01741 1536 (2)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

पশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 058067

24 FEB 2011

Sanat Kumar Naskar

Anup Kumar Naskar

Manju Sardar

ডিড্ অফ পার্টিসান

বা

আপোষ বন্টন নামা দলিল

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

প্রথম পক্ষ ঃ- শ্রী সনৎ কুমার নস্কর, পিতা - শ্রী দুলাল নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাং - নাজিরগঞ্জ, পোঃ- দানেশ সেখ লেন, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন কোড নং - ৭১১১০৯।

8744 Adv.
Rabin Dhang
Alipore Police Court
21.2.2011

Sub Collectorate
Treasury

Dated 22/2/11

15000/-
4000/-
400/-

19400/-

District Sub-Registrar
Howrah

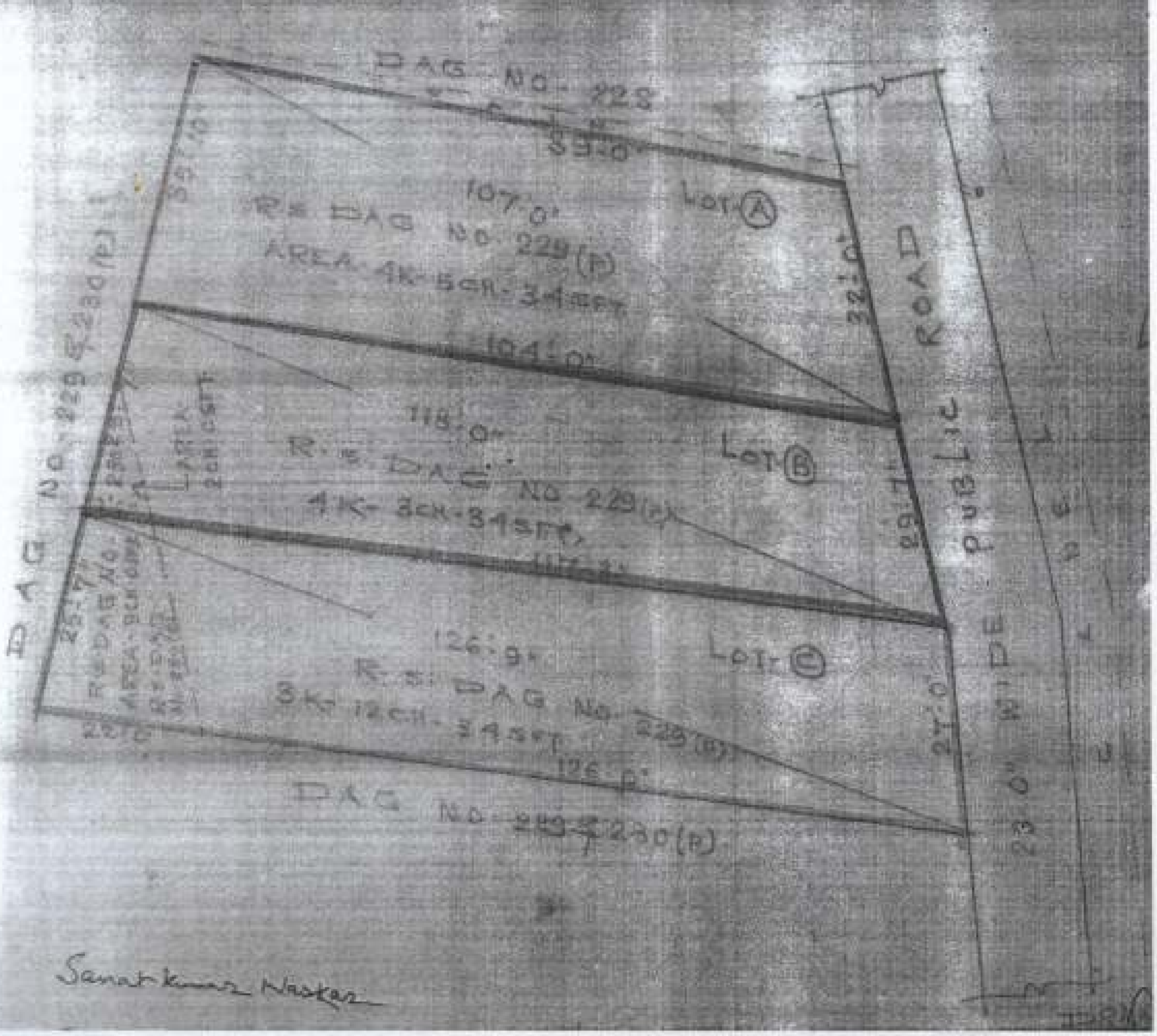
24 FEB 2011

Identified by
Rabin Dhang

RABIN DHANG
B.Com., LL.B., Advocate
Alipore Police Court &
... Court, Calcutta-700 ...

RTITION PLAN OF DAG NO- R.S. 229 & 230 L.R. DA
302 & 303 (P) R.S. KHATIAN NO- 93, L.R. KHATIAN NO- 968, MO
THANAMAKUA, J.L. NO- 40, P.S. SANKRAIL UNDER H.M
WARD NO- 45, DIST HOWRAH

LOT NO	NAME OF OWNER	DAG NO	AREA	TOTAL AREA
A	ANUP KUMAR NASKAR	229	4K-5CH-34 SFT	4K-5CH-34 SFT
B	SANAT KUMAR NASKAR	229	4K-3CH-34 SFT	4K-5CH-34 SFT
		230	0K-2CH-00 SFT	
C	MANJU SARDAR W/O ARDHENDU SARDAR	229	3K-12CH-34 SFT	4K-5CH-34 SFT
		230	0K-9CH-0 SFT	



Sanat Kumar Naskar

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

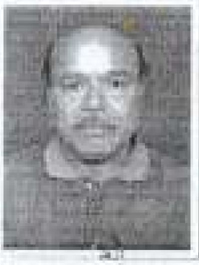
Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SANAT KUMAR NASKAR

Signature Sanat Kumar Naskar



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ANUP KUMAR NASKAR

Signature Anup Kumar Naskar

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name MANJU SARDAR

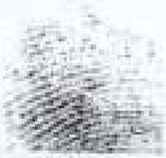
Signature Manju Sardar

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01741 / 2011, Deed No. (Book - I , 01536/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sanat Kumar Naskar	Sanat Kumar Naskar 24/2/2011

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sanat Kumar Naskar Address -Najirganj, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-Danesh Sk. Lane Pin :-711109	Self	24/02/2011	 LTI 24/02/2011	Sanat Kumar Naskar
2	Anup Kumar Naskar Address -Najirganj, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-Danesh Sk. Lane Pin :-711109	Self	24/02/2011	LTI 24/02/2011	Anup Kumar Naskar.
3	Manju Sardar Address -Garia Faratabad (barhans), P.s.- Garia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	24/02/2011	LTI 24/02/2011	Manju Sardar

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Rabin Dhang Alipur Police Court, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Rabin Dhang 24.2.11

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R.HOWRAH

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 01536 of 2011
(Serial No. 01741 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/02/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4,45 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 42666/-, on 24/02/2011

(Under Article : A(1) = 42627/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 24/02/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Partition Amount has been assessed at Rs.- 3875548/-, for Conveyance Amount has been assessed at Rs.- 1/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19388 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 19400/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.47 hrs on :24/02/2011, at the Office of the D.S.R.HOWRAH by Sanat Kumar Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/02/2011 by

1. Sanat Kumar Naskar, son of Dulal Naskar , Najirganj, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-Danesh Sk. Lane Pin :-711109 , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Anup Kumar Naskar, son of Dulal Naskar , Najirganj, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-Danesh Sk. Lane Pin :-711109 , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Manju Sardar, wife of Ardhendu Sardar , Garia Faratabad (barhans), P.s.- Garia, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Rabin Dhang, son of . , Alipur Police Court, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 1614 to 1642
being No 01536 for the year 2011.

Seal of the District Sub Registrar of Howrah, District Howrah

(Hareram Das) 24-February-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R.HOWRAH
West Bengal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 251972

-:: (২) ::-

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী অনুপ কুমার নস্কর, পিতা - শ্রী দুলাল নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাং - নাজিরগঞ্জ, পোঃ- মানেশ সেখ লেন, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন কোড নং - ৭১১১০৯।

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ প্রখ্যাত নকশায় নং হরবোজা অক্ষর

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

E 251974

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

-:: (৪) ::-

জন্য ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস - হাওড়া, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - রানীহাটী, থানা - সাঁকরাইলের এলাকাধীন বর্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - থানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং - ৪০, তৌজি নং - ৯, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৩ নং এবং হস্কা সেটেলমেন্ট বা হাল ৯৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২ নং দাগে ৪১ শতক ডাঙ্গা জমি জমা এবং আর.এস. (সাবেক) ৯৩ হাল বা এল.আর. ৯৬৮ নং

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 251975

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

পাতা (৫) ঃঃ-

খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ২৩০, এল.আর. ৩০৩ নং দাগে অবস্থিত মোট ৫৯ শতক সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট মোট ১৩ (তের) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি ও উপস্বত্বাদির যৌথ মালিক ও দখলীকার ছিলেন জনৈক শ্রী দুলাল নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চুচরণ নস্কর (অত্র পক্ষগণের পিতা) এবং অত্র ১ম হইতে ৩য় পক্ষগণ এবং যাহা মৃত মনোরমা নস্কর, স্বামী - শ্রী দুলাল নস্কর মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন অবস্থায় এল.আর. রেকর্ডে নিজ নিজ নাম জারি কীর্তন করতঃ সন সন খাজনাদি আদায় দিতে থাকিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকাকালীন অবস্থায় অত্র পক্ষগণের পিতা - শ্রী দুলাল নস্কর তাঁহার

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 341877

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

অবিভক্ত ১/৪ অংশে প্রাপ্ত সাবেক২২৯, হাল ৩০২ নং দাগেপূর্ব বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট মোট ১২ কাঠা ৬ ছটাক ১২ বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তির মধ্য হইতে ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট এবং উক্ত খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ২৩০ হাল ৩০৩ নং দাগে প্রাপ্ত পূর্ব বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট মোট ১১ (এগার) ছটাক ডাঙ্গা জমির অবিভক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট, একুনে সাবেক ৯৩ হাল ৯৬৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত উক্ত দুইটি দাগে মোট ১৩ কাঠা ১ ছটাক ১২ বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তির অন্তর্গত অবিভক্ত ১/৪ অংশে প্রাপ্ত মোট ৩ (তিন) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় বস্তু স্বত্ব ও উপস্বত্বাদি সহ বিগত ইংরাজী ২২শে

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লট ইংরাজী অক্ষর

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 341878

Samat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manoj Sardar

ফেব্রুয়ারী, ২০০৮ তারিখে ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়ায় রেজিষ্ট্রীকৃত ও উক্ত অফিসের ১ নং বহির অন্তর্গত সিডি ভলুমের নং - ৮ ও ৩৭৯ হইতে ৪০২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০১৯১৭ নং একক্ষেতা দানপত্র দলিল বলে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিলের পক্ষগণকে নিঃস্বত্ব দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে তাঁর নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর আমরা অত্রদলিলের সকল পক্ষগণ মৌজা - খানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, থানা - সাঁকরাইল, বর্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত সাবেক ৯৩, হাল ৯৬৮ নং খতিয়ানে আর.এস. ২২৯, হাল ৩০২ নং দাগে কমবেশী ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা এবং ঐ একই মৌজায় অবস্থিত ও ঐ একই খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ২৩০, হাল

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লট্ ইংরাজী অক্ষর

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 341879

Samat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

৩০২ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী ১১ (এগার) ছটাক ডাঙ্গা জমি অর্থাৎ একটি খতিয়ানে ২ দুইটি দাগে মোট ১৩ (তের) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি প্রত্যেকে যাহা অত্র আপোষ বন্টন যৌথভাবে অবিভক্ত ১/৩ অংশে সমান মালিকানা লাভ করিয়া ভোগদখলে নিয়ত আছি ও হইতেছে এবং যাহাতে আমাদের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এইরূপে ভবিষ্যতে আইনের কুটতর্ক নিবারনার্থে ও নিরাপত্তার জন্য যাহাতে বর্তমানে পক্ষগণের মধ্যে ও ভবিষ্যতে পক্ষগণের স্বায় উত্তরাধিকারীগণের মধ্যে যাহাতে কোনরূপ বিবাদ, বিসম্বাদ উপস্থিত হইতে না পারে তন্নিমিত্ত আমরা সকল পক্ষগণ একমত হইয়া সকল পক্ষগণের

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লট ইংরাজী অক্ষর

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 341880

Sanat Kumar Naskar
Arup Kumar Naskar
Manju Sardar

প্রাপ্ত অন্তাংশ পরিমিত জমি জমার আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লওয়া একান্ত সঙ্গত বিবেচনা করিতেছি, সেহেতু আমরা সকল পক্ষ একমত হইয়া অবিভক্ত আমিন দ্বারা নকসা প্রস্তুত করিয়া উপরিউক্ত রূপে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত মোট সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মোট বাজার মূল্য ১৩,০০,০০০ তের লক্ষ টাকা মাত্র তাহা আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ প্রথীত নকসায় লাল ইংরাজী অক্ষর ''বি'' চিহ্নিত ''গ্রীন'' রং দ্বারা সীমানাকৃত এবং অঙ্কিত বা প্রদর্শিত হইল এবং যাহা 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ প্রথীত নকসায় লাল ইংরাজী অক্ষর

Sanat Kumar Naskar
Ananta Kumar Naskar
Manju Sardar

তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথমপক্ষের নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইয়া রহিল এবং যাহাতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ও তৃতীয় পক্ষ মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবে না। আমরা 'খ' তপশীল সম্পত্তি অত্র প্রথমপক্ষের অনুকূলে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব, উপস্বত্বাদি, লভ্য, হক হকুক ও স্বত্ব দখল চীরতরে পরিত্যাগ করিলাম ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যোল আনায় অন্যের বিনা সংশ্রবে ও অন্যের নিরাংশে একক মালিক হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তরের ও রূপান্তরের অধিকারী থাকিবে ইহাতে অত্র ২য় ও ৩য় পক্ষের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না ও থাকিবে না।

অনুরূপভাবে উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লট ইংরাজী অক্ষর ''এ'' চিহ্নিত ''লাল'' রং দ্বারা সীমানাকৃত এবং অঙ্কিত বা প্রদর্শিত হইল এবং যাহা 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'গ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষের নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইয়া রহিল এবং যাহাতে অত্র প্রথমপক্ষ ও তৃতীয় পক্ষ মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবে না আমরা 'গ' তপশীল সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব, উপস্বত্বাদি, লভ্য, হক হকুক ও স্বত্ব দখল চীরতরে পরিত্যাগ করিলাম ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'গ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যোল আনায় অন্যের বিনা সংশ্রবে ও অন্যের নিরাংশে একক মালিক হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তরের ও রূপান্তরের অধিকারী থাকিবে ইহাতে অত্র ১ম ও ৩য় পক্ষের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না ও থাকিবে না।

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লট ইংরাজী অক্ষর

Samar Kumar Naskar
Hrut Kumar Naskar
Manju Sardar

''সি'' চিহ্নিত ''হলুদ'' রং দ্বারা সীমানাকৃত এবং অঙ্কিত বা প্রদর্শিত হইল এবং যাহা 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'ঘ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয়পক্ষের নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইয়া রহিল এবং যাহাতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ও প্রথম পক্ষ মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবে না আমরা 'ঘ' তপশীল সম্পত্তি অত্র তৃতীয়পক্ষের অনুকূলে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব, উপস্বত্বাদি, লভ্য, হক হকুক ও স্বত্ব দখল চীরতরে পরিত্যাগ করিলাম ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র 'ক' তপশীল সম্পত্তির অন্তর্গত 'ঘ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র তৃতীয় পক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ষোল আনায় অন্যের বিনা সংস্রবে ও অন্যের নিরাংশে মালিক হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তরের ও রূপান্তরের অধিকারী থাকিবে ইহাতে অত্র ১ম ও ২য় পক্ষের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না ও থাকিবে না।

উল্লেখ থাকে যে, যদিও অত্র পার্টিসান দলিলে সম্পত্তির বাজার মূল্য মোট ১৩,০০,০০০ তের লক্ষ টাকা ধার্য্যকৃত আছে তথাপি হাওড়া ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রার কর্ত্তৃক দুইটি দাগে বাজার মূল্য ধার্য্যকৃত ৫৮,১৩,৩২৩ টাকার উপর পার্টিসান আইন অনুযায়ী ষ্ট্যাম্প ডিউটি প্রদত্ত হইল।

অত্র বন্টন নামা আমরা সকল পক্ষগণই সর্বান্তঃকরণে মানিয়া ও স্বীকার করিয়া লইয়া নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশ নিম্ন তপশীল অনুযায়ী বুঝিয়া পাইলাম। তপশীল বর্ণিত বন্টনকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাকালীন এই আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

উল্লেখ থাকে যে, রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিসান দলিল রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ফেরৎ পাইবার পর আসল দলিল অত্র প্রথম পক্ষের নিকট গচ্ছিত থাকিবে। প্রয়োজনে অত্র দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষকে তাহা সরবরাহ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

Sarat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

-ঃ অত্র পার্টিশান দলিলে মোট অবিভক্ত সম্পত্তি যাহা 'ক' তপশীল সম্পত্তি বলিয়া উল্লেখিত হইল ঃ-

(ইহার বাজার মূল্য ৫৮,১৩,৩২২ টাকা)

****

জেলা - হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস - হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বাণীহাটী, থানা - সাঁকরাইলের এলাকাধীন বর্ত্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল্ কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - খানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং - ৪০, তৌজি নং - ৯, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৩ নং এবং হস্কা সেটেলমেন্ট বা হাল ৯৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২ নং দাগে কমবেশী ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি এবং ঐ একই মৌজায় আর.এস. (সাবেক) ৯৩, হাল (এল.আর.) ৯৬৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. (সাবেক) ২৩০ হাল (এল.আর.) ২৩২ নং দাগে ১১ (এগার) ছটাক ডাঙ্গা জমি অর্থাৎ একটি খতিয়ানে এবং দুইটি দাগে মোট ১৩ (তের) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা অত্র পার্টিসান বা আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিলের অবিভক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১০ টাকা হারে অত্র জেলা কালেকটারী পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে সাঁকরাইল বি.এল.এণ্ড এল.আর.ও. অফিসে সন সন আদায় দিতে হয়।

-ঃ ইহার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তর	ঃ	ড্রেন ও ২২৮ নং দাগের সম্পত্তি।
দক্ষিণ	ঃ	অত্র দুইটি দাগের পূর্ব বিক্রীত সম্পত্তি।
পূর্ব	ঃ	২৮-০" ফুট চওড়া পাবলিক রোড।
পশ্চিম	ঃ	২০৩ নং দাগের সম্পত্তি।

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

এ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত 'খ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ যাহা অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী সনৎ কুমার নস্করের সম্পত্তি বলিয়া বিবেচিত হইবে। (ইহার বাজার মূল্য ১৯,৩৭,৭৭৪ টাকা)।

****

জেলা - হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস - হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - রাণীহাটী, থানা - সাঁকরাইলের এলাকাধীন বর্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - খানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং - ৪০, তৌজি নং - ৯, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৩ নং এবং হস্কা সেটেলমেন্ট বা হাল ৯৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২ নং দাগে কমবেশী ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা কমবেশী ৩০৪৯ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি এবং ঐ একই মৌজায় একই খতিয়ানে আর.এস. (সাবেক) ২৩০ হাল/এল.আর. ২৩২ নং দাগে ২ ছটাক অর্থাৎ দুইটি দাগে সর্বসাকুল্যে ৪ (চার) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট বা মোট ৩১৩৯ বর্গ ফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লট ''বি'' চিহ্নিত এবং ''গ্রীন'' রঙ দ্বারা সীমানাকৃত হইয়াছে তাহাই অত্র প্রথম পক্ষের সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

এ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত 'গ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ যাহা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অনুপ কুমার নস্করের সম্পত্তি বলিয়া বিবেচিত হইবে। (ইহার বাজার মূল্য ১৯,৩৭,৭৭৪ টাকা)।

****

জেলা - হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস - হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - রাণীহাটী, থানা - সাঁকরাইলের এলাকাধীন বর্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - খানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং - ৪০, তৌজি নং - ৯, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৩ নং এবং হস্কা সেটেলমেন্ট বা হাল

Samar Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

৯৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২ নং দাগে কমবেশী ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৪ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা কমবেশী ৩১৩৯ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লট ''এ'' চিহ্নিত এবং ''লাল'' রঙ দ্বারা সীমানাকৃত হইয়াছে তাহাই অত্র দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

ঐ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত 'ঘ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ যাহা অত্র তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী মঞ্জু সরদার এর সম্পত্তি বলিয়া বিবেচিত হইবে। (ইহার বাজার মূল্য ১৯,৩৭,৭৭৫ টাকা)।

* *

জেলা - হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্‌ট রেজিষ্ট্রী অফিস - হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্‌ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - রাণীহাটী, থানা - সাঁকরাইলের এলাকাধীন বর্তমানে দি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৪৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - থানামাকুয়া গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং - ৪০, তৌজি নং - ৯, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৩ নং এবং হক্কা সেটেলমেন্ট বা হাল ৯৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২২৯, এল.আর. ৩০২ নং দাগে কমবেশী ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা কমবেশী ২৭৩৪ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি এবং ঐ একই মৌজায় একই খতিয়ানে আর.এস. (সাবেক) ২৩৩ হাল/এল.আর. ২৩২ নং দাগে ৯ ছটাক অর্থাৎ দুইটি দাগে সর্বসাকুল্যে ৪ (চার) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট বা মোট ৩১৩৯ বর্গ ফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লট ''সি'' চিহ্নিত এবং ''হলুদ'' রঙ দ্বারা সীমানাকৃত হইয়াছে তাহাই অত্র তৃতীয়পক্ষের সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র সহ গ্রথিত নক্সা অত্র পার্টিসান বা আপোষ বিভাগ বন্টনা নামা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Sanat Kumar Naskar
Anup Kumar Naskar
Manju Sardar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র পার্টিসান দলিলের সারমর্ম সম্যক অবগত হইয়া, পড়িয়া ও বুঝিয়া এবং নিজ নিজ অংশে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্যকার তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারীগণের সম্মুখে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৭ সনের ১১ই ফাল্গুন,
মোতাবেক ইংরাজী ২০১১ সালের ২৪শে ফেব্রুয়ারী।

Sanat Kumar Naskar
প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

Anup Kumar Naskar
দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

Manju Sardar
তৃতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
এ্যাডভোকেট্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

ইসাদীগণের স্বাক্ষর ঃ-
১। [illegible]
Adv.
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭
২। [illegible]

কম্পিউটার মুদ্রণ ঃ-
বিশ্বজিৎ কর্মকার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭