ত্বদখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগনক্রমে আপনার অর্থ্যাৎ গ্রহীতা সংস্থার সত্ত্ব দখল বহাল করিয়া দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

অত্র দলিলের সহিত নকসা ও টিপছাপ ও ফটো সম্বলিত পেপারটি অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপোষে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৭ চৌদ্দ শত সতের সাল ৭ সাতুই জ্যৈষ্ঠ ইং ২২।৫।২০১০ সাল

সাক্ষী শ্রী ... Biplab Mondal (...)

তপশীল ঃ- জেলা - বাঁকুড়া থানা ও এ ডি এস আর অফিস - কোতুলপুর সামিল জে এল নং- ১৬৫ হলদি মৌজায় এল আর ৬৬ (ছয়ষট্টি) নম্বর খতিয়ানে
সাবেক ও হাল দাগ ৬৪১ (ছয় শত একচল্লিশ) দাগে শালি ১০০০০ অংশে ৪৮ শতক মধ্যে ০.৮৭৫০ অংশে ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলে নকসা প্রদত্ত অনুযায়ী সবুজ রঙে বেষ্টিত 'খ' চিহ্নিত স্থান ০.৪৩৭৫ অংশে ২১ (একুশ) শতক। ইহার চৌহদ্দি - উত্তর দিকে অত্র ৬৪১ দাগে রাস্তায় অধিগ্রহনের কিছু অংশ, দক্ষিন দিকে ৬৪২ দাগে শালি জমি, পশ্চিম দিকে অত্র ৬৪১ দাগের অবশিষ্ট ভূমি, পূর্ব দিকে ৬৩৯ ও ৬৪০ দাগের শালি জমি। কাত বর্ষিক খাজনা হারাহারি মতে আদায় দিতে হইবে। জমিদার বাঁকুড়া জেলার কালেকটর বাহাদুর হয়েন।

দলিল প্রস্তুত কারক -
গোঘাট এ ডি এস আর অফিসের ৯/২৮ নম্বর
লাইসেন্স প্রাপ্ত লেখক শ্রী নিশাপতি রায়
সাং-তারাহাট থানা গোঘাট জেলা হুগলী।
শ্রী নিশা পতি রায়

কৈঃ অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ফর্দ্দে সমাপ্ত
ও জনা সাক্ষী রহিল।

কম্পিউটার কারক -
শ্রী শ্যামসুন্দর নন্দী
সাং শ্রীপুর থানা গোঘাট জেলা হুগলী।
শ্যামসুন্দর নন্দী

ইসাদী -
১। সুমন কুঃ দে
পিতা - তারাপদ দে
সাং - হুগলী
২। শ্রীকান্ত মন্ডল
পিতা - নিমাই মন্ডল

রিসিভ কপি (মেমো)

মোট মূল্য ঃ ৬,১৩,২০০/- টাকা আমি বিক্রেতা নিম্নের জায়মতো বুঝিয়া পায়লাম।

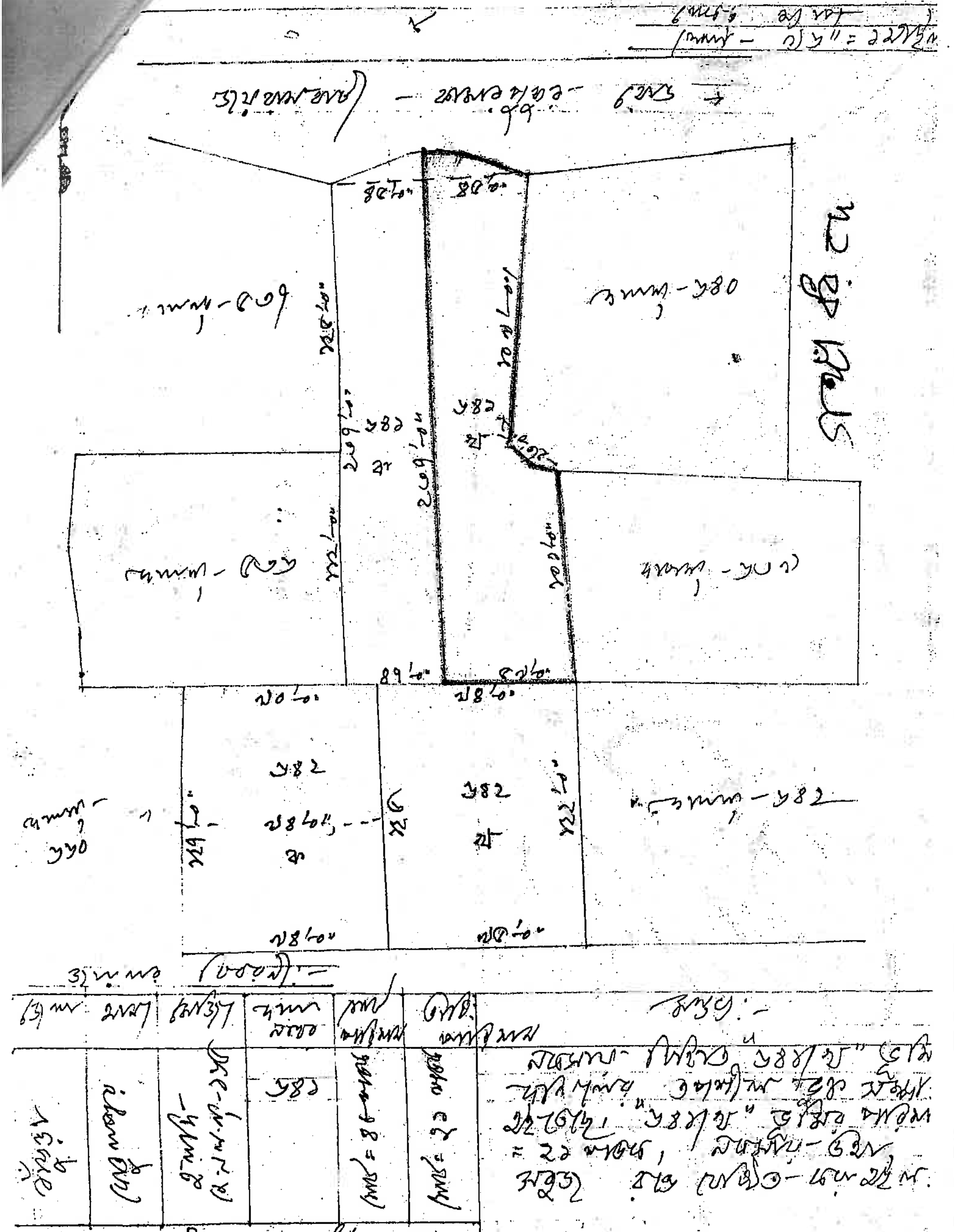
১।	ইং ১২/৪/২০১০ তারিখে বায়না বাবদ নগদ টাকা -	১,৫০,০০০/-
২।	২২/৫/২০১০ তারিখে ড্রাফট্ নম্বর ০৪৫৩১৪ -	৪,৬৩,২০০/-
	মোট ঃ-	৬,১৩,২০০/-

বিক্রেতার স্বাক্ষর -

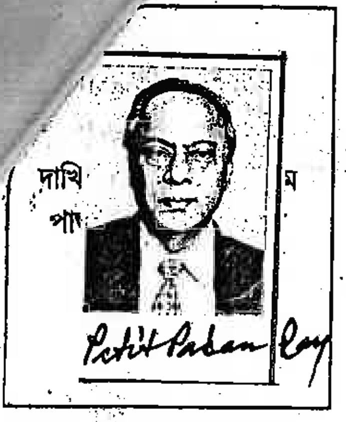
[illegible] হরি দে

ইসাদী -

১। শ্রী [illegible] হরি দে,
পিতা- [illegible]
সাং- হুগলী
২। শ্রী [illegible] মন্ডল,
পিতা - [illegible] মন্ডল,
সাং - [illegible]



Jarapada Chowdhury.
REGN...



L.T. L.I. L.M. L.R. L.L

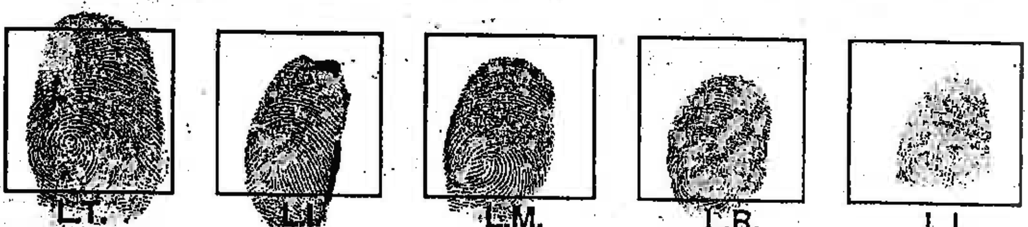
R.T. R.I. R.M. R.R. R.L.

উপরের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই—
স্বাক্ষর Patit Paban Ray

L.T. L.I. L.M. L.R. L.L

R.T. R.I. R.M. R.R. R.L.

উপরের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই—
স্বাক্ষর



L.T. L.I. L.M. L.R. L.L

R.T. R.I. R.M. R.R. R.L.

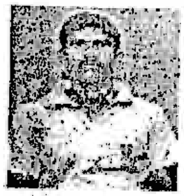
উপরের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই—
স্বাক্ষর

L.T. L.I. L.M. L.R. L.L

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R.KOTULPUR, District- Bankura
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01041 / 2010, Deed No. (Book - I , 01031/2010)
I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Gangadhar Dey	গঙ্গাধর দে ২৬/৫/১০

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gangadhar Dey Address -Village:Haldi, Thana:-Kotulpur, District:-Bankura, WEST BENGAL, India, P.O. :-Joyrambati	Self	 26/05/2010	 LTI 26/05/2010	গঙ্গাধর দে

Name of Identifier of above Person(s)
Srikanta Mondal
Village:Joyrambati, Thana:-Kotulpur,
District:-Bankura, WEST BENGAL, India, P.O.
:-Joyrambati

Signature of Identifier with Date
[signature]
২৬/৫/১০

(Santanu Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR
Office of the A.D.S.R.KOTULPUR

 26/05/2010

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R.KOTULPUR

District:-Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 01031 of 2010

(Serial No. 01041 of 2010)

On 26/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8701/- on 26/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-791910/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 39596 /- and the Stamp duty paid as: Impresive. Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 34596/- is paid, by the draft number 045319, Draft Date 22/05/2010, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/05/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.30 hrs on :26/05/2010, at the Office of the A.D.S.R.KOTULPUR by Sri Gangadhar Dey ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/05/2010 by

1. Sri Gangadhar Dey, son of Sri Tarapada Dey , Village:Haldi, Thana:-Kotulpur, District:-Bankura, WEST BENGAL, India, P.O. :-Joyrambati , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Srikanta Mondal, son of Piyush Mondal, Village:Joyrambati, Thana:-Kotulpur, District:-Bankura, WEST BENGAL, India, P.O. :-Joyrambati , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Santanu Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KOTULPUR

(Santanu Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 4600 to 4612
being No 01031 for the year 2010.

(Santanu Pal) 26-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR
Office of the A.D.S.R.KOTULPUR
West Bengal