I- 3316 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible] Rule 21 [illegible] 8/14 of W. B. L. R. Act 1955 duty. Stamped under the Indian Stamp Act 1899 [illegible] A No. 3345/20 Fee Paid [illegible]

A 2189.00
E 7.00
2196.00

18.6.04

:: শুভ দানপত্র ::
****

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য- ২,০০,০০০.০০ (দুই [illegible] 638.00
****

[illegible] on 18.6.04

[illegible] Receipt No. 2126

A.D.S.R. [illegible] 18.6.04

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী অম্টু সিকদার,
****

পিতা স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ সিকদার,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাং- ৫ নং গভর্নমেন্ট স্কীম,

পোঃ বেঙ্গল এনামেল, থানা- নোয়াপাড়া,

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা ।
****

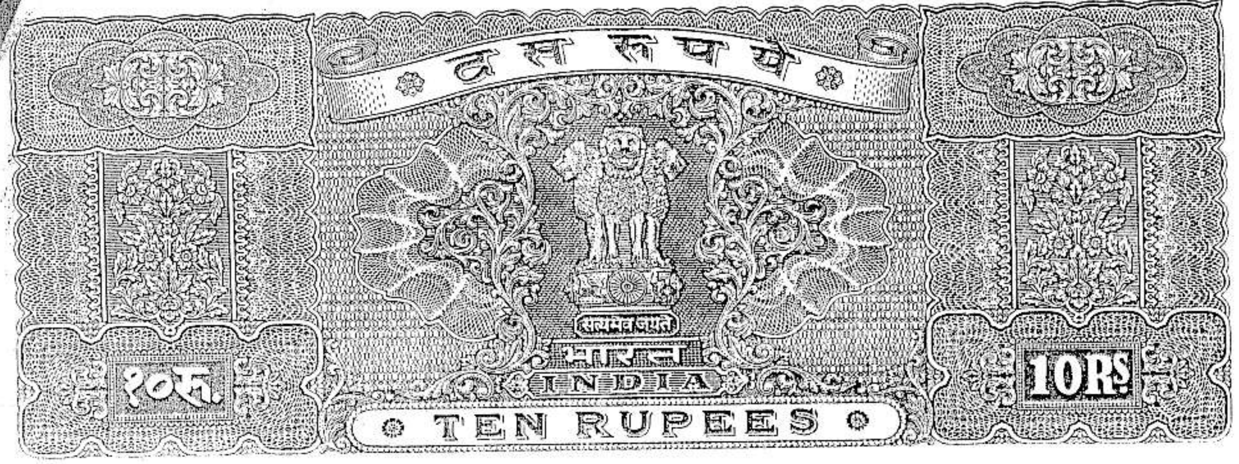
[illegible] to be 257428/- [illegible] stamp duty of Rs. 290/- [illegible] u/s 41 & 42 by Bank draft No. [illegible] 957364 dt. 16.6.04 [illegible] B.K.P. Blg. Sbg. [illegible] this document is duly stamped.

Dy Collector U/S 41 & [illegible]

18.6.04

পাতা--২

10 Rs.



দানপত্র দাতা-দাত্রী :- ১। শ্রীমতি হেমপ্রভা সিকদার,
স্বামী স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ সিকদার,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাং- ৫ নং গভর্মেন্ট স্কীম,
পোঃ বেঙ্গল এনামেল, থানা- নোয়াপাড়া,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

২। শ্রী মধুসুদন সিকদার,
পিতা স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ সিকদার,
জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,
সাং- শান্তিনগর, পোঃ বেঙ্গল এনামেল,
থানা- টিটাগড়, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

নং ...৭৩৫... টাকা ১২/০৬/২০০৩ তারিখ
ক্রেতার নাম ...
সাকিন ...
থানা ... জেলা ...
ব্যারাকপুর
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী —সুরজিৎ পাল

Lily Mandal.
6800

রেবা মন্ডল
6798

মিলনী হালদার
6799

হেমপ্রভা সিকদার
6801

Hanti Sikder
6796

12 JUN 2003

Kartick Debnath
S.No. Scheme, Palta
F. Panch Kanti Debnath
P.S. Noapara.

Identified by
Kartick Debnath
S/o Panch Kant Debnath
of S No Scheme Palta
PS Noapara Dt 24 Pgs (N)

12 JUN 2003

:: ৩ ::

৩। শ্রী মন্টু সিকদার,
পিতা স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ সিকদার,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং- ৫ নং গর্ভনমেন্ট স্কীম,
পোঃ বেঙ্গল এনামেল, থানা- নোয়াপাড়া,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

৪। শ্রীমতি রেবা মন্ডল,
স্বামী শ্রী নেপাল মন্ডল,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাং- সোদপুর, অমরাপুরী কলোনী,
থানা- ঘোলা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

৫। শ্রীমতি মিলি হালদার,
স্বামী শ্রী তপন হালদার,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাং- ইছাপুর, পশ্চিম বিধান পল্লী,
থানা- নোয়াপাড়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

৬। শ্রীমতি লিলি মন্ডল,
স্বামী শ্রী খগেন মন্ডল,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাং- শ্যামনগর, কমলপুর,
থানা- জগদ্দল, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

****

কস্য সুত দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- নোয়াপাড়া, এ.ডি.এস.আর.ও.বারাকপুরের সামীল মৌজা ইছাপুর গ্রামে জে,এল,নং- ৩, আর.এস. ৬৭২২ (পি) নং দাগে এল.ও.পি ৪৪ নং প্লটে কমবেশী ৪ (চার) কাঠা 'বাস্তু' জমি যাহা স্বর্গীয় মহেন্দ্র নাথ শিকদার মহাশয় পূর্ব পাকিস্থান তথা বর্তমান বাংলাদেশ হইতে আগত উদ্বাস্তু বিধায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ত্রান ও উদ্বাস্তু পুনর্বাসন দপ্তর হইতে বিগত ইংরাজী ০৭/০৩/১৯৯০ তারিখে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩ নং ভলুমের ৯৭ হইতে ১০০ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ১৭৫ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদী নির্মান করিয়া সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় ইহলোক ত্যাগ করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি অত্র আমি ১ নং দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশানসূত্রে এবং অত্র ২,৩,৪,৫ ও ৬ নং দাতা-দাত্রী ও অত্র গৃহীতা পিতার ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে তুল্যাংশে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলীকার, দখলকারিনী বিদ্যমান আছি।

এবম্প্রকারে আমরা দাতা-দাত্রী সমুদয় এবং অত্র গৃহীতা উক্ত রূপে অর্জিত মোট ৪ (চার) কাঠা 'বাস্তু' শ্রেণীভুক্ত সম্পত্তিতে এক লপ্তে যৌথভাবে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলকার, দখলকারিনী বিদ্যমান আছি।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রী ও অত্র গৃহীতা প্রত্যেকে অবিভক্ত -১/৭- স্বত্বাংশের মালিক বিদ্যমান আছি।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার অর্থাৎ অত্র ১ নং দাত্রীর কনিষ্ঠ পুত্র এবং আমাদের ২নং, ৩ নং, ৪ নং , ৫ নং ও ৬ নং দাতা-দাত্রী সকলের কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাদের অর্থাৎ অত্র ১ নং দাত্রী, ২ নং দাতা, ৩ নং দাতা, ৪ নং দাত্রী ও ৫ নং দাত্রীর যথেষ্ট স্নেহ ও ভালবাসার এবং আমার অর্থাৎ অত্র ৬ নং দাত্রীর যথেষ্ট শ্রদ্ধা-ভক্তির পাত্র হইতেছ। তুমি আমাদের অর্থাৎ অত্র ১ নং দাত্রী, ২ নং দাতা-, ৩ নং দাতা, ৪ নং দাত্রী ও ৫ নং দাত্রীকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা-ভক্তি এবং আমাকে অর্থাৎ অত্র ৬ নং দাত্রীকে যথেষ্ট স্নেহ ও ভালবাসা দিয়া আসিতেছ। সেইহেতু তোমার প্রতি ভালবাসা বশতঃ ও তোমার ভবিষ্যৎ হিতার্থে উপরোক্ত সম্পত্তির অন্দরে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও প্লট নং 'বি' রূপে নির্দিষ্ট ২ (দুই) কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ দানপত্র দাতা-দাত্রীর সমুদয়ের ৬/৭ স্বত্বাংশ সম্পত্তি দান করিয়া অপার শান্তিলাভের বাসনা করিতেছি। অত্র দানপত্র দলিলমূলে আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য- ২,০০,০০০'০০ (দুই লক্ষ) টাকা তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দলিল দলিল গ্রহীতা তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের স্থলে তোমাকে যথারীতি খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দাতা-দাত্রী আমাদের এযাবৎ- কাল যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, লভ্য, হক-হকিয়ৎ, পাওনা, দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া অত্র দলিল গ্রহীতা তোমার অনুকূলে বর্তিল

:: ও ::

এবং অতঃপর হইতে দলিল গ্রহীতা তুমি আমাদের স্থলে সকল অফিস-কাছারী, আদালতে সহ সকল সম্ভাব্য স্থলে তোমার নিজ নাম খন্ডন পূর্বক সন, সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে ও রসিদ গ্রহনে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনএমে দান, বিএয়, বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো। তাহাতে অত্র দাতা-দাত্রী আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনএমে কেহ কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া ও বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না, অথবা করিলেও তাহা সর্বদা, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দলিল দাতা-দাত্রী আমরা ইতিপূর্বে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতিপূর্বে কোনপ্রকারে হস্তান্তরিত বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি-তে কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের কোনও অংশীদার নাই বা উহা আমরা ছাড়া অপর কাহারও কোন স্বত্ব নাই এবং উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা-দাত্রী আমরা, অত্র দলিল গ্রহীতা তোমাকে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে দান করিয়া ও উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে রীতিমতো খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্বক চিরতরে নিঃস্বত্ব, নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুত ও দখলচ্যুতা হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের যদি ভবিষ্যতে কোনও ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশিত হয় তৎজন্য অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি দলিল গ্রহীতা তোমার ভোগদখলের কোনও

অসুবিধার সৃষ্টি হয় তবে তোমার অনুরোধে আমরা উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ভুল-ভ্রান্তি দুরীভুত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দলিল গ্রহীতা তোমার স্বত্ব স্বত্ব ও কায়েম করিয়া দিব ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিম্নলিখিত ইসাদীগনের সাক্ষাতে অত্র দানকৃত দলিল যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি- তারিখ- ইংরাজী ২000 সালের ১২ই জুন 2003

বাংলা ১৪১০ সনের- 28 শে জ্যৈষ্ঠ

:: দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ::
****

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- নোয়াপাড়া, এ. ডি. এস. আর. ও. বারাকপুরের সামীল মৌজা ইছাপুর গ্রামে জে,এল,নং- ৩, আর.এস. ৬৭২২ (পি) ছয় হাজার সাতশত বাইশ নং দাগে এল. ও. পি ৪৪ (চুয়াল্লিশ) নং প্লটে আমাদের অর্থাৎ অত্র দাতা-দাত্রীগনের ও অত্র গ্রহীতার যৌথ স্বত্ব দখলীয় অত্র সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও প্লট নং- 'বি' রূপে নির্দিষ্ট কমবেশী ২ (দুই) কাঠা 'বাস্তু' জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সম্পত্তির অন্দরে আমাদের অর্থাৎ অত্র দাতা-দাত্রীগনের অবিভক্ত $\frac{৬}{৭}$ স্বত্বাংশের সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সম্পত্তি উত্তর বারাকপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৩৪৪(৩৭২) নং হোলডিং ভুক্ত হইতেছে । অত্র সঙ্গীয় নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

মধুসূদন সিকদার
Madhu Sudan Sikder
Mantu Sikder
রেবা মণ্ডল
লিলি মণ্ডল
Lily Mandal

অত্র দানের ফলে তুমি অত্র গ্রহীতা তোমার নিজস্ব ১/৭ স্বত্বাংশ লইয়া তুমি সর্বমোট 'বি' প্লটভুক্ত ২(দুই) কাঠা 'বাস্তু' জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর একক নিবুঢ়ি স্বত্বে মালিক হইলে ।

যাহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- অত্র সহীয় নকশার প্লট নং- 'এ' ।

দক্ষিনে :- অখিল রায় (এল.ও.পি ৪৩) ও রনজিৎ দে (এল.ও.পি ৪৩) ।

পুর্বে :- ২৩´-৬´´পৌরসভার রাস্তা ।

পশ্চিমে :- তরুন দাস (এল.ও.পি ৪৫) এর বাড়ী ।
****

পরিচয় :-
*****

মৌজা- ইছাপুর, পৌরসভা- উত্তর বারাকপুর, ওয়ার্ড নং- ১১
জমির শ্রেণী- বাস্তু, দানকৃত জমির পরিমান- ১২০৪'২৮ বর্গফুট,
দানকৃত ইটের দেওয়াল-টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদির পরিমাপ- ১২৮'৫৭ বর্গফুট।
অবস্থান- পলতা ৫ নং গভঃ স্কীম ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Mantu Sikder.
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসা বিদাকারক :-
Ranen Madhu
E.S. No F 856/785 of 1994
(শ্রী রনেন মধু)
এ্যাডভোকেট,
বারাসাত কোর্ট ।

টাইপকারক :-
নির্মল চৌধুরী
এ.ডি.এস.আর অফিস, আগরপাড়া।

ইসাদী :-
১। Kartick Debnath
5 No. Scheme, Palta
২। Nitya gopal Das.
Palta (5 No) Scheme.
Po- Bengal Enamel
Dist- 24 PGS (N)

1 2 JUN 2003

Book No. I

Vol No. 103

Pages 3147 to 3256

Being No. 3246

for the year 2004

22/9/04

SITE PLAN OF THE PROPERTY OF LATE MAHENDRA N. SIKDER, OF HOLDING NO. - 344 (372), AT PALTA, ICHAPORE GOVT. SCHEME NO.-5, IN WARD NO. -11, UNDER NORTH BARRACKPORE MUNICIPALITY.

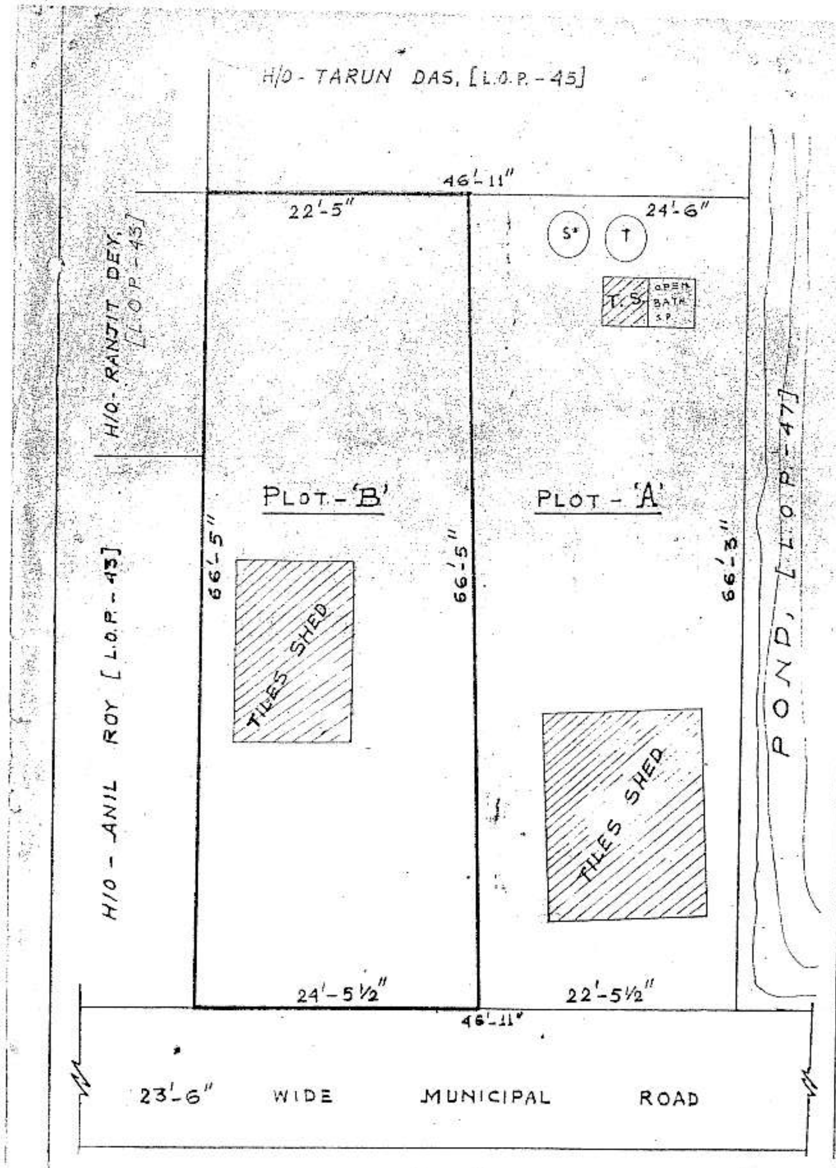
LAND BEARING L.O.P. NO. - 44, R.S. DAG NO. - 6722(P), KHATIAN NO. - Nil, MOUZA - ICHAPORE, J.L. NO. - 3, UNDER P.S. - NOAPARA, DIST. - N. 24 PARGANAS.

• TOTAL AREA OF LAND (PLOT-'A' + PLOT-'B') = 4 COTT. ONLY.

INDEX

LAND MARK	NAME OF DONEE	LAND AREA	COVERED AREA
PLOT-'A'	MANTU SIKDER	2 COTTS. ONLY	240 S.FT.
PLOT-'B'	JHANTU SIKDER	2 COTTS. "	150 S.FT.

NOTE: • DIMNS. WILL BE MORE OR LESS, OR SAME.
• PLOT AREA SHOWN IN RED. ——
• SCALE - 1" = 10'-0"



SITE PLAN

[illegible]
Mudhu Sudan Sikder
Mantu Sikder
[illegible]
[illegible]
Lily Mandal

SIGN. OF DONERS

Pradip Kumar Hira
04/6/2003

PRADIP KUMAR HIRA
Approved L.B.S. of North Barrackpore Municipality
Licence No. PC/2215/564/LD

Jhantu Sikder.

SIGN OF DONER