I-6853/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 877706

Certified that Signature Sheet Endorsement Sheets attached herewith are part of this document.

।। ওঁমা ।।

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

31 AUG 2012

।। কোঃ ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা মূল্যের সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল ।।

দানপত্র গ্রহীতা :- ১। শ্রী আশীষ বাগ, ২। শ্রী অমিত বাগ, উভয়ের পিতা- শ্রী গোপাল চন্দ্র বাগ, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাকুরী, সাং- ১৮, ডাক্তারবাগান লেন, পোঃ ও থানা- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলী।

জের..২

S. NO. [illegible]
DATE [illegible]
NAME OF PURCHASER [illegible]
[illegible]
ADDRESS [illegible]
P.S. [illegible]
DIST. [illegible]
[illegible]
STAMP VENDOR
SERAMPORE COURT
[illegible]

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

3 1 AUG 2012

Barun Kumar Dey
S/o Sri Biswanath Dey
of Serampore Court
Serampore, Hooghly
Occp: Law-clerk

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 621750

(২)

Gopal ch Bag
L.T.I of
by the pen of
Bareen kumar Dey

-: দানপত্র দাতা :- শ্রী গোপাল চন্দ্র বাগ, পিতা-মৃত ভোলানাথ বাগ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ১৮নং ডাক্তার বাগান লেন, পোঃ ও থানা- শ্রীরামপুর জেলা-হুগলী ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, জেলা- হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল, বোর পরগনার অন্তর্গত, মৌজা-শ্রীরামপুর

জের-৩

SL. NO. 803৮
DATE ২৯.৮.১২
NAME OF PURCHASER সোমনাথ বসু মল্লিক রোড
ADDRESS ৫৮, নরসিং লেন
P.S. শ্রীরামপুর, হুগলী
DIST
Rs.1000/-
STAMP VENDOR
SERAMPORE COURT
২৯/৮/১২

২৯/৮/১২
Issued on
No. 201 of Sheets Non Indicial
Stamps Sl. No. 8038 To 803৮
... value Rs. 2000+2000=2000 টাকা
(2000টাকা)
... GANGULY
Stamp Vendor
Serampore Court
২৯/৮/১২

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore, District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

31 AUG 2012

গ্রামে অবস্থিত , জে, এল, নং- ১০ , রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক সেটেলমেন্টে অর্থাৎ আর, এস, ৪১৬২ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত তথা ঐ সাবেক সেটেলমেন্টের আর, এস, ১৬৬ নম্বর দাগে যাহার হাল সেটেলমেন্টে অর্থাৎ এল, আর, ৪৫৭৭ /১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত তথা ঐ হাল সেটেলমেন্টে ২২৩ ও ২২৪ নম্বর দাগে বাস্তু রেকর্ড ভুক্ত ৮ কাঠা বা •১৩৩ সহস্রাংশ জমি যায় তদুপরিস্থিত ছিঁটে বেড়ার দ্বারা বেষ্টিত টালির গৃহাদি লইয়া সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটস-এর স্বত্বাদি সহ ইহা শ্রীরামপুর পৌরসভার ১৮নং ডাক্তার বাগান লেন হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত তাহাই অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি পূর্বে ভোলানাথ বাগ মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী পরলোক গমন করিলে পর ,তাহার জীবিত দুই পুত্রদের একসাথে লইয়া - বসবাসের দ্বারা ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন গত ইংরাজীর ১৭•১•৫৩ তারিখে হঠাৎ করিয়া ভোলানাথ বাগ পরলোক গমন করিলে পর ,তাঁহার ত্যাক্ত সমগ্র সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান অনুসারে যৌথ ভাবে দুই পুত্র যথাক্রমে - ম্যাথর বাগ ও গোপাল চন্দ্র বাগ মালিক হইয়া যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলে

কায়েম থাকাবস্থায় গত ইংরাজীর ২৪/১১/১৯৫৬ তারিখে ম্যাথর বাগ অবিবাহিত অবস্থায় হঠাৎ করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার অবিভক্ত অবস্থায় প্রাপ্ত অর্দ্ধেক অংশ সম্পত্তি অত্র দলিলের দাতা হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান অনুসারে অর্থাৎ ওয়ারিশান সূত্রে সমগ্র সম্পত্তি ১ ষোল আনায় মালিক হইয়া বসবাসের দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে আমার বয়সক্রম প্রায় ৭৫ বৎসর অতিক্রান্ত হইয়াছে । আমার বয়:বৃদ্ধির কারনে শরীর জীর্ন অকর্মন্য স্বাস্থ্য ভগ্নপ্রায় কর্মক্ষম হইয়া পড়িতেছে । মানুষের এই নশ্বর জীবনে কার কখন কি হয় কিছুই বলা যায় না । যে কোন সময়ে আমার জীবনাবসান ঘটাও কিছু বিচিত্র নয় । আমার শারীরিক শক্তি ক্ষুন্ন হইলেও মানসিক শক্তি সম্পূর্ন স্বাভাবিক ও অক্ষুন্ন রহিয়াছে । আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি জীবদ্দশায় কিছু করিয়া যাইতে চাই । সেই কারনেই আমার প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার দুই পুত্রকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়কে দান করিব বলিয়া মনস্থির করিলে তাহাতে আমার পরিবারবর্গ সকলেই একমত ও সম্মত হয় । আমার দুই কন্যা আছে ,তাহাদের নাম যথাক্রমে তাপসী খাড়া ও মেনকা হালদার । তাহাদের আমি যৌতুক আদি

জের—৫

সৎপাত্রে বিবাহ দিয়াছি । তাহারা শ্বশুরালয়েতে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছে । তাহাদের কোনরূপ অভাব বা অভিযোগ নাই । সেই কারনেই নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে কোন অংশ দিবার কোন প্রয়োজন নাই । আমার নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার পুত্রদের দান করিব বলিয়া প্রকাশ করিলে তাহাতে আমার দুই পুত্র উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হয় । তোমরা দানপত্র গ্রহীতা আমাকে নানান কার্য্যে প্রচুর সহায়তা কর এবং আমাকে পিতা হিসাবে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া থাকো ।আমার অসুখ হইলে পরে চিকিৎসার জন্য কোনরূপ ত্রুটি রাখো না । সেই কারনে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাদের দান করিবার জন্য অঙ্গীকারবদ্ধ হই যে, তোমাদের প্রতি আমার স্নেহের নিদর্শন ও অঙ্গীকার স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাদের অত্র দলিল মূলে অর্থাৎ দানপত্র দলিল মূলে রেজিস্ট্রী ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , হক , হকিয়ৎ লভ্য , টাইটেল ও মালিকানা ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে বা এই মুহূর্ত হইতে সম্পূর্নরূপে রদ ও রহিত এবং লুপ্ত হইয়া তোমাদের উপর বর্ত্তাইল । তোমরা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ১ ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও

সরকারী সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে ধার্য্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া যদৃচ্ছাভাবে সকল প্রকার দান, বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব-আদালতাদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। ইহার উপর সরকারী এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের কোনরূপ নোটিশ জারী হয় নাই বা আদালতের কোনরূপ ক্রোক পরোয়ানা ও ইনজাংশান অর্ডার বলবৎ নাই। সেই মর্ম্মে কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। কিন্তু ভবিষ্যতে যদি আমার স্বত্ব বা দখল বা মালিকানা ও টাইটেল সংক্রান্ত কোনরূপ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে নিজ দায়িত্বে তোমাদের খরচায় মুক্ত করিয়া দিব।

নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিশেষ পরিচয়ের জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি নকসা দাখিল করিলাম। উক্ত নকসায় অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। নিম্ন তপশীলবর্নিতসম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা হইতেছে।

জের—৭

Gopal ... by the ... Bareen ...

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় উত্তম বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে উপরিলিখিত বক্তব্য সকল পড়িয়া বুঝিয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অগ্র পশ্চাৎ ভাবিয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং-বাংলা ১৪১৯ সালের ১৪ই ভাদ্র ইংরাজী ২০১২ সালের ৩১ শে আগষ্ট।

।। তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা-হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল, বোর পরগনার অন্তর্গত, মৌজা-শ্রীরামপুর গ্রামে অবস্থিত, জে, এল, নং- ১৩, রায়ত স্থিতিবানস্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক সেটেলমেন্টের অর্থাৎ আর, এস, ৪১৬২ চার হাজার একশত বাষট্টি নম্বর খতিয়ান ভুক্ত, তথা ঐ সাবেক সেটেলমেন্টের অর্থাৎ আর, এস, ১৬৬ একশত ছেষট্টি নম্বর দাগে যাহার হাল সেটেলমেন্টের অর্থাৎ এল, আর, ৪৫৭৭/১ চার হাজার পাঁচশত সাতাত্তর বাই এক নম্বর খতিয়ানভুক্ত তথা ঐ এল, আর, সেটেলমেন্টের ২২৩ দুইশত তেইশ ও ২২৪ দুইশত চব্বিশ নম্বর দাগে বাস্তু রেকর্ডভুক্ত কমবেশী ৮ আট কাঠা বা ·১৩৩ সহস্রাংশ জমি যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনিযুক্ত ছিটে বেড়ার

জের--৮

দ্বারা বেষ্টিত অত্র দলিল সংলগ্ন দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রক্ষিত ও পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট যাপসুরত পূর্বদিকের ১৫' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের মধ্য দিয়া অবাধে যাতায়াতের স্বত্ব লইয়া টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন, স্যুয়ারেজ লাইন যাবতীয় ড্রেন প্রস্তুত করত: সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটস্ এর স্বত্বাদি সহ ইহা শ্রীরামপুর পৌরসভার ১৮নং ডাক্তার বাগান লেন হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বর্তমান সংশোধিত হারে উত্তরপাড়া- শ্রীরামপুর ব্লক অফিসে অর্থাৎ বি, এল, এ্যান্ড, এল, আর, ও, অফিসে সন সন আদায় দিতে হয় ।

অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি আমরা গ্রহীতা হিসাবে সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

১। Alvis Bag

২। Amit Bag

(গ্রহীতাদের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

Prasanta Kr. Das

এ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুর কোর্ট ।

Regd-No. WB/1575/1977-

টাইপ কারক :-

প্রবীর দাস

শ্রীরামপুর কোর্ট ।

ই সা দী :-

1) Tapan Kr. Nandi (?)
Serampore. Hooghly

2) Amar Banerjee
Serampore, Hooghly.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SREERAMPUR
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06853 of 2012

(Serial No. 07241 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 31/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 31/08/2012

Amount by Draft

Rs. 29600/- is paid , by the Bankers cheque number 437783, Bankers Cheque Date 31/08/2012, Bank Name State Bank of India, Serampore, received on 31/08/2012

(Under Article : A(1) = 29579/- ,E = 14/- ,Excess amount = 7/- on 31/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,90,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13470 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11470/- is paid, by the Bankers cheque number 437772, Bankers Cheque Date 31/08/2012, Bank Name State Bank of India, Serampore, received on 31/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :31/08/2012, at the Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR by Ashis Bag , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 31/08/2012 by

1. Gopal Chandra Bag, son of Lt Bholanath Bag , 18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Ashis Bag, son of Gopal Chandra Bag , 18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

31 AUG 2012

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SREERAMPUR
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 06853 of 2012

(Serial No. 07241 of 2012)

3. Amit Bag, son of Gopal Chandra Bag , 18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Barun Kumar Dey, son of Biswanath Dey, Serampore Court, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Seal of Additional District Sub Registrar Serampore, District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

31 AUG 2012

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07241 / 2012, Deed No. (Book - I , 06853/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ashis Bag 18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	 31/08/2012	 LTI 31/08/2012	L.T.I. of Gopal Ch Bag by the pen of Barun Kumar Dey

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Chandra Bag Address -18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 31/08/2012	 LTI 31/08/2012	L.T.I. of Gopal ch Bag by the pen of Barun Kumar Dey
2	Ashis Bag Address -18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 31/08/2012	 LTI 31/08/2012	Ashis Bag
3	Amit Bag Address -18 No. Doctor Bagan Lane, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 31/08/2012	 LTI 31/08/2012	Amit Bag

Name of Identifier of above Person(s)
Barun Kumar Dey
Serampore Court, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Barun Kumar Dey

Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR

 31/08/2012

31 AUG 2012

Photo

	Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
LHFP					
RHFP					

L.T.I.
of
Gopal Ch Bag
by the pen of
Barun kumar Dey

Photo

	Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
LHFP					
RHFP					

Ashis Bag

Photo

	Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
LHFP					
RHFP					

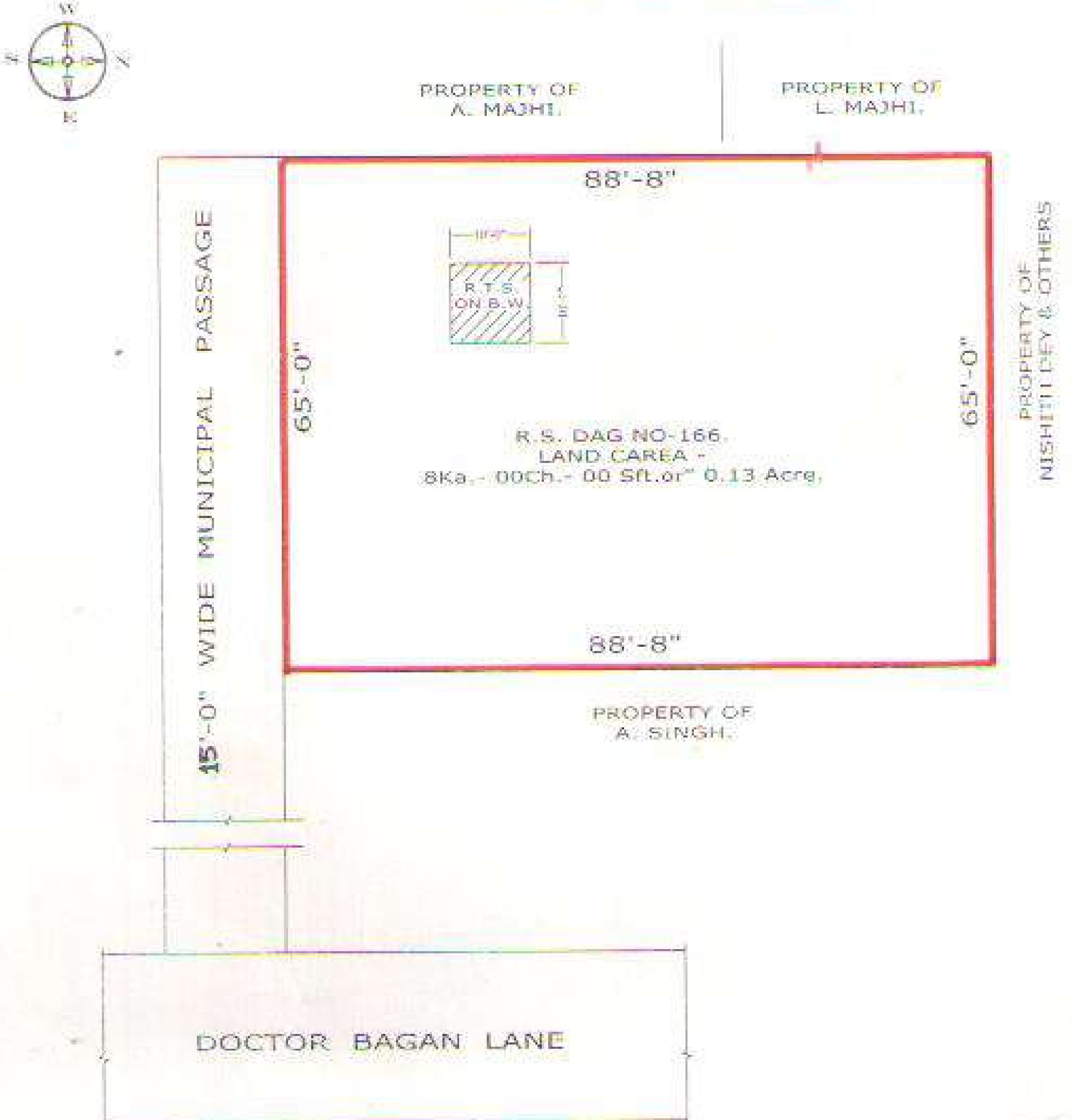
Amit Bag

GIFT DEED PLAN

OF R.S.DAG NO -166.UNDER R.S. KHATIAN NO-4162.L.R. DAG NO- 223 & 224.
L.R. KHATIAN NO- 4577/ 1. MOUZA - SERAMPORE. J.L. NO - 13.
MUNICIPAL HOLDING NO- 18, DOCTOR BAGAN LANE.
P. S.- SERAMPORE.DIST- HOOGHLY.
WITHIN THE LIMITS OF SERAMPORE MUNICIPALITY.

DEED PORTION BOUNDED BY RED BORDER
AREA OF LAND- 08 Ka.- 00Ch.- 00 Sft. or 0.13 Acre.
R.T. SHED COV. AREA - 100 SFT.
NAME OF THE DONOR :- SRI GOPAL CHANDRA BAG.
NAME OF THE DONEES :-1. SRI ASHIS BAG.
2. SRI AMIT KUMAR BAG.

SCALE - 1" - 20'-0"



Drawn By:-

L. T. I.
of
Gopal Ch Bag
by the pen of
Bareen Kumar Dey

Signature of the Donor

Arun Kumar Das
Plannar, Surveyor, Estimator
Municipal L. No. K-4424 (12-13)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 5719 to 5734
being No 06853 for the year 2012.

(Tapas Dutta) 07-September-2012
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR
West Bengal