8100 :: ১ :: I-8146

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL P 633554

12/10/18 12:54 pm

Q-0-1615913/18

The document is admitted to registration
The endorsement sheet/s and Signature
Sheet/s attached to this document are
the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Sutahata

12 OCT 2018

:: সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র ::

সম্পত্তির ক্রয় মূল্য -ম: ৭৪,৫০,০০০.০০ টাকা।

ক্রমিক নং- [illegible] ইং তাং- 09.10.2018

মূল্য- 10000/- one thousand only

ক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং- [illegible]

থানা- [illegible] জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সূর্য্য কুমার রায়
সুতাহাটা এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং ০২/৯২
পূর্ব মেদিনীপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

12 OCT 2018

Scanned by CamScanner

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং ১৯৬) সাবেক ৭ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ২৭৪/৫০৯ দাগে ২.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি। ঐ ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং ১৯৬) সাবেক ৯৪/১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ২৭৩/৪২২ দাগে ৫.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

সর্ব্বমোট ৮.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ ১৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি। বর্তমান এল.আর ৩৭৪/১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

ক্রেতা ঃ-

"মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" (PAN NO - AAECM2171P) রেজিঃ ঠিকানা - মোহনা সুপার মার্কেট, স্টল নং -বি/৩৭, হলদিয়া টাউনশীপ, হলদিয়া, পূর্ব মেদিনীপুর এর পক্ষে ডাইরেক্টরদ্বয় ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী পিতা হৃষিকেশ দাস অধিকারী, ২) শ্রী দিব্যেন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চানন জানা, উভয়ের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, ঠিকানা- শঙ্খিনি এ্যাপার্টমেন্ট রেয়ার ব্লক, পোষ্ট- হলদিয়া টাউনশীপ, থানা- হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৭, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned by CamScanner

" কোম্পানির এর পক্ষে ১নং ডাইরেক্টর এর অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

" কোম্পানির এর পক্ষে ২নং ডাইরেক্টর এর অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

Scanned by CamScanner

রাখাল চন্দ্র বর্মন

শ্রী রাখাল চন্দ্র বর

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী রাখাল চন্দ্র বর্মন প্রকাশিত শ্রী রাখাল চন্দ্র বর (PAN NO -AIEPB5637Q) পিতা ভাগ্যধর বর্মন প্রকাশিত ধীরেন্দ্র নাথ বর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - কৃষিকার্যাদি, সাকিন -ব্রজনাথচক, পোষ্ট - হলদিয়া পোর্ট, থানা - হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৫, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

" বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো ও স্বাক্ষর

রাখাল চন্দ্র বর্মন

শ্রী রাখাল চন্দ্র বর

রাখাল চন্দ্র বর্মন

শ্রী রাখাল চন্দ্র বর

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বাস্তু ও গৃহাদির জোত স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ , জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সাবেক ৭ ও ৯৪/১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও

Scanned by CamScanner

এল.আর ২৭৪/৫০৯ ও ২৭৩/৪২২ দাগে মোট ৮.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি বিশ্বনাথদত্তেরচক গ্রাম নিবাসী বিজয় কৃষ্ণ সাহু এর নিকট হইতে আমি গত ইং ১৬-০৩-১৯৮৩ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৭৩ নং সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র দলিল দ্বারা ক্রয় ও আমার নিজ নামিত জরীপ জমা বন্দী ভুক্ত ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, আমি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলম্যান্টে আমার নামিত ৩৭৪/১ নং রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমার অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থের আবশ্যকতা হেতু উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনারা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি সহ গৃহাদি আপনাদের পড়তা পোষ্য বিধায় বর্তমান বাজার উচিত মূল্যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনারা "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি উহাতে সম্মত হইয়া তপশীলোক্ত ৮.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ গৃহাদির মূল্য ম: ৭৪,৫০,০০০.০০ টাকা আমি বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনাদের "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ গৃহাদিতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন রূপে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের অনুকুলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

Scanned by CamScanner

আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ গৃহাদিতে 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' এর পক্ষে আমার যাবতীয় নিংর্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজ দিয়া আপনারা ''মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করত: ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত আপনাদের কোম্পানীর স্বার্থে হিতার্থে ব্যবহার করত: পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ গৃহাদির কোন রূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যার্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, দাবী করিলে তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায়মুক্ত ও নির্দ্দায় অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নাই. ভবিষ্যতে যদি কোন দায় সংযোগ প্রকাশ পায় তাহা হইলে শঠতায় প্রচলিত আইনে দন্ডনীয় হইব ও উক্ত বিক্রীত ভূমির কোনাংশ হইতে বেদখল হইলে পর বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পুরণ দিতে বাধ্য

Scanned by CamScanner

থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ তথ্য লেখা হইল তাহা আইন এ্যাকুইটি মতে বর্তাইবে। অত্র দলিলের পোষকার্থে টাইটেল সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় কাগজ পত্রাদি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করত: উপরোক্ত মূল্য -ম: ৭৪,৫০,০০০.০০ টাকার মধ্যে ইং ১২-০৬-২০১৮ তারিখে এস.বি.আই এর ৯৮১৪৯৪ নং চেক মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ২১-০৬-২০১৮ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশন্যাল ব্যাঙ্ক এর ০১২৭৬২ নং চেক মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ২০-০৭-২০১৮ তারিখে এস.বি.আই ৬৬২০৬৩ নং চেক মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ১০-১০-২০১৮ তারিখে অনলাইন ট্রান্সফার মুলে ২৯,৫০,০০০.০০ টাকা আমি বিক্রেতা বুঝিয়া পাইয়া সেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা আপত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্রের সম্যক মর্ম অবগত হইয়া সই সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা ১৪২৫ চৌদ্দ শত পঁচিশ সাল, তাং - ২৫ পঁচিশে আশ্বিন।
ইংরাজী২০১৮ দুই হাজার আঠার সাল, তাং - ১২ বারই অক্টোবর।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং ১৯৬, রে: সার্ভে নং - ১৬৫০) সাবেক ৭ (সাত) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ০২ একর ৩.০০০ ডেসিমল মোট জমা ৭.৯৪ টাকা। বর্তমান এল.আর ৩৭৪/১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস ও এল.আর ২৭৪/৫০৯ (দুই শত চুয়াত্তর এর বাটা পাঁচ শত নয়) দাগে বাস্তু ১৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে ১৪৭০ অংশে বিক্রীত সম্পত্তি ২.৫০০ (দুই দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- উক্ত দাগ, দক্ষিনে - ২৭৩/৪২২ দাগ, পূর্বে - ক্রেতার নিজাংশ, পশ্চিমে - ২৭৩/৪২২ দাগ।

ঐ ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং ১৯৬, রে: সার্ভে নং - ১৬৫০) সাবেক ৯৪/১ (চুরানব্বই এর এক) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ০১ একর ৭২.০০০ ডেসিমল মোট জমা ৭.৪৬ টাকা। বর্তমান এল.আর ৩৭৪/১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস ও এল.আর ২৭৩/৪২২ (দুই শত তিয়াত্তর এর বাটা চার শত বাইশ) দাগে বাস্তু ৩৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে ১৫৭১ অংশে ২ বৎসর এর পুরাতন মার্বেল এর মেঝে যুক্ত একতলে ৮০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৮০০ বর্গফুট, মোট ১৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি ৫.৫০০ (পাঁচ দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- ২৭৪/৫০৯ দাগ, দক্ষিনে - ৪২২/৬২৮ দাগ ও সরকারী ৩৫ ফুট চাওড়া রাস্তা, পূর্বে - ক্রেতার নিজাংশ, পশ্চিমে - উক্ত দাগ।

মোট ২টি খতিয়ানে বিক্রীত ৮.০০০ (আট দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি সহ ১৬০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদির ক্রয় মুল্য - মঃ ৭৪,৫০,০০০.০০ (চুয়াত্তর লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা। কাত জমা ৮.০০ টাকা।

Scanned by CamScanner

মালিকঃ-প: ব: সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. , হলদিয়া ব্লক, মোঃ -ব্রজলালচক, পোষ্ট - দক্ষিনচক, থানা - ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

দলিল প্রস্তুত কারক (দলিল লেখক) ঃ- শ্রী বিবেকানন্দ জানা
সাং - কিসমৎ শিবরামনগর,
পোষ্ট - শিবরামনগর, থানা- ভবানীপুর,
সুতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - ১২০১

সাক্ষী ঃ-

Debasish Barman. S/o Rakhal ch. Barman.
Vill- Brajanathchak P.S. Haldia
Subhendu Samanta. S/o. Bankim Bihari Samanta
Vill- Karak. P.S. Nandakumar

অত্র দলিলে 2 জন সাক্ষী মাত্র। ১ টি স্ট্যাম্প ও ৮ টি ডেমি কাগজ সহ ৯ ফর্দ্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারক ঃ- Apurba Dhara

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

1 2 OCT 2018

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-029828459-1
Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 12/10/2018 11:30:21
Bank : State Bank of India
BRN : CKH3768389
BRN Date: 12/10/2018 11:31:26

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060001615913/7/2018
(Query No./Query Year)

Name : Mohana Commercial Pvt Ltd
Contact No. :
Mobile No. : +91 9332310038
E-mail :
Address : Stall No B37 Mohana Super Market
Applicant Name : Mr Sourendra Nath Jana
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060001615913/7/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	446010
2	11060001615913/7/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	74507
		Total		520517

In Words : Rupees Five Lakh Twenty Thousand Five Hundred Seventeen only

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director Director

Scanned by CamScanner

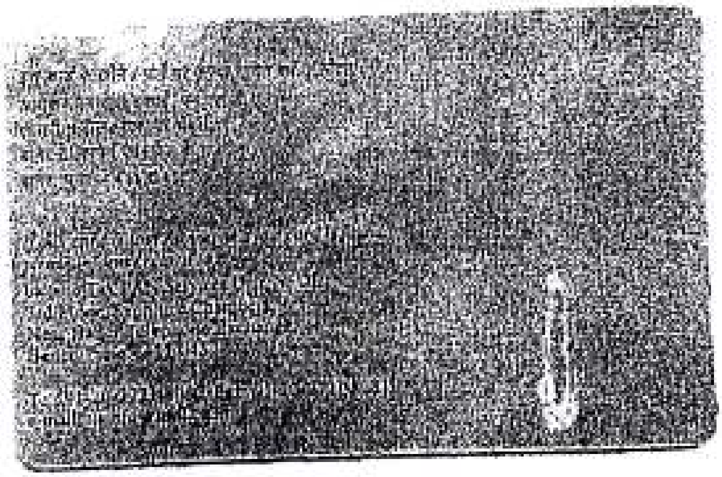
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED

13/12/2004

AAECM2171P



For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director Director

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKHAL CHANDRA BARMAN

BHAGYADHAR BARMAN

16/12/1955

Permanent Account Number

AIEPB5637Q

রাখাল চন্দ্র বর্মন

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी, बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

রাখাল চন্দ্র বর্মন

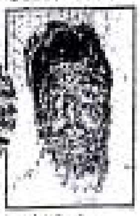
রাখাল চন্দ্র রায়

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CCJ2977015
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ



Elector's Name Ramkrishna Das Adhikari
নির্বাচকের নাম রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী
Father's Name Hrishikesh Das Adhikari
পিতার নাম হৃষিকেশ দাস অধিকারী
Sex M
লিঙ্গ পুঃ
Age as on 1.1.2006 30
১.১.২০০৬ এ বয়স ৩০

Address:
Kaj Chaktaroyan Makhanbabur Bajar(J/L,No-193) 23
Haldia Purba Medinipur 721607

ঠিকানা:
[illegible]
মেদিনীপুর ৭২১৬০৭

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধক আধিকারিক
Assembly Constituency: 205-Sutahata (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২০৫ সুতাহাটা (তপশিলী জাতি)
District: Purba Medinipur জেলা: পূর্ব মেদিনীপুর
Date: [illegible] তারিখ: [illegible]

RAdhikary

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SYY1066877

নির্বাচকের নাম : দিব্যেন্দু জানা
Elector's Name : Dibyendu Jana
পিতার নাম : পঞ্চানন জানা
Father's Name : Panchanan Jana
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1974

SYY1066877

ঠিকানা:
[illegible]

Address:
2/1/1,RAMKRISHNA
PARAMHANGSADEB
ROAD,KAMARHATI,BELGHORIA,NORTH
24 PARGANAS,700056

Date: 23/03/2011

112-কামারহাটি নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
112-Kamarhati Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Dibyendu Jana

Scanned by CamScanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No. : 1050/50000/00447

04/12/2013

To
Rakhal Chandra Barman
রাখাল চন্দ্র বর্মন
VILL-BRAJANAT[illegible]CHAK
Haldia (M)
Haldia Port,Purba Medinipur
West Bengal - 72[illegible]

KL663551876FT
66355187

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
4063 0526 9519

আধার — সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India
রাখাল চন্দ্র বর্মন
Rakhal Chandra Barman
পিতা : [illegible]
Father : Bhagyadhar Barman

জন্মতিথি/DOB: 16/12/1955
পুরুষ / Male

4063 0526 9519

আধার — সাধারণ মানুষের অধিকার

রাখাল চন্দ্র বর্মন

রাখাল চন্দ্র বর

Scanned by CamScanner

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: গ্রা-ব্রজনাথচক
হলদিয়া (এম), হলদিয়া পোর্ট
পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: VILL-
BRAJANATHCHAK, Haldia
(M), Haldia Port, Purba
Medinipur, West Bengal,
721605

4063 0526 9519

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

10 Rs.

दस रुपये

१० रु. INDIA 10 RS

TEN RUPEES

Before Notary Public : Tamluk.

Affidavit

I, Sri. Rakhal Chandra Barman, aged about 41 years, S/o Late Bhagyadhar Barman of Vill- Brajanathchak, P.O. Haldiaport, P.S. Haldia, Dist. Midnapore, W.B., Nationality- Indian, by faith- Hindu, by occupation- Service do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

45/97

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Area of Practice MIDNAPUR DISTRICT

11.11.97

1. That I am originally Rakhal Chandra Barman and my father's name is Bhagyadhar Barman.

2. That I am known all deeds, documents and each and everywhere as Rakhal Chandra Barman and my father's name " Bhagyadhar Burman except the following schedule one deed.

3. That my name erroneously scribed in the above deed as Rakhal Chandra Bar in my father's name scribed as Dhirendra nath Bar in lieue of my name as Rakhal Chandra Barman and my father's name Bhagyadhar Barman.

4. That the name of mine will be rectified as Rakhal Chandra Barman in the said deed and my father's name will also rectified as Bhagyadhar Barman.

contd--2

Scanned by CamScanner

নং ২৪৫ মূল্য ১০/- টাকা

ইং তাং ২০/১১/[illegible]

পোঃ—তমলুক ★ জেলা—মেদিনীপুর

ক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং [illegible] পোঃ [illegible]

থানা [illegible] জেলা [illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

5. That Rakhal Chandra Barman alias Rakhal Chandra Bar, S/o Bhagiradhar Barman alias Dhirendranath Barman of Vill- Brajanathchak, P.O. Haldia Port, P.S. Haldia, Dist. Midnapore is the same and identical person.

6. That I swear this affidavit for rectification of my name and my father's name in the registered deed.

45/97

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Area of Practice
MIDNAPUR
DISTRICT
NISITH KUMAR MAITI

All the above statements are true to the best of my knowledge.

Schedule Deed No. 2173
Date : 30.12.83.

[signature]
Signature of deponent.

Identified by me and signed in my presence.

[signature] 11/11/97
Advocate : Tamluk

Deponent is identified and has signed this affidavit on oath before me on this date

Nisith Kumar Maiti 11.11.97

NISITH KUMAR MAITI
NOTARY, GOVERNMENT OF INDIA
Under the Notaries Act, 1952 (53 of 1952)
for the District of Midnapore.
TAMLUK, MIDNAPORE, W.B.

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CGF2191401

নির্বাচকের নাম : শুভেন্দু সামন্ত
Elector's Name : Subhendu Samanta
পিতার নাম : বঙ্কিম বিহারী সামন্ত
Father's Name : Bankim Bihari Samanta
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 24/03/1981

CGF2191401

ঠিকানা:
কড়ক পূর্বপাড়া, কড়ক, নন্দকুমার, পূর্ব মেদিনীপুর
721632

Address:
KARAK PURBAPARA, KARAK,
NANDAKUMAR, PURBO MEDINIPUR-
721632

Date: 16/03/2016
207-নন্দকুমার বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের প্রতিলিপি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
207-Nandakumar Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Subhendu Samanta

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-08146/2018	Date of Registration	12/10/2018
Query No / Year	1106-0001615913/2018	Office where deed is registered	
Query Date	10/10/2018 3:58:23 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Sourendra Nath Jana Kishmat Shibaramnagar,Thana : Bhabanipur, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474894343, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 74,50,000/-		Rs. 74,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,47,010/- (Article:23)		Rs. 74,507/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Haldia, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Brojonath chak

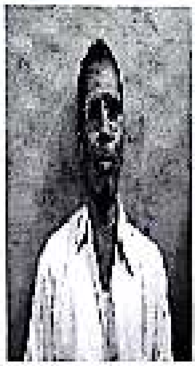
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-274/509	LR-374/1	Industry	Bastu	2.5 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-273/422	LR-374/1	Industry	Bastu	5.5 Dec	34,37,500/-	34,37,500/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			8Dec	49,37,500 /-	49,37,500 /-	
	Grand Total :				8Dec	49,37,500 /-	49,37,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	1600 Sq Ft	25,12,500/-	25,12,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 800 Sq Ft.,Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 2 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 800 Sq Ft.,Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 2 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1600 sq ft	25,12,500 /-	25,12,500 /-	

Scanned by CamScanner

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Rakhal Chandra Barman, (Alias: Shri Rakhal Chandra Bar) (Presentant) Son of Late Bhagyadhar Barman Alias Late Bhagyadhar Bar Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office	 12/10/2018	LTI 12/10/2018	12/10/2018
	Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AIEPB5637Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED** Mohana Super Market Stall No-B/37, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 , PAN No.:: AAECM2171P, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ramakrishna Das Adhikary** Son of Late Hrishikesh Das Adhikary Shankhini Apartment., Block/Sector: Rear Block, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED (as Director)
2	**Shri Dibyendu Jana** Son of Shri Panchanan Jana Shankhini Apartment, Block/Sector: Rear Block, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name & address
Shri Subhendu Samanta Son of Shri Bankim Bihari Samanta Karak, P.O:- Kalyanpur, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721632, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Rakhal Chandra Barman

Major Information of the Deed :- I-1106-08148/2018-12/10/2018

Scanned by CamScanner

[signature]	12/10/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rakhal Chandra Barman	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-2.5 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rakhal Chandra Barman	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-5.5 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rakhal Chandra Barman	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-1600.00000000 Sq Ft

Owner and Land or Building Details as received from KMC :

Sch. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details

Endorsement For Deed Number : I - 110608146 / 2018

On 10-10-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 74,50,000/-

[signature]

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

On 12-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Scanned by CamScanner

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:54 hrs on 12-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Rakhal Chandra Barman Alias Shri Rakhal Chandra Bar,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/10/2018 by Shri Rakhal Chandra Barman, Alias Shri Rakhal Chandra Bar, Son of Late Bhagyadhar Barman Alias Late Bhagyadhar Bar, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Subhendu Samanta, , , Son of Shri Bankim Bihari Samanta, Karak, P.O: Kalyanpur, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 74,507/- (A(1) = Rs 74,500/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 74,507/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 11:31AM with Govt. Ref. No: 192018190298284591 on 12-10-2018, Amount Rs: 74,507/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH3768389 on 12-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,47,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 4,46,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 574, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 09/10/2018, Vendor name: Surjya Kumar Roy
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 11:31AM with Govt. Ref. No: 192018190298284591 on 12-10-2018, Amount Rs: 4,46,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH3768389 on 12-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 131026 to 131049

being No 110608146 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sutahata, District Purba Midnapur

Digitally signed by SOUMYAJIT MUKHERJEE
Date: 2018.10.12 18:39:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Soumyajit Mukherjee) 10/12/2018 6:39:30 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner