8228 :: ১ :: I-8272

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL P 632733

31/10/18 10:53 am

The document is admitted to registration The endorsement sheet/s and Signature Sheet/s attached in this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Sutahata

31 OCT 2018

I-0-1613937/18

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

:: সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র ::

সম্পত্তির ক্রয় মূল্য -ম: ১,০০,০০,০০০.০০ টাকা।

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জে.এল নং ১৯৬) হাল এল.আর ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ৪২২/৫১০ দাগ-এল.আর ৪২২/৬২৮ দাগে মোট ৯.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ ৬০০ বর্গফুট পোক্ত গৃহাদি। বর্তমান এল.আর ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত।

Scanned by CamScanner

ক্রমিক নং- 1187 ইং তাং- 24.9.2018

মূল্য- 1000/- One thousand only

ক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং- [illegible]

থানা- [illegible] জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার,
সূর্য্য কুমার রায়
সুতাহাটা এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং ০২/৯২
পূর্ব মেদিনীপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

31 OCT 2018

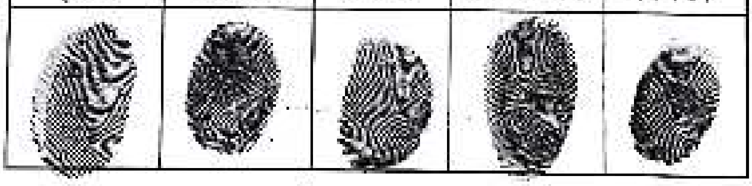
Scanned by CamScanner

ক্রেতা ঃ-

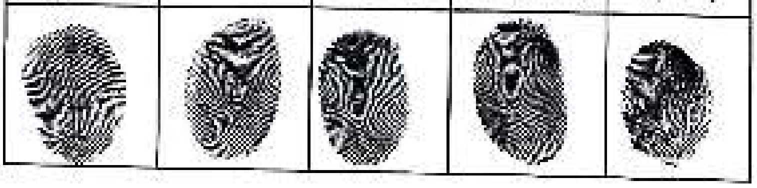
"মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" (PAN NO - AAECM2171P) রেজিঃ ঠিকানা - মোহনা সুপার মার্কেট, স্টল নং -বি/৩৭, হলদিয়া টাউনশীপ, হলদিয়া, পূর্ব মেদিনীপুর এর পক্ষে ডাইরেক্টরদ্বয় ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী পিতা হৃষিকেশ দাস অধিকারী, ২) শ্রী দিব্যেন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চানন জানা, উভয়ের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, ঠিকানা- শঙ্খীনি এ্যাপার্টমেন্ট রেয়ার ব্লক, পোষ্ট- হলদিয়া টাউনশীপ, থানা- হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৭, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

" কোম্পানির এর পক্ষে ১নং ডাইরেক্টর এর অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ফটো ও স্বাক্ষর

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

Scanned by CamScanner

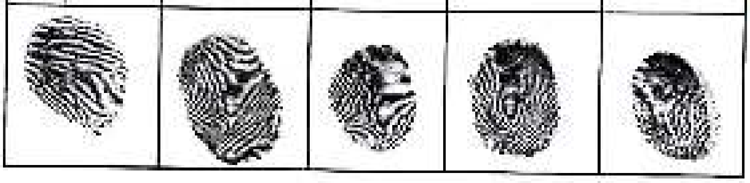
Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

" কোম্পানির এর পক্ষে ২নং ডাইরেক্টর এর অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো ও স্বাক্ষর

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

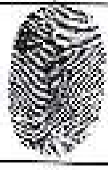
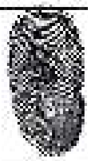
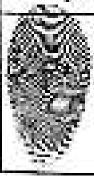
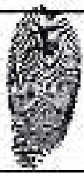
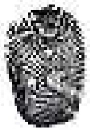
বিক্রেতাগন :-

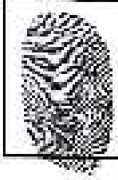
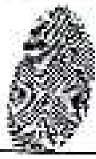
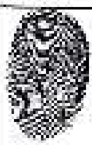
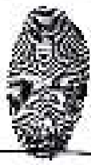
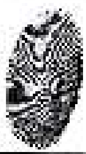
১) শ্রী সুব্রত বেরা (PAN NO - BZAPB7425G) পিতা শ্রী ঝন্টু চরন বেরা প্রকাশিত শ্রী ঝন্টু চন্দ্র বেরা, ২) শ্রী সুশান্ত বেরা (PAN NO - BGGPB5689D) পিতা শ্রী ঝন্টু চন্দ্র বেরা, ৩) শ্রী অক্ষয় কুমার বেরা (PAN NO - BGIPB2699P) পিতা শ্রী সুকুমার বেরা, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - কৃষিকার্যাদি, সাকিন - ব্রজনাথচক, পোষ্ট - হলদিয়া পোর্ট, থানা - হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৫, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা - পুর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned by CamScanner

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr Bera

" ১নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

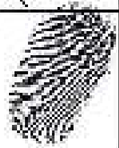
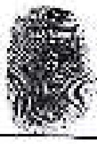
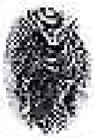
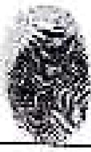
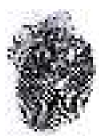
" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

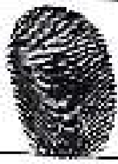
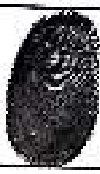
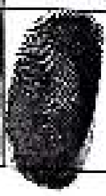
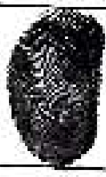
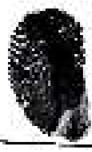
" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

ফটো ও স্বাক্ষর

Subrata Bera
Subrata Bera

" ২নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

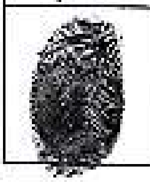
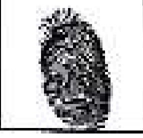
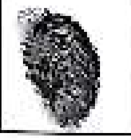
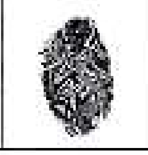
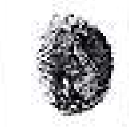
ফটো ও স্বাক্ষর

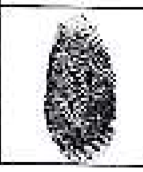
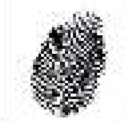
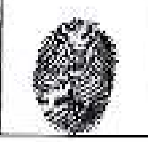
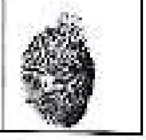
Sushanta Bera
Sushanta Bera

Scanned by CamScanner

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

"৩নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ"

"বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ"				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

"ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ"				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

ফটো ও স্বাক্ষর

Akshay Kr. Bera

Akshay Kr. Bera

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বাস্তু ও গৃহাদির জোত স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত হাল এল.আর ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ৪২২/৫১০ দাগ-এল.আর ৪২২/৬২৮ দাগে মোট ৯.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি আমরা ১নং ও ২নং বিক্রেতা আমাদের পিতাঠাকুর মহাশয় ও আমি ৩নং বিক্রেতা আমার পিতামহ ঝন্টু চন্দ্র বেরা এর নিকট হইতে আমরা গত ইং ০৯-০২-২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ.ডি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৭৯ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া,

Scanned by CamScanner

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

আমরা তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলম্যান্টে আমাদের নামিত পৃথক পৃথক ভাবে ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১ নং রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমাদের অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থের আবশ্যকতা হেতু উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনারা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের পড়তা পোষ্য বিধায় বর্তমান বাজার উচিত মূল্যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনারা ''মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' এর ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মান করিবার জন্য ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমরা উহাতে সম্মত হইয়া তপশীলোক্ত ৯.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ গৃহাদির মূল্য ম: ১,০০,০০,০০০.০০ টাকা আমরা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনাদের ''মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ গৃহাদিতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন রূপে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ গৃহাদিতে 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড'' এর পক্ষে আমাদের যাবতীয় নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমাদের নাম খারিজ দিয়া

Scanned by CamScanner

Shubhankar Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

আপনারা "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করত: ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত আপনাদের কোম্পানীর স্বার্থে হিতার্থে ব্যবহার করত: পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যার্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব-না বা করিবেক না, দাবী করিলে তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায়মুক্ত ও নির্দ্দায় অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নাই. ভবিষ্যতে যদি কোন দায় সংযোগ প্রকাশ পায় তাহা হইলে শঠতায় প্রচলিত আইনে দন্ডনীয় হইব ও উক্ত বিক্রীত ভূমির কোনাংশ হইতে বেদখল হইলে পর বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পুরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ তথ্য লেখা হইল তাহা আইন এ্যাকুইটি মতে বর্তাইবে। অত্র দলিলের পোষকার্থে টাইটেল সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় কাগজ পত্রাদি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

Scanned by CamScanner

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করত: উপরোক্ত মূল্য -ম: ১,০০,০০,০০০.০০ টাকার মধ্যে ইং ২৭-১২-২০১৭ তারিখে এস.বি.আই টাউনশীপ শাখার ৯৬১০৭৪ নং চেক মুলে ১০,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ১০-০৯-২০১৮ তারিখে এস.বি.আই টাউনশীপ শাখার ৬৬২০৮৭ ও ৬৬২০৮৮ ও ৬৬২০৮৯ নং চেক মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ২৫-১০-২০১৮ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক হইতে আর.টি.জি.এস মুলে ১০,০০,০০০.০০টাকা, ও ইং ২৬-১০-২০১৮ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক হইতে আর.টি.জি.এস মুলে ২৩,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ২৯-১০-২০১৮ তারিখে পাঞ্জাব এ্যান্ড সিন্ধ ব্যাঙ্ক হইতে আর.টি.জি.এস মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, ইং ২৯-১০-২০১৮ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশেন্যাল ব্যাঙ্ক হইতে ০১২৭৭২ নং চেক মুলে ১২,০০,০০০.০০ টাকা, ২৯-১০-২০১৮ তারিখে এস.বি.আই এর ৯৮১৪২২ নং চেক মুলে ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, আমরা বিক্রেতা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা আপত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্রের সম্যক মর্ম অবগত হইয়া সই সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা ১৪২৫ চৌদ্দ শত পঁচিশ সাল, তাং - ১৩ তেরই কার্তিক।
ইংরাজী২০১৮ দুই হাজার আঠার সাল, তাং - ৩১ একত্রিশে অক্টোবর।

Shubrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, হলদিয়া থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ব্রজনাথচক মৌজায় (জে:এল নং ১৯৬, রে: সার্ভে নং - ১৬৫০) হাল এল.আর ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৩৫.০০০ ডেসিমল মোট জমা ২২.০০ টাকা। বর্তমান এল.আর ২৩৭৯, ২৩৮০ ও ২৩৮১নং খতিয়ান ভূক্ত।

আর.এস ৪২২/৫১০ দাগ-এল.আর ৪২২/৬২৮ (চার শত বাইশ এর বাটা ছয় শত আঠাশ) দাগে বাস্তু ২৬.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৪৮৭ অংশে ১১.৬৬৬ ডেসিমল মধ্যে ৩০ বৎসর এর পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৬০০ বর্গফুট পোক্তা গৃহাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি ৯.০০০ (নয় দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল। যাহার হোল্ডিং নং - এন ১৭৯/১৩৩।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- ৪২২ দাগ, দক্ষিনে ২০ ফুট চাওড়া সরকারী মেটাল রোড, পূর্বে - ক্রেতার নিজাংশ, পশ্চিমে - ৪২২/৬২৮ দাগে বিক্রেতাগনের বাস্তুজমি সহ বসবাস গৃহাদি।

মোট বিক্রীত ৯.০০০ (নয় দশমিক শূন্য শূন্য শুন্য) ডেসিমল সম্পত্তি সহ ৬০০ বর্গফুট পোক্ত গৃহাদির ক্রয় মূল্য - ম: ১,০০,০০,০০০.০০ (এক কোটি) টাকা। কাত জমা ২৭.০০ টাকা।

Scanned by CamScanner

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

মালিক ঃ-প: ব: সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. , হলদিয়া ব্লক, মো: -ব্রজলালচক, পোষ্ট - দক্ষিনচক, থানা - ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

দলিল প্রস্তুত কারক (দলিল লেখক) ঃ- শ্রী বিবেকানন্দ জানা
সাং - কিশমৎ শিবরামনগর,
পোষ্ট - শিবরামনগর, থানা- ভবানীপুর,
সুতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - ১২০১

সাক্ষী ঃ- Dipak Panda
Vill- Brajanath Chak
P.O - Ancasiege Camp. Haldia port
P.S. Haldia, Dist. Purba medinipur
W.B , 721605

Subhendu Samanta
S/O. Banka Bihari Samanta
Vill- Karanee, P.O - Kalyanpur
P.S. Nandakumar

অত্র দলিলে 2 জন সাক্ষী মাত্র। ১ টি স্ট্যাম্প ও ৯ টি ডেমি কাগজ সহ ১০ ফর্দ্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারক ঃ- Apurba Dhara

Subrata Bera
Sushanta Bera
Akshay Kr. Bera

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur
3 1 OCT 2018

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-030144351-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 30/10/2018 22:27:35 | Bank : State Bank of India
BRN : CKH5700827 | BRN Date: 30/10/2018 22:28:49

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060001613937/10/2018
(Query No./Query Year)

Name : MOHANACOMMERCIAL PVT LTD
Contact No. : Mobile No. : +91 9332310038
E-mail :
Address : TOWNSHIP HALDIA
Applicant Name : Mr Sourendra Nath Jana
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 10

PAYMENT DETAILS

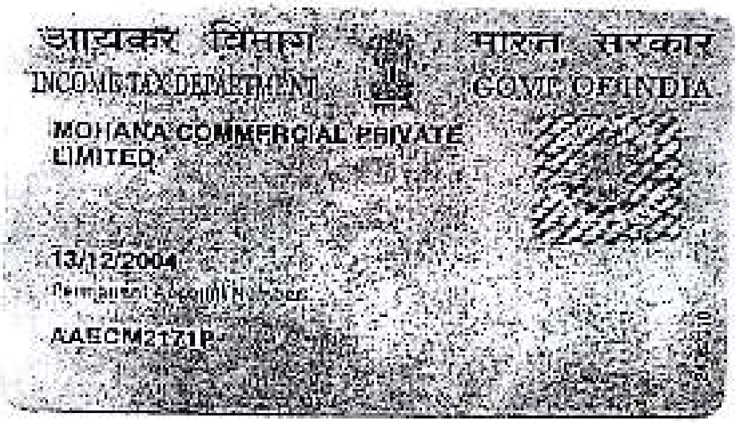
Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060001613937/10/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	599010
2	11060001613937/10/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	100007
3	11060001613937/10/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-029-27	1350
			Total	700367

In Words : Rupees Seven Lakh Three Hundred Sixty Seven only

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

Scanned by CamScanner



आयकर विभाग   भारत सरकार

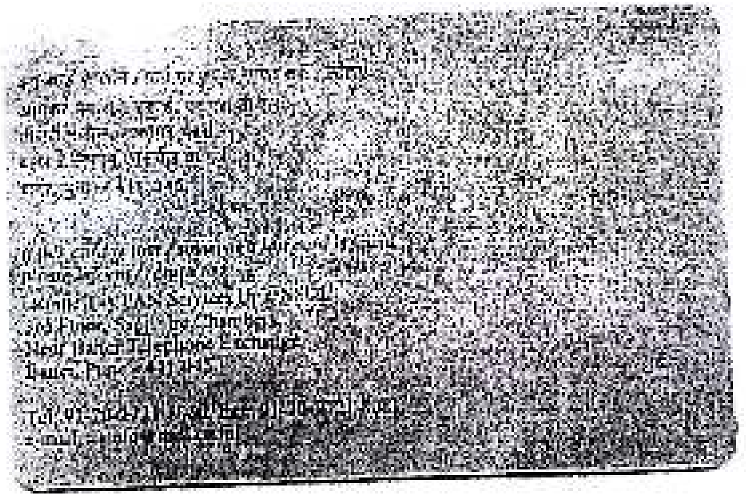
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED

13/12/2004

Permanent Account Number

AAECM2171P



[illegible]

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUBRATA BERA

JHANTU CHARAN BERA

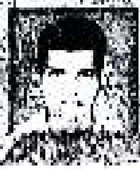
12/0[illegible]/1982

Permanent Account Number

BZAPB7425G

Subrata Bera

Signature



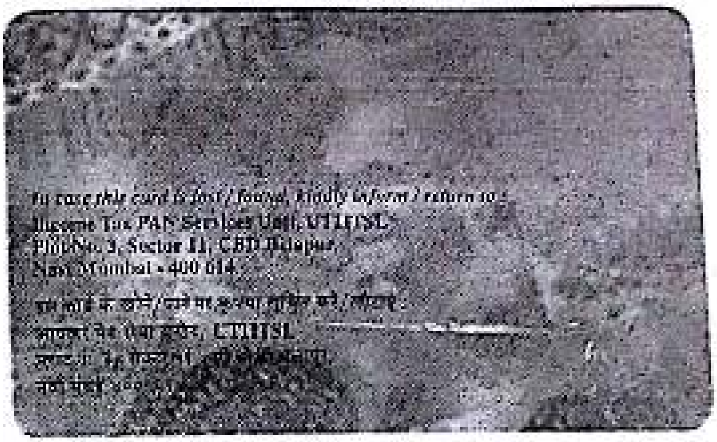
Subrata Bera

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, [illegible]
नवी मुंबई-400 614.

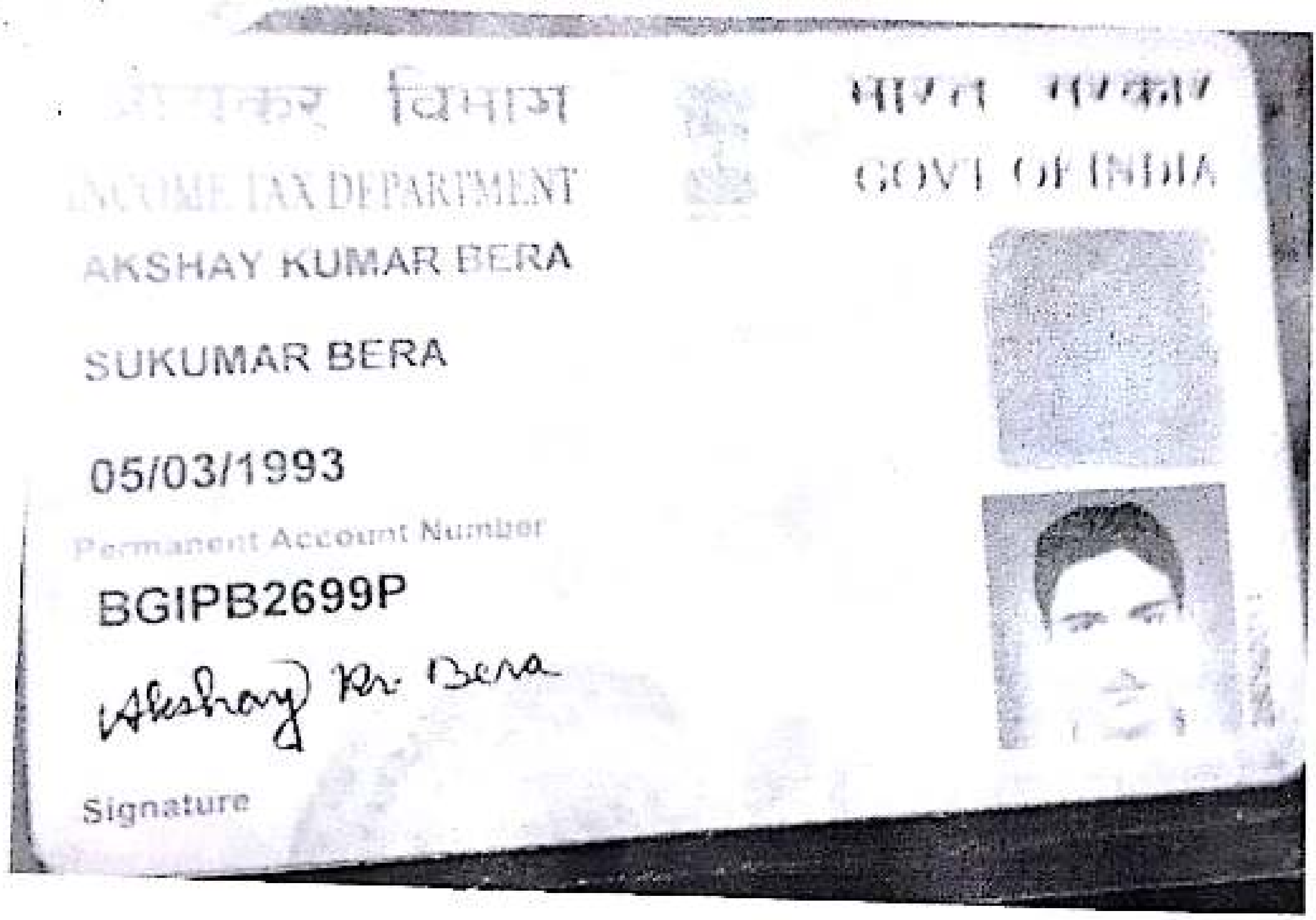
Subrata Bera

Scanned by CamScanner



Sushanta Bera

Scanned by CamScanner



आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA

AKSHAY KUMAR BERA

SUKUMAR BERA

05/03/1993

Permanent Account Number

BGIPB2699P

Akshay Kr. Bera

Signature

Akshay Kr. Bera

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CCJ2977015

পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name Ramkrishna Das Adhikari

নির্বাচকের নাম রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী

Father's Name Hrishikesh Das Adhikari

পিতার নাম হৃষিকেশ দাস অধিকারী

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2006 30

১.১.২০০৬ এ বয়স ৩০

Address:
Kaj Chaktaroyan Makhanbabur Bajar(J.L.No-193) 23
Haldia Purba Medinipur 721607

ঠিকানা:
[illegible] (জে,এল,নং-১৯৩) ২৩ হলদিয়া পূর্ব
মেদিনীপুর ৭২১৬০৭

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 205-Sutahata (SC)

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র: ২০৫-সুতাহাটা (তপশিলী জাতি)

District: Purba Medinipur জেলা: পূর্ব মেদিনীপুর

Date: 25.03.2008 তারিখ: ২৫.০৩.২০০৮

R. Adhikary

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SYY1065877

নির্বাচকের নাম	:	দিব্যেন্দু জানা
Elector's Name	:	Dibyendu Jana
পিতার নাম	:	পঞ্চানন জানা
Father's Name	:	Panchanan Jana
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	XX/XX/1974

SYY1065877

ঠিকানা:
[illegible]

Address:
2/1/1,RAMKRISHNA
PARAMHANGSADEB
ROAD,KAMARHATI,BELGHORIA,NORTH
24 PARGANAS,700035

Date: 23/03/2011

112-কামারহাটি নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
112-Kamarhati Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Dibyendu Jana

Scanned by CamScanner

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তি আই ডি / Enrollment No.: 1058/55011/08404

To
সুব্রত বেরা
SUBRATA BERA
Brajanathchak
Haldia (M)
Haldia Port
Haldia Municipality Purba Medinipur
West Bengal 721605

MN800052537FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

7642 2353 2214

— সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুব্রত বেরা
SUBRATA BERA
পিতা : ঝাড়ু চরণ বেরা
Father: Jhadu Charan Bera
জন্মতারিখ / DOB: 12/06/1982
পুরুষ / Male

7642 2353 2214

— সাধারণ মানুষের অধিকার

Subrata Bera

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
ব্রজনাথচক, হলদিয়া (এম), পূর্ব মেদিনীপুর, হলদিয়া পোর্ট, পশ্চিম বঙ্গ, 721605

Address:
Brajanathchak, Haldia (M), Purba Medinipur, Haldia Port, West Bengal, 721605

7642 2353 2214

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির পরিচিতি / Enrolment No : 1058/55011/08403

18/12/2013

To
Sushanta Bera
সুশান্ত বেরা
Brajanathchak
Haldia (M)
Haldia Port,Purba Medinipur
West Bengal - 721605

KL676941053FT

67694105

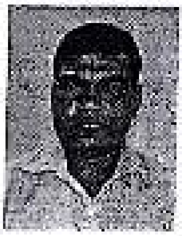
আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3908 2164 6085

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

[redacted]



সুশান্ত বেরা
Sushanta Bera
পিতা : ঝন্টু চন্দ্র বেরা
Father : Jhantu Chandra Bera

জন্মতারিখ/DOB : 10/06/1973
পুরুষ / Male

3908 2164 6085

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India [redacted]

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

[redacted]

[redacted]

ঠিকানা: ব্রজনাথচক, হলদিয়া (এম) হলদিয়া পোর্ট, পূর্ব মেদিনীপুর পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Brajanathchak, Haldia (M), Haldia Port, Purba Medinipur, West Bengal, 721605

3908 2164 6085

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sushanta Bera

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Unique Identification Authori...
Government of In...

Enrolment No.: 1507/70220/...

To
Akshay Kumar Bera
S/O: Sukumar Bera
BRAJANATHCHAK
Haldia Port
Haldia Port
Purba Medinipur ... 21605
8293249156

Download Date: 28/01/2016 Generat...

...ture valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6343 6906 5902

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Akshay Kumar Bera
Date of Birth/DOB: 05/03/1993
Male/ MALE

6343 6906 5902

Akshay Kr. Bera

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UOR1278647

নির্বাচকের নাম : অপূর্ব রঞ্জন ধাড়া

Elector's Name : Apurba Ranjan Dhara

পিতার নাম : অমরেন্দ্র নাথ ধাড়া

Father's Name : Amarendra Nath Dhara

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 23/10/1993

UOR1278647

ঠিকানা:
আকুবপুর উঃ পূঃ পল্লী, আকুবপুর, সুতাহাটা, পূর্ব মেদিনীপুর-721658

Address:
AKUBPUR UTTAR PURBA PALLI,
AKUBPUR, SUTAHATA, PURBO
MEDINIPUR-721658

Date: 26/02/2014

209-হলদিয়া (তফসিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
209-Haldia (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলার ও একই নম্বরের নতুন পরিচয় পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বর উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Apurba Ranjan Dhara

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-08272/2018	Date of Registration	31/10/2018
Query No / Year	1106-0001613937/2018	Office where deed is registered	
Query Date	10/10/2018 1:21:58 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Sourendra Nath Jana Kismat Shibramnagar,Thana : Bhabanipur, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474894343, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,00,000/-		Rs. 1,00,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 6,00,010/- (Article:23)		Rs. 1,00,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Haldia, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Brojonath chak

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-422/628	LR-2379	Industry	Bastu	3 Dec	4,51,512/-	4,51,512/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-422/628	LR-2380	Industry	Bastu	3 Dec	4,51,512/-	4,51,512/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-422/628	LR-2381	Industry	Bastu	3 Dec	4,51,512/-	4,51,512/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**9Dec**	**13,54,536 /-**	**13,54,536 /-**	
	Grand Total :				**9Dec**	**13,54,536 /-**	**13,54,536 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	600 Sq Ft.	86,45,464/-	86,45,464/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 600 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**600 sq ft**	**86,45,464 /-**	**86,45,464 /-**	

Scanned by CamScanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED** Mohana Super Market, Stall No B/37, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607 , PAN No.:: AAECM2171P, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ramkrishna Das Adhikary** Son of Late Hrishikesh Das Adhikary Sankhini Apartment, Block/Sector: Rear Block, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED (as Director)
2	**Shri Dibyendu Jana** Son of Shri Panchanan Jana Sankhini Apartment, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Apurba Ranjan Dhara Son of Shri Amarendra Nath Dhara Akubpur, P.O:- Barada, P.S:- Sutahata, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721658, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Subrata Bera, Shri Sushanta Bera, Shri Akshay Kumar Bera	
Apurba Ranjan Dhara	31/10/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Subrata Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-3 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sushanta Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-3 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Akshay Kumar Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-3 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Subrata Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft
2	Shri Sushanta Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft
3	Shri Akshay Kumar Bera	MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft

Scanned by CamScanner

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/10/2018 by 1. Shri Subrata Bera, Son of Shri Jhantu Charan Bera Alias Jhantu Chandra Bera, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Sushanta Bera, Son of Shri Jhantu Chandra Bera, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Shri Akshay Kumar Bera, Son of Shri Sukumar Bera, Brajanathchak, P.O: Haldia Port, Thana: Haldia, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721605, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Apurba Ranjan Dhara, , , Son of Shri Amarendra Nath Dhara, Akubpur, P.O: Barada, Thana: Sutahata, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721658, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,00,007/- (A(1) = Rs 1,00,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,00,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 10:28PM with Govt. Ref. No: 192018190301443511 on 30-10-2018, Amount Rs: 1,00,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH5700827 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 6,00,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 5,99,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1187, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 24/09/2018, Vendor name: Surjya Kumar Roy
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 10:28PM with Govt. Ref. No: 192018190301443511 on 30-10-2018, Amount Rs: 5,99,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH5700827 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

Scanned by CamScanner

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Haldia, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Brojonath chak

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 422/628(Corresponding RS Plot No:- 422/628), LR Khatian No:- 2379	Owner:সুব্রত বেরা, Gurdian:ঝন্টু চন্দ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04 Acre,	Shri Subrata Bera
L2	LR Plot No:- 422/628(Corresponding RS Plot No:- 422/628), LR Khatian No:- 2380	Owner:সুশান্ত বেরা, Gurdian:ঝন্টু চন্দ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04 Acre,	Shri Sushanta Bera
L3	LR Plot No:- 422/628(Corresponding RS Plot No:- 422/628), LR Khatian No:- 2381	Owner:অক্ষয় কুমার বেরা, Gurdian:সুকুমার , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.03 Acre,	Shri Akshay Kumar Bera

Endorsement For Deed Number : I - 110608272 / 2018

On 10-10-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,00,00,000/-

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

On 31-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

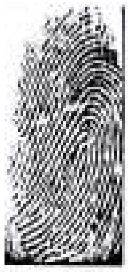
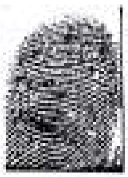
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:53 hrs on 31-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Subrata Bera , one of the Executants.

Scanned by CamScanner

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Subrata Bera (Presentant) Son of Shri Jhantu Charan Bera Alias Jhantu Chandra Bera Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	31/10/2018	 LTI 31/10/2018	Subrata Bera 31/10/2018
	Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BZAPB7425G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Sushanta Bera Son of Shri Jhantu Chandra Bera Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	31/10/2018	LTI 31/10/2018	Sushanta Bera 31/10/2018
	Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BGGPB5689D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Akshay Kumar Bera Son of Shri Sukumar Bera Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	31/10/2018	 LTI 31/10/2018	Akshay Kr Bera 31/10/2018
	Brajanathchak, P.O:- Haldia Port, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721605 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BGIPB2699P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office			

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 133868 to 133895

being No 110608272 for the year 2018.

Digitally signed by SOUMYAJIT MUKHERJEE
Date: 2018.10.31 13:48:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Soumyajit Mukherjee) 10/31/2018 1:46:22 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner