11913 I 10574 (4)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

60AA 827981

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-I Howrah

18 DEC 2012

গণপতি শরণম

ঘোষনা পত্র

লিখিতং ঃ- ১) শ্রী সনৎ কুমার নস্কর, পিতা শ্রী দুলাল নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,ভারতীয় নাগরিক, সাং পোষ্ট-দানেশ শেখ লেন, থানা সাঁকরাইল,জেলা হাওড়া, পিন নং ৭১১১০৯, পশ্চিমবঙ্গ ।

জমি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি আমরা তত্র

২) শ্রীমতী মঞ্জু সরদার, স্বামী শ্রী অর্ধেন্দু সরদার, পিতা শ্রী দুলাল নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য ,ভারতীয় নাগরিক, সাং গড়িয়া,ফরতাবাদ (বারহাস), থানা গড়িয়া, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ ।

কস্য নিম্নে বর্ণিত বিগত ২০১১ সনের ২৪ শে ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৭ সনের ১১ই ফালগুন তারিখে সম্পাদিত হাওড়া ডিষ্ট্রিকুট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১৫৩৬ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলের ঘোষনা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকুট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা থানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৪০ তৌজী নং ৯ অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত ও আর.এস. (সাবেক) ৯৩ ও হাল এল.আর. ৯৬৮ নং খতিয়ানের অর্ন্তভুক্ত সাবেক আর. এস. ২২৯ এবং হাল এল.আর. ৩০২ নং দাগে এবং আর. এস. সাবেক ৯৩ এবং হাল এল.আর. ৯৬৮ নং খতিয়ানের অর্ন্তভুক্ত সাবেক আর. এস. ২৩০ নংদাগেএবং হাল এল.আর.৩০৩ নং দাগে অর্থাৎ মোট দুইটি খতিয়ানে ও দুটি দাগে একুনে ১৩(তের) কাঠা ১(এক) ছটাক ১২(বার) বর্গ ফুট ডাঙ্গা জমি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি আমরা অত্র

ECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand L					

	Thumb	Fore	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
R					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand L					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand R					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand L					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand R					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand L					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand R					

Government of West Bengal

Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D.S.R. HOWRAH, District- Howrah

...LTI Sheet of Serial No. 11913 / 2012, Deed No. (Book - I , 10574/2012)

...resentant

...resentant	Photo	Finger Print	Signature with date
... Naskar ...zirganj, ...Sankrail, P.O. ...sh Sk. Lane ...rict:-Howrah, WEST ...NGAL, India,	 18/12/2012	 LTI 18/12/2012	সনৎকুমার নস্কর 18/12/2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sanat Kumar Naskar Address -Village:Nazirganj, Thana:-Sankrail, P.O. :-Danesh Sk. Lane ,District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	 18/12/2012	 LTI 18/12/2012	সনৎকুমার নস্কর
2	Manju Sardar Address -Village:Garia, Fartabad (Barhas), Thana:-Garia, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 18/12/2012	 LTI 18/12/2012	মঞ্জু সরদার

Name of Identifier of above Person(s)

Partha Pratim Bhattacharya
Howrah Court, Howrah, P.O. :- ,District:-Howrah,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Partha Pratim Bhattacharya
18/12/2012 Advocate

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 10574 of 2012
(Serial No. 11913 of 2012)

Payment of Fees:

On 18/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 39.00/-, on 18/12/2012

(Under Article : ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/12/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.- /-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 10/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.37 hrs on :18/12/2012, at the Office of the D.S.R. HOWRAH by Sanat Kumar Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/12/2012 by

1. Sanat Kumar Naskar, son of Dulal Naskar , Village:Nazirganj, Thana:-Sankrail, P.O. :-Danesh Sk. Lane ,District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Manju Sardar, wife of Ardhendu Sardar , Village:Garia, Fartabad (Barhas), Thana:-Garia, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Partha Pratim Bhattacharya, son of . , Howrah Court, Howrah, P.O. :- ,District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

18/12/2012 13:33:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 6155 to 6164
being No 10574 for the year 2012.

Seal of the District Sub Registrar of Howrah, District Howrah

(Satiprasad Bandopadhyay) 19-December-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH
West Bengal

ঘোষনাকারীদ্বয় শ্রী সনৎ কুমার নস্কর, শ্রীমতী মঞ্জু সরদার ও আমাদের সহোদর ভ্রাতা শ্রী অনুপ কুমার নস্করের এজমালী সম্পত্তি থাকে ও তাহা যৌথ ভোগ দখলে বিশেষ অসুবিধা বিধায় উপরি বর্ণিত আমরা সকল সহোদর ভ্রাতা ভগ্নী একজন অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার নিযুক্ত করি এবং সমগ্র সম্পত্তি পরিমাপ করাইয়া লট -এ,লট-বি ও লট-সি রূপে চিহ্নিত মতে ২০১১ সালের ২৪ শে ফেব্রুয়ারী তারিখে হাওড়া ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও তথায় নথিভুক্ত১নং বহির,সি.ডি. ভল্যুম নং ০৫, পৃষ্ঠা ১৬১৪ হইতে ১৬৪২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১১ সনের ০১৫৩৬ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে সমগ্র সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লই যাহা থানা সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা থানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৪০, তৌজী নং ৯ অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিলটি ' মূল আপোষ বিভাগ বন্টন নামা রূপে ' উল্লেখিত হইল।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলটি রেজিষ্ট্রীর পর বি.এল.এ্যান্ড এল.আর. ও. সাঁকরাইল হইতে প্রাপ্ত আর.এস. ও এল.আর. পড়চা প্রাপ্তির পর দৃষ্ট হয় যে আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলটি প্রস্তুত করিবার সময় দলিল প্রস্তুত কারকের ও টাইপ কারকের ভুল বশতঃ অনিচ্ছাকৃত ভাবে আপোষ বিভাগ বন্টন

নামা দলিলের বিভিন্ন পৃষ্ঠায় আর. এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২, দাগ নং ও আর. এস. ২৩০, এল.আর. ৩০৩নং দাগের পরিবর্তে অপরাপর দাগ নং লিখিয়াছেন। উপরি উক্ত ভ্রম অপসারনের নিমিত্ত সঠিক নাম পত্তনের প্রয়োজনে আমরা অত্র ঘোষনাকারীদ্বয় এই ঘোষনা পত্র বলে প্রকাশ ও প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে, এই ঘোষনা পত্রটি সর্ব অফিসে, সর্ব আদালতে সর্বত্র বিবেচিত ও গ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে এবং এই ঘোষনা পত্র দলিলটি উপরোক্ত২০১১ সালের ২৪শে ফেব্রুয়ারী তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১৫৩৬ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলের সহিত ঘোষনা মূলে পড়িতে হইবে।

ঃ- ঘোষনা পত্রের মাধ্যমে যাহা সঠিক নথীকরণ করা হইলঃ-

মূল আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলের ৮নং পৃষ্ঠায় প্রথম লাইনে ও ১২ নং পৃষ্ঠায় ১২ নং লাইনে ও ১৩ নং পৃষ্ঠায় ১৩ নং লাইনে ও ১৪ নং পৃষ্ঠায় ১৮ নং লাইনে এল.আর. দাগ নং ৩০৩ লিখিত হইল ও পড়িতে হইবে অর্থাৎ উক্ত দলিলের যেথায় যেথায় সাবেক দাগ নং২৩০ লিখিত আছে তাহার নথিভুক্ত এল.আর. দাগ নং ৩০৩ পড়িতে হইবে।

উপরেক্ত ঘোষনা পত্র দ্বারা সঠিক নথীকরন ভিন্ন সম্পত্তির অবস্থানগত গুনগত ও চরিত্রগত সমস্ত তথ্যাদি অপরিবর্ত্তিত থাকিবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়,বিনা অনুরোধে, স্বইচ্ছায় অত্র ঘোষনা পত্র দলিলের সারমর্ম সম্যকভাবে অবগত হইয়া পড়িয়া,

শুনিয়া উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলটি সহি সম্পাদন যুক্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৯ সনের ২রা পৌষ মোতাবেক ২০১২ সালের ১৮ই

ডিসেম্বর ।

অত্র ঘোষনা পত্রে মোট ২ জনা সাক্ষী রহিল । ইসাদী

1. Samitra Kr Banerjee
Advocate
Judge's Court,
Howrah.

১)

2. Dilip Kumar Majumder
Advocate
Howrah Court.

২)

ঘোষনাকারীগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক

এ্যাডভোকেট

জাজেস কোর্ট হাওড়া।

টাইপ কারকঃ

হাওড়া কোর্ট