



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

P 103678

8-0-165046/18

The document is admitted to registration  
The endorsement sheet/s and Signature  
Sheet/s attached to this document are  
the part of this document.

*Nandi*

Additional District Sub-Registrar  
Sutahata

23 FEB 2018

অপরতীদাস

Nemai Das

Maya Braemarick

২২/২/১৮

ॐ সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র ॐ

সম্পত্তির মূল্য -ম: ৬৪,০০,০০০.০০ টাকা।

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত  
হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং  
১৯৬) হাল এল.আর ৩২৭ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট  
স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ২৭৩, ২৭৩/৪২২, ২৭৪/৫০৯ ও  
২৭৩/৭০১ দাগে মোট ১০.৮৭৫ ডেসিমল সম্পত্তি। বর্তমান  
এল.আর ৩২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত।



ক্রমিক নং- 1361 ইং তার- 22/02/2018  
 মূল্য- 100/- One Hundred only  
 ক্রেতা শ্রী- দেবী কামাட்சী দেবী  
 সাং- হুসৈনিকা  
 থানা- হুসৈনিকা জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর



স্বাক্ষরিত  
 সূর্য কুমার রায়

সূর্য কুমার রায়  
 সূতাহাটা এ.ডি.এস.আর. অফিস  
 লাইসেন্স নং- ০২/৯২  
 পূর্ব মেদিনীপুর

STAMP 9



আমৃতী দাস

আমৃতী দাস



V.C.T.I. NO  
51

Addl. Dist. Sub-Registrar  
 Suta-hata, Purba Medinipur  
 22 FEB 2018

Nemai Das



V.C.T.I. NO  
52

Maya Pramanik



V.C.T.I. NO  
53

হুসৈনিকা



V.C.T.I. NO  
54

Subheda Samanta  
 S/O- Sri Baskin Bihari Samanta  
 Vill - Karonk  
 P.O - Kalyanpur  
 P.S - Nandakumar  
 Dist. - Purba Medinipur  
 PINNO - 721632

আম্বিতদাশ  
Nemai Das  
Maya Broomanik  
হাতা গুপ্ত

ক্রেতাঘর :-

“মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” (PAN NO - AAECM2171P) এর পক্ষে ডাইরেক্টর ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী পিতা হাষিকেশ দাস অধিকারী, ২) শ্রী দিব্যেন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চানন জানা, ঠিকানা-স্টল নং বি-৩৭, মোহনা সুপার মার্কেট, পোস্ট-হলদিয়া টাউনশীপ, থানা-হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৭, উভয়ের জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসাদি, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

“ ১নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.  
Ramkrishna Das Adhikary

Ramkrishna Das Adhikary

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.  
Ramkrishna Das Adhikary  
Director



আরতী দাস

Nimai Das

Maya Beamanik

ছায়া ভূঞা

“ ২নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Sibiyanu Jana  
Director

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Sibiyanu Jana

Director

বিক্রেতাগন :-

- ১) শ্রীমত্যা আরতী দাস (PAN NO - BAZPD3946G) স্বামী মাখনলাল দাস, ২) শ্রী নিমাই দাস (PAN NO - BBWPD6342N) পিতা মাখনলাল দাস, উভয়ের সাকিন - ব্রজনাথচক, পোস্ট - হলদিয়া পোর্ট, থানা - হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৫, ৩) শ্রীমতী মায়া প্রামানিক (PAN NO - BOPPP5406P) স্বামী শঙ্কর কুমার প্রামানিক, সাকিন - কোয়ার্টার নং ৫/৬২-সি, সি.পি.টি, পোস্ট - হলদিয়া টাউনশীপ, থানা - হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৭, ৪) শ্রীমতী ছায়া ভূঞা (PAN NO - CEDPB0617R) স্বামী শ্রী রঘুনাথ ভূঞা, সাকিন - রায়রাঞ্যাচক, পোস্ট - পীতাম্বরচক, থানা - হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬৫৭, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্যাদি, ও কৃষিকার্যাদি, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

অমরতীদাস

Nemai Das

Maya Braemarlik

হায়দার আলী

“ ১নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				
“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				



অমরতীদাস

“ ২নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				
“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				



Nemai Das





অমরজিত

Nemai Das

Maya Pramarik

জায়া ১৫/৩/১৯

“ ৩নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Maya Pramarik

Maya Pramarik

“ ৪নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



জায়া ১৫/৩/১৯

জায়া ১৫/৩/১৯

তমস্বত্রীদাস

Xemai Das

Maya-Bzomonek

২৫৫৫৫৫

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বাস্তু ভূমির জোত স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যধগগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মোদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় নিম্নের তপশীলে হাল এল.আর ৩২৭ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ২৭৩, ২৭৩/৪২২, ২৭৪/৫০৯ ও ২৭৩/৭০১ দাগে মোট ১০.৮৭৫ ডেসিমল সম্পত্তি আমি ১নং বিক্রেতা আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা ২নং হইতে ৪নং বিক্রেতা আমাদের পিতাঠাকুর মহাশয় অধুনা মৃত মাখন চন্দ্র দাস প্রকাশিত মাখনলাল দাস গত ইং ১৯৮৫ সালে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৭৭ নং কোবলা দলিল দ্বারা ব্রজনাথচক গ্রাম নিবাসী তারা পদ প্রামানিক দিং গনের নিকট হইতে ক্রয় ও গত ইং ২৪-০৬-১৯৮৭ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৮৯৩ নং বিক্রয় কোবলা দলিল দ্বারা ব্রজনাথচক গ্রাম নিবাসী সত্যেশ্বর প্রামানিক দিং গনের নিকট হইতে ক্রয় ও গত ইং ১৬-০৩-১৯৮৩ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৭৬ নং কোবলা





তিনি

Xemai Day

Maya Cramark

১১৫৩৩৩৩

দলিল দ্বারা বিশ্বনাথদত্তেরচক গ্রাম নিবাসী বিজয় কৃষ্ণ সাহু তারাপদ প্রামানিক দিৎ গনের নিকট হইতে ক্রয় ও নিজ নামিত জরীপ জমা বন্দী ভুক্ত ভোগদখলীয় সম্পত্তি ছিল, তিনি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে নিব্বাঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলম্যান্টে তাঁহার নিজ নামে ৩২৭ নং রেকর্ড প্রস্তুত করিয়াছে। তৎপরে তিনি পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে আমরা বর্তমান দলিলের বিক্রেতা তাঁহার স্ত্রী, পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া, আমরা তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে নিব্বাঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমাদের অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ ও ব্যাঙ্ক আমানত করিবার জন্য অর্থের সংগ্রহের অন্যকোনও উপায় না পাইয়া উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনারা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের পড়তা পোষ্য বিধায় বর্তমান বাজার উচিত মূল্যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনারা “মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” এর পক্ষে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমরা উহাতে সম্মত হইয়া তপশীলোক্ত ১০.৮৭৫ ডেসিমল সম্পত্তির মূল্য ম: ৬৪,০০,০০০.০০ টাকা আমরা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনাদের “মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অসীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব





আপনার  
Neman Das  
Maya Das  
আমরা

হইলাম এবং 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড' এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড' এর পক্ষে আমাদের যাবতীয় নিঃবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলাপত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমাদের নাম খারিজ দিয়া আপনারা "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের নিজ নিজ নামপতন করত: ধার্য বার্ষিক রাজস্ব অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত আপনাদের কোম্পানীর স্বার্থে হিতার্থে ব্যবহার করত: পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যাৰ্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, দাবী করিলে তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায়মুক্ত ও নির্দায় অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঞ্জে দায়বদ্ধ নাই ও কোন আদালত কর্তৃক ক্রেণকাবদ্ধ হয় নাই। ভবিষ্যতে যদি কোন দায় সংযোগ প্রকাশ পায় তাহা হইলে শঠতায় প্রচলিত আইনে দণ্ডনীয় হইব ও উক্ত বিক্রীত ভূমির কোনাংশ হইতে বেদখল হইলে পর বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি আমরা মায় আমাদের



স্বাভাৱিক

Naman Das

Maha Pranamik

হুইচী হুইচী

স্থলাভিষিক্ত ওয়াৰিশানগণ ক্ৰমে ক্ষতি পূৰণ দিতে বাধ্য থাকিলাম  
ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ তথ্য লেখা হইল তাহা আইন  
এ্যাকুইটি মতে বৰ্তাইবে। অত্র দলিলের পোষকাৰ্থে টাইটেল  
সম্পৰ্কীয় আবশ্যকীয় কাগজ পত্ৰাদি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

এতদৰ্থে উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত  
পঠিত করত: উপরোক্ত মূল্য -ম: ৬৪,০০,০০০.০০ টাকার মধ্যে  
গত ইং - ০৯-১০-২০১৭ তারিখে পি.এন.বি ব্যাঙ্ক এর ৫৬৩১৮৮,  
৫৬৩১৮৯, ৫৬৩১৯০ ও ৫৬৩১৯১ নং চেক মূলে ৮,০০,০০০.০০  
টাকা, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়াৰ গত ইং - ০৮-০১-২০১৮ তারিখে  
৮৩৭৪০৬, ৮৩৭৪০৭, ৮৩৭৪০৮, ৮৩৭৪০৯ নং চেক মূলে  
২০,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ২৫-০১-২০১৮ তারিখে  
৮৭৩৪১৯ নং চেক মূলে ৫,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং ২৮-০১-  
২০১৮ তারিখে ৮৭৩৪১৫, ৮৭৩৪১৬ নং চেক মূলে  
১০,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং ৩১-০১-২০১৮ তারিখে ৮৭৩৪১৭  
নং চেক মূলে ৫,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭-০২-২০১৮  
তারিখে ৮৭৩৪৩২, ৮৭৩৪৩০, ৮৭৩৪২৯ নং চেক মূলে  
১২,০০,০০০.০০ টাকা গত ইং ১২-০২-২০১৮ তারিখে ৮৭৩৪৩৫  
নং চেক মূলে ৪,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া সেচ্ছায়, সুস্থ  
শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা আপত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা  
পত্ৰের সম্মক মর্ম অবগত হইয়া সেই সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি  
বাংলা ১৪২৪ চৌদ্দ শত চব্বিশ সাল, তাং - ০৯ নয়ই ফাল্গুন।  
ইংরাজী ২০১৮ দুই হাজার আঠার সাল, তাং - ২২ বাইশে ফেব্রুয়ারী।





অমরত্ৰিদাস

Xunni Das

Mayo-Basmarik

হায়া হুঃঃঃ

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জেঃএল নং ১৯৬, রে সার্ভে নং ১৬৫০) হাল এল.আর ৩২৭ (তিন শত সাতাশ) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ১১.০০০ ডেসিমল মোট জমা ২২.০০ টাকা। বর্তমান এল.আর ৩২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস ও এল.আর ২৭৩ (দুই শত তিয়াত্তর) দাগে বাস্ত ০১ একর ১৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে ২৫০ অংশে গৃহহীন বিক্রীত সম্পত্তি ২.৮৭৫ (দুই দশমিক আট সাত পাঁচ) ডেসিমল।

চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-সুভাষ হাজরা, দক্ষিণে-ঝন্টু বেরা, পূর্বে-কল্লোল মিশ্র, পশ্চিমে-রাখাল বর্মণ।

আর.এস ও এল.আর ২৭৩/৪২২ (দুই শত তিয়াত্তর এর বাটা চার শত বাইশ) দাগে বাস্ত ৩৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৮৭৫ অংশে গৃহহীন বিক্রীত সম্পত্তি ৩.০০০ (তিন দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-সুভাষ হাজরা, দক্ষিণে-ঝন্টু বেরা, পূর্বে-কল্লোল মিশ্র, পশ্চিমে-রাখাল বর্মণ।

আর.এস ও এল.আর ২৭৪/৫০৯ (দুই শত চুয়াত্তর এর বাটা পাঁচ শত নয়) দাগে বাস্ত ১৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে ১১৭৬ অংশে গৃহহীন বিক্রীত সম্পত্তি ২.০০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-সুভাষ হাজরা, দক্ষিণে-ঝন্টু বেরা, পূর্বে-কল্লোল মিশ্র, পশ্চিমে-রাখাল বর্মণ।

আ.রত্নীদাস  
Nemai Das  
Maya Pramanik  
জায়া কুমারী

আর.এস ও এল.আর ২৭৩/৭০১ (দুই শত তিয়াত্তর এর বাটা সাত  
শত এক) দাগে বাস্তু ১০০০০ অংশে গৃহহীন বিক্রীত  
সম্পত্তি ৩.০০০ (তিন দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দিঃ- উত্তরে- সুভাষ হাজারা, দক্ষিণে- বান্টু বেরা, পূর্বে- কল্লোল  
মিশ্র, পশ্চিমে- রাখাল বর্মন।

মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১০.৮৭৫ (দশ দশমিক আট সাত পাঁচ)  
ডেসিমল। কাত জমা ২০ টাকা। সম্পত্তির মূল্য- ম: ৬৪,০০,০০০.০০  
(চৌষাট লক্ষ) টাকা।

মালিকঃ- প: ব: সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও., হলদিয়া ব্লক, মো:-  
ব্রজলালচক, পোস্ট- দক্ষিণচক, থানা- ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা

দলিল প্রস্তুত কারক (দলিল লেখক)ঃ-

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা

সাং- কিশমৎ শিবরামনগর,

পোস্ট- শিবরামনগর, থানা- ভবানীপুর,

সূতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিস

লাইসেন্স নং - ১৪০৭/৬৫-২০০৯



সাক্ষীঃ-

Subhendu Samanta, Vill - Korum, P.S - Nandakumar  
শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা  
সাং- কিশমৎ শিবরামনগর, থানা- ভবানীপুর

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী মাত্র। ১ টি স্ট্যাম্প ও ১০ টি ডেমি কাগজ সহ ১১  
ফর্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারকঃ- Apurba Chandra



আ.রত্নীদাস

Nemai Das

Maya Pramanik

জায়া কুমারী





✓  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Sutahata, Purba Medinipur  
**22 FEB 2018**

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201718-018206034-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 22/02/2018 10:03:16

Bank : State Bank of India

BRN : CKF0828948

BRN Date: 22/02/2018 10:03:51

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060000165046/2/2018

[Query No./Query Year]

Name : Mohanacommercial Pvt Ltd

Contact No. : Mobile No. : +91 9332310038

E-mail :

Address : Township Haldia

Applicant Name : Mr Ramkrishna Das Adhikary

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060000165046/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	383010
2	11060000165046/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	64007
3	11060000165046/2/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1631

Total

448648

In Words : Rupees Four Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Forty Eight only

Ramkrishna Das Adhikary

Bikash Jana

লতাশ্রী

Nemai Das

Maya Prasadik

২২০৭ ৫৯৩৫











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA, District Name :Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11060000165046/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Arati Das Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605	Seller			Arati Das 22/02/18
2	Mr Nimai Das Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605	Seller			Nimai Das 22/02/18
3	Mrs Maya Pramanik QTR NO 5/62-C C.P.T., P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607	Seller			Maya Pramanik 22/2/18

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Chhaya Bhunia Rayrayanchak, P.O:- Pitambarchak, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657	Seller			 22/02/18
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mr Subhendu Samanta Son of Mr Bankim Bihari Samanta Karak, P.O:- Kalyanpur, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721632	Mrs Arati Das, Mr Nimai Das, Mrs Maya Pramanik, Mrs Chhaya Bhunia		 22/2/18	

*Ananda Mohan Nandi*

(Ananda Mohan Nandi)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
SUTAHATA  
Purba Midnapore, West  
Bengal



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-01516/2018	Date of Registration	23/02/2018
Query No / Year	1106-0000165046/2018	Office where deed is registered	
Query Date	01/02/2018 4:25:17 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ramkrishna Das Adhikary Mohona Super Market, Thana : Haldia, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9332310038, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 64,00,000/-	Rs. 64,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,84,010/- (Article:23)	Rs. 64,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Haldia, Municipality: HALDIA, Road: State Highway-6 Haldia to Mecheda Road,  
Mouza: Brojonath chak

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-273	LR-327	Industry	Bastu	2.875 Dec	18,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-273/422	LR-327	Industry	Bastu	3 Dec	17,00,000/-	17,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-274/509	LR-327	Industry	Bastu	2 Dec	12,00,000/-	12,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-273/701	LR-327	Industry	Bastu	3 Dec	17,00,000/-	17,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>10.875Dec</b>	<b>64,00,000 /-</b>	<b>64,00,000 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>10.875Dec</b>	<b>64,00,000 /-</b>	<b>64,00,000 /-</b>	

Major Information of the Deed :- I-1106-01516/2018-23/02/2018



**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Arati Das (Presentant )</b> Wife of Late Makhnallal Das Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BAZPD3946G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Mr Nimai Das</b> Son of Late Makhnallal Das Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.: BBWPD6342N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence
3	<b>Mrs Maya Pramanik</b> Wife of Mr Sankar Kumar Pramanik QTR NO 5/62-C C.P.T., P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BOPPP5406P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence
4	<b>Mrs Chhaya Bhunia</b> Wife of Mr Raghunath Bhunia Rayrayanchak, P.O:- Pitambarchak, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CEDPB0617R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mohana Commercial Pvt Ltd</b> Stall No B/37 Mohona Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607 , PAN No.: AAECM2171P, Status :Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Ramkrishna Das Adhikary</b> Son of Late Hrishikesh Das Adhikary Stall No B/37 Mohona Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Pvt Ltd (as Director)
2	<b>Mr Dibyendu Jana</b> Son of Mr Panchanan Jana Stall No B/37 Mohona Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Pvt Ltd (as Director)

Major Information of the Deed :- I-1106-01516/2018-23/02/2018



**Identifier Details :**

Name & address	
Mr Subhendu Samanta Son of Mr Bankim Bihari Samanta Karak, P.O:- Kalyanpur, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721632, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Arati Das, Mr Nimai Das, Mrs Maya Pramanik, Mrs Chhaya Bhunia	

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Arati Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.71875 Dec
2	Mr Nimai Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.71875 Dec
3	Mrs Maya Pramanik	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.71875 Dec
4	Mrs Chhaya Bhunia	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.71875 Dec

**Transfer of property for L2**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Arati Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
2	Mr Nimai Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
3	Mrs Maya Pramanik	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
4	Mrs Chhaya Bhunia	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec

**Transfer of property for L3**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Arati Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.5 Dec
2	Mr Nimai Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.5 Dec
3	Mrs Maya Pramanik	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.5 Dec
4	Mrs Chhaya Bhunia	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.5 Dec

**Transfer of property for L4**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Arati Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
2	Mr Nimai Das	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
3	Mrs Maya Pramanik	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec
4	Mrs Chhaya Bhunia	Mohana Commercial Pvt Ltd-0.75 Dec

Major Information of the Deed :- I-1106-01516/2018-23/02/2018

## Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Haldia, Municipality: HALDIA, Road: State Highway-6 Haldia to Mecheda Road, Mouza: Brojonath chak

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 273(Corresponding RS Plot No:- 273), LR Khatian No:- 327	Owner:মাখন চন্দ্র দাস, Gurdian:শিবপ্রসাদ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.03000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 273/422(Corresponding RS Plot No:- 273/422), LR Khatian No:- 327	Owner:মাখন চন্দ্র দাস, Gurdian:শিবপ্রসাদ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.03000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 274/509(Corresponding RS Plot No:- 274/509), LR Khatian No:- 327	Owner:মাখন চন্দ্র দাস, Gurdian:শিবপ্রসাদ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.02000000.Acre,
L4	LR Plot No:- 273/701(Corresponding RS Plot No:- 273/701), LR Khatian No:- 327	Owner:মাখন চন্দ্র দাস, Gurdian:শিবপ্রসাদ, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.03000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 110601516 / 2018

**On 22-02-2018**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 19:55 hrs on 22-02-2018, at the Private residence by Mrs Arati Das , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 64,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 22/02/2018 by 1. Mrs Arati Das, Wife of Late Makhanlal Das, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Nimai Das, Son of Late Makhanlal Das, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Mrs Maya Pramanik, Wife of Mr Sankar Kumar Pramanik, QTR NO 5/62-C C.P.T., P.O: Haldia Township, Thana: Haldia, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721607, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Chhaya Bhunia, Wife of Mr Raghunath Bhunia, Rayrayanchak, P.O: Pitambarchak, Thana: Haldia, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721657, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Subhendu Samanta, , Son of Mr Bankim Bihari Samanta, Karak, P.O: Kalyanpur, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by profession Law Clerk

*Arati*

**Ananda Mohan Nandi**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**

**Purba Midnapore, West Bengal**

**On 23-02-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1106-01516/2018-23/02/2018



### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 64,007/- ( A(1) = Rs 64,000/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 64,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2018 10:03AM with Govt. Ref. No: 192017180182060341 on 22-02-2018, Amount Rs: 64,007/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKF0828948 on 22-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,84,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,83,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1361, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/02/2018, Vendor name: Surjya Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2018 10:03AM with Govt. Ref. No: 192017180182060341 on 22-02-2018, Amount Rs: 3,83,010/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKF0828948 on 22-02-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Ananda*

**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-1106-01516/2018-23/02/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 23878 to 23898  
being No 110601516 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN  
NANDI  
Date: 2018.02.23 17:45:28 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Anandi*

(Ananda Mohan Nandi) 2/23/2018 5:45:22 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)