তারিখ বাংলা সন ১৪০৮ সালের
মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০১ সালের

প্রথম পক্ষ :

শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ ও
শ্রীমতী সুপর্ণা নস্কর ।

দ্বিতীয় পক্ষ :

শ্রীমতী ত্রিপর্ণা সাঁতরা ।

॥ আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল ॥

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

ক্রমিক 5321   ₹. 697   1000 Rs.

5-00 p.m.
J(1)(c) 50.00
J(4) 192.00   162.00
2 00000
A - 2185.00   D.S.R.
H - 28.00   30/3/01
E - 7.00
M(c) - 5.00
2229

.../S 9 (5) of the W. B. Prevention of under valuation ... Rule 1984
Market ... ₹ 763125.00
Deficit stamp duty of Rs. 11626 is Payable.

উষারানী মহাতাপ
সুপর্ণা নস্কর
নির্মলা-ইজতে

Admissible under Regn. Rule 21 and also u.s ... of the West Bengal L. R. Act, 1955. duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as ammended in 1964 Schedule 1A No. ...
Process Fee ...
Paid in A. B. R.

II- পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল

প্রথম পক্ষ

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

(১) শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ, স্বামী - স্বর্গীয় সারদা প্রসাদ মহাতাপ,

(২) শ্রীমতী সুপর্ণা নস্কর, স্বামী - শ্রী যতন কুমার নস্কর, উভয়ের জাতি - খৃষ্টান, পেশা - গৃহস্থালী, সাং- গ্রাম - রামচন্দ্রপুর, পোঃ- চক্‌-ঠাকুরানী, থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

Certified that the deficit stamp duty Rs. 11626- has been realised from me under section 47 (1) of I. S. Act and the document is duly Stamped by Treasury Challan No. 0172 - 936364 Dated 12.2.02

Deficit fee Rs. 6284.00
Realised on 12.2.02

দ্বিতীয় পক্ষ ......

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

1001

2676 26/7/01

Smt. Usha Rani Mahatap
Ramchandrapur Thakurpukur
P.S.
Vendor

1- Usha Rani Mahatap
w/o Sarada Prasad Mahatap
2- Suparna Naskar
w/o Jatan Ch Naskar
At Ramchandrapur [redacted]
P.S. T.pur
Vill., P.O. [redacted]
(Two party)
Dist. 24-South 24 Parganas

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Calcutta-27

2676 to 2679:
1000 × 3 = 3000/-
10 × [illegible] = 10/-
30/-

Usharani Mahatap at 28.7.01
Bose [illegible]
K-01-25

Tripatna Santra
w/o Anup Santra
At Ramchandrapur
P.S. T.pur
[illegible]

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas
30/7/01

Swapan Debnath
Gobinda Ch Dutta
Ram[illegible] Taltala
Cal - 84
[redacted]

উষা রানী মহাতাপ

L-CTD
1828

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas
30/7/01

সুপর্ণা নস্কর

L-CTD
1829

ত্রিপর্ণা [illegible]

Swapan Debnath
S/o Late Gobinda Ch Dutta
Kendua [illegible]
[redacted]

M/s. F. M. ENTERPRISE
Tapan K. Das
Proprietor

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-:: ২ ::-

দ্বিতীয় পক্ষ :

শ্রীমতী ত্রিপর্ণা সাঁতরা, স্বামী - শ্রী অনুপ সাঁতরা, জাতি - খৃস্ঠান, পেশা - চাকুরী, সাং- গ্রাম - রামচন্দ্রপুর, পোঃ- চক্-ঠাকুরানী, থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ আপোষ বণ্টন নামা বা বিভাগ বণ্টননামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা .....

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

2877 - 28/7/01
Smt. Usha Rani Mahalob & ors
Ramchandrapur
Thakurpukur

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

M/s. F. M. ENTERPRISE

Proprietor

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-:: ৩ ::-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল - ঠাকুরপুকুর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বেহালা, জে: এল: নং- ৩১, রে: সা: নং- ৩৩৪, জোকা ১ নং- গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামের সাবেক ৩৯৯ নং- খতিয়ানের ৪৬ নং- দাগস্থিত ৯৪ শতক বাস্তু সম্পত্তি গৃহাদি মায় স্বর্গীয় বিশ্বনাথ মহাতাপ মহাশয়ের পুত্র সন্ন্যাসী চরণ মহাতাপের খরিদা, হাল ও সাবেক সেটেলমেন্টে রেকর্ড ভুক্ত খাস ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় কমবেশ ৪৪ শতক সম্পত্তি বিভিন্ন সময়ে সন্ন্যাসী চরণ মহাতাপ মহাশয় তাঁর জীবদ্দশায় তার কন্যাগণের নিকট শর্ত সাপেক্ষে একাধিক ব্যবস্থাপত্র রেজিস্ট্রীকৃত ভাবে সম্পাদন করিয়া অবশিষ্ট কমবেশ ৫০ শতক গৃহাদি মায় বাস্তু সম্পত্তি কোনরূপ হস্তান্তর বা উইলাদি না করিয়া

M/s F. M. ENTERPRISE
Proprietor

একমাত্র .....

2678 28/7/01 1000/-

Smt Usha Rani Mahalab S/o

Ramchandrapur Thakurpukur

Santosh Kr. Dey
ADVOCATE ... COURT
Kolkata-27

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

M/s: F. M. ENTERPRISE

Proprietor

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী বিদ্যুৎলতা মহাতাপ, দুই পুত্র শ্রী সারদা প্রসাদ মহাতাপ, শ্রী আকিঞ্চন মহাতাপ এবং এক অবিবাহিতা কন্যা কুমারী সুষমা মহাতাপকে উল্লিখিত ৫০ শতক গৃহাদি মায় বাস্তু সম্পত্তির উত্তরাধিকারী রাখিয়া ১৬/১/১৯৬৮ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে উল্লিখিত ৫০ শতক গৃহাদি মায় বাস্তু সম্পত্তি ১/৪ অংশ হিসাবে শ্রীমতী বিদ্যুৎলতা মহাতাপ, শ্রী সারদা প্রসাদ মহাতাপ, শ্রী আকিঞ্চন মহাতাপ এবং কুমারী সুষমা মহাতাপ আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ অংশ এককভাবে মালিক দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকেন।

অত:পর, বিগত ৬/১২/১৯৮৯ তারিখে সারদা প্রসাদ মহাতাপ তার উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত খাস ভোগদখলীয় ১২ ১/২ শতক গৃহাদি মায় সম্পত্তি

M/s. F M. ENTERPRISE
Proprietor

কোনরূপ .....

2879 28/7/01
Smt Usha Rani Mahato & Ors
Ramchandra Pur Thakur Pukur

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

M/s. F. M. ENTERPRISE

Proprietor

কোনরূপ হস্তান্তর অথবা উইল না করিয়া তার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ এবং দুই কন্যা শ্রীমতী ত্রিপর্ণা সাঁতরা ও সুপর্ণা নস্করকে তাহার পরিত্যাক্ত উল্লিখিত উওরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত ও ভোগদখলীয় তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তির উওরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে স্বর্গীয়া সারদা প্রসাদ মহাতাপের পরিত্যাক্ত সকল ভোগ দখলীয় সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব অধিকার উওরাধিকারী সূত্রে শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ, শ্রীমতী ত্রিপণা সাঁতরা ও শ্রীমতী সুর্পণ নস্কর মালিক দখলকার, স্বত্বাধিকারী হয়েন।

অত:পর বিগত ১৯৮০ সনে শ্রীমতী বিদ্যুৎলতা মহাতাপ একটি রেজিস্ট্রীকৃত উইল সম্পাদন করিয়া তার অবিবাহিতা কন্যা কুমারী সুষমা মহাতাপকে তার প্রাপ্ত ভোগদখলীয় সকল সম্পত্তি দান করিয়া বা লিখিয়া দিয়া বিগত ১৬/১১/১৯৮১ তারিখে পরলোক গমন করিলে তার সকল সম্পত্তি কুমারী সুষমা মহাতাপ উইল বলে প্রাপ্ত হইয়া পৈত্রিক উওরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি সহ একত্রিতভাবে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ১৯৯১ সালে অবিবাহিতা থাকিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার পরিত্যাগ উল্লিখিত কমবেশী ২৫ শতক সম্পত্তি (১) এক ভ্রাতা শ্রী আকিঞ্চন মহাতাপ, (২ক) ভ্রাতৃবধূ শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ, (খ) ভাইঝি শ্রীমতী ত্রিপর্ণা সাঁতরা, (গ) শ্রীমতী সুর্পণা নস্কর এবং পাঁচ বিবাহিতা ভগ্নী (৩) শ্রীমতী মনোরমা দাস, (৪) শ্রীমতী অনিমা আচার্য্য, (৫) শ্রীমতী নিলীমা সরকার, (৬) শ্রীমতী অনুশ্রী সরকার এবং (৭) শ্রীমতী অসীমা চ্যাটার্জী প্রত্যেকে ১/৭ অংশ করিয়া স্বর্গীয়া সুষমা মহাতাপের উওরাধিকারী হিসাবে অংশ প্রাপ্ত আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ অংশ কমবেশ ৩$\frac{১}{২}$ শতক করিয়া বাস্তু সম্পত্তি স্বর্গীয়া সুষমা মহাতাপের স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হয়েন।

M/S. E. M. ENTERPRISE
Proprietor

অত:পর .....

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষ একুনে মোট ১৬ শতক বাস্তু গৃহাদি মায় তপশীল বর্ণিত ভোগ দখলীয় এবং উওরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অদ্যাবধি এজমালে যৌথভাবে, অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে মালিক স্বত্বাধিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে, অত্র দলিলের পক্ষগণ উল্লিখিত রামচন্দ্রপুর মৌজার যাহা তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি ভবিষ্যতে ভোগদখলের কোনরূপ অসুবিধা না হয় তজ্জন্য পরস্পরের সম্মতিক্রমে পৃথক পৃথকভাবে ষোল আনা মালিক দখলকার ও স্বত্বাধিকারিনী হইয়া বসবাস করিবার মানসে আপোষ বন্টননামা করিবার সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়া একজন আমিন দ্বারা উল্লিখিত ১৬ শতক বাস্তু গৃহাদি মায় সম্পত্তি জরীপ করিয়া একটি নকশা করিয়া উভয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির প্লট চিহ্নিত করিয়া উভয় পক্ষের সম্মতিতে নকশায় উল্লিখিত 'এ' যাহা লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত তাহা প্রথম পক্ষ এবং 'বি' প্লট যাহা হলুদ রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত তাহা দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি, কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইবার নিমিত্তে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়া উভয় পক্ষের সম্মতিতে অদ্য তারিখে অত্র আপোষ বন্টননামা করিয়া লইলাম ।

M/s. F.M. ENTERPRISE
Proprietor

প্রকাশ থাকে যে, অদ্য হইতে উল্লিখিত এবং তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশ ৬ কাঠা ৩ ছটাক বাস্তু জমি মায় ৩০০ বর্গফুটের ৫" ইঞ্চি ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনিযুক্ত সম্পত্তি যাহা 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে উল্লিখিত হইল তাহা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন এবং 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে উল্লিখিত কমবেশ ৩ কাঠা ৩ ছটাক বাস্তু জমি মায় ১৮০ বর্গফুট ৫" ইঞ্চি ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ও টালির ছাউনিযুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম ।

অত্র .....

অত্র বন্টনকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ৬,০০,০০০৲ (ছয় লক্ষ) টাকা মাত্র ধার্য্য হইল ।

এক্ষণে আমরা যথাক্রমে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ 'এ' ও 'বি' প্লট দ্বারা চিহ্নিত পৃথক পৃথক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলাম বা হইলেন এবং পক্ষগণ আমরা একায়েক ষোল আনা রকমে নিব্যূঢ় সূত্রে অন্যের নিরাংশে বিরুদ্ধ সূত্রে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিব ও থাকিবে । তাহাতে অপর পক্ষ কোন ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না বা পারিব না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে । পক্ষগণের মধ্যে পরস্পর পরস্পরের অংশে যে সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট হইল সেই পক্ষ তাহাদিগের নিজ নিজ অংশের জন্য জমিদার সরকারে, জেলা ১ নং- গ্রাম পঞ্চায়েতে নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি আদায় দিবেন ।

এতদ্বারা আমরা পক্ষগণ স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র বন্টন নামা দলিলের লিখিত সম্পত্তির কোন অংশ কোন স্থানে কোন প্রকার হস্তান্তর হয় নাই বা কাহারো জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত হইতে দেনার দায়ে ক্রোক বা নীলাম হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং সেই অবস্থায় আমরা বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের যাবতীয় খরচ উভয় পক্ষ সমতুল্যাংশে বহন করিলেন । মূল পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল প্রথম পক্ষ উষারানী মহাতাপের

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

নিকট .....

নিকট থাকিবে এবং দ্বিতীয় পক্ষের প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ মূল দলিল সর্ব্বত্র হাজির হইয়া তাহা দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন এবং যত্নসহকারে অত্র দলিল রাখিবার ব্যবস্থা করিবে ও করিব।

ইহা প্রকাশ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথিত নকশায় প্রদর্শিত ৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের উপর দিয়া বা নিচ দিয়া উপর দিয়া উভয় পক্ষ ইলেকট্রিক, টেলিফোন, জলের কলের লাইন ও সিউয়ারেজ লাইন লইয়া যাইতে পারিবেন এবং উক্ত কমন প্যাসেজে উভয়পক্ষের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক অধিকার রহিল ও থাকিল। কিন্তু কোন পক্ষ উক্ত প্যাসেজের কোন ক্ষতিজনক কার্য্য করিতে পারিবেন না। করিলে তিনি আইন আমলে আসিবেন ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিবেন। আমরা উভয় পক্ষ আরও প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে, উক্ত প্রকার ব্যবস্থা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিল ও থাকিবে এবং আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ আমাদের যৌথ খরচায় আমরা ব্যবহার উপযোগী ও সংস্কার করিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিভাজ্য সম্পত্তির কোন অংশ কোন পক্ষ যদি বিক্রয় করিতে চাহেন তাহা হইলে প্রথমে একে অপর পক্ষকে জানাইতে বাধ্য থাকিবেন। উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিতে অক্ষম হইলে তখন যে কোন পক্ষ তাহার পছন্দমত ক্রেতাকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে কোন পক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে বাধাদান করিতে পারিবেন না। করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে ও সর্ব্বস্হলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

উপরোক্ত .....

উপরোক্ত ও উল্লিখিত শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া পরস্পর পরস্পরের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যত গোলযোগ নিবারনার্থে কমবেশী হিসাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উভয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন ও হইলাম এবং উভয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য কিছু কমবেশী হইলেও কোন পক্ষ কোন পক্ষের নিকট কোনরূপ ওয়েলটি মানির দাবি রাখিলেন না বা করিবেন না।

এতদর্থে আমরা উভয় পক্ষ স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে নিজ নিজ হিতার্থে অত্র বন্টননামা দলিল পড়িয়া, শুনিয়া পাঠ করিয়া ও করাইয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া অত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪০৮ সালের ১৪ই শ্রাবন মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০১ সালের ৩০শে জুলাই।

॥ মূল তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বেহালা, জেঃ এলঃ নং- ৩১, রেঃ সাঃ নং- ৩৩৪, জোকা ১ নং- গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - রামচন্দ্রপুর, সাবেক খতিয়ান নং- ৩৯৯, দাগ নং- ৪৬ স্থিত ১৬ (ষোল) শতক বাস্তু সম্পত্তি ৪৮০ বর্গফুট ৫' ইঞ্চি ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় সম্পত্তি যাহার মূল্য ৬,০০,০০০্ (ছয় লক্ষ) টাকা মাত্র, যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন খাজনা দিতে হয় তাহা অত্র আপোষ বিভাগ বন্টননামাকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি :-

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

উত্তরে ....

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তরে	:	আকিঞ্চন মহাতাপের প্লট।
দক্ষিণে	:	৪৬ নং- দাগের অংশ।
পূর্বে	:	ডি·এফ· ব্লাইন্ড স্কুল।
পশ্চিমে	:	৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

॥ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

যাহা প্রথম পক্ষ শ্রীমতী উষারানী মহাতাপ ও শ্রীমতী সুপর্ণা নস্করের প্রাপ্ত সম্পত্তি

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বেহালা, জেঃ এলঃ নং- ৩১, রেঃ সাঃ নং- ৩৩৪, জোকা ১ নং- গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনস্থ মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামের সাবেক ৩৯৯ নং- খতিয়ানের উল্লিখিত ৪৬ নং- দাগস্থিত মোট ১৬ শতক বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে বাংলা মাপে কমবেশ ৬ কাঠা ৩ ছটাক জমি মায় ৩০০ বর্গফুট ৫' ইঞ্চি ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনিযুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সহিত গ্রথিত নকশায় লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত প্লট 'এ' হিসাবে নির্দেশিত ৬' ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্ব ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে প্রাপ্ত হইলেন। যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয়। যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে	:	আকিঞ্চন মহাতাপের প্লট।
দক্ষিণে	:	ত্রিপর্ণা সাঁতরা মহাশয়ার অদ্য তারিখে বন্টনকৃত সম্পত্তির অংশ।

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

পূর্বে .....

পূর্ব্বে : ডি· এফ· ব্লাইন্ড স্কুল ।

পশ্চিমে : ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির মূল্য - ৪,০০,০০০৲ (চার লক্ষ) টাকা হইতেছে ।

॥ 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী ত্রিপর্ণা সাঁতরা'র প্রাপ্ত সম্পত্তি

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বেহালা, জে: এল: নং- ৩১, রে: সা: নং- ৩৩৪, জোকা ১ নং- গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনস্থ মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামের সাবেক ৩৯৯ নং- খতিয়ানে উল্লিখিত ৪৬ নং- দাগস্থিত মোট ১৬ শতক বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে বাংলা মাপে কমবেশ ৩ কাঠা ৩ ছটাক বাস্তু জমি মায় ১৮০ বর্গফুট ৫' ইঞ্চি ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনিযুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সহিত গ্রথিত নকশায় হলুদ সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত প্লট 'বি' হিসাবে নির্দেশিত ৬' ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে প্রাপ্ত হইলেন । যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন প্রদেয় । উক্ত তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির মূল্য ২,০০,০০০৲ (দুই লক্ষ) টাকা মাত্র । যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : অত্র বন্টনামা দলিলের প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশ ।

দক্ষিণে : ৪৬ নং- দাগের অংশ ।

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

পূর্ব্বে .....

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor

অরুন কুমার দাস,
১২/২, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১ ।

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

30/7/01

Book I
Vol. 12
P. 171
8000-697

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas
20.8.02

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas

-:: ১২ ::-

পূর্বে : ডি· এফ· ব্লাইণ্ড স্কুল ।

পশ্চিমে : ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

ই সা দি :

(১)

(২)

(প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর)

(দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :

Chinmoy Banerjee
Advocate
Alipur Police Court
Cel. 27

টাইপকারক :

অরুন কুমার দাস,
১২/২, ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১ ।

M/s. F. M. ENTERPRISE

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24-Parganas
30/12/01

Book No. I
Volume No. 79
Page 185 To 247
Being No. 627
for the year AD 2002

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TRIPARNA SANTRA

SARODA PRASAD MAHATAP

01/11/1962

Permanent Account Number

DIJPS6737L

Triparna Santra

Signature

M/s. F M. ENTERPRISE

Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUPARNA JATAN NASKAR

SHARDA PRASAD MAHATOP

23/04/1969

Permanent Account Number
AFBPN4313H

S. Naskar

Signature

29112006

M/s. F. M. ENTERPRISE
Proprietor