

7747

I-7455/19.



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 581972

11.12.19.
11.45.

Certified that the Document
is Admitted to Registration the
Signature Sheet and the Enar-
gements Attached with this
Documents are the Part of this
Document.

A. S. S. Dasgupta
Deputy
Registrar

11 DEC 2019

Sambhu Nath Sarkar

কোবালা দলিল

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, থানা-নিউ টাউনশীপ, জেমুয়া গ্রাম
পঞ্চায়েত-এর অধীন মৌজা-শঙ্করপুর, পরিমান ৪ কাঠা ৬
ছটাক ২৮ বর্গফুট, গৃহীত মূল্য ২৯,৫০,০০০/-, বাজার
মূল্য ২৯,৫০,০০০/- টাকা।

স্বী. প্রসি. জেমুয়া

S.No. 7183 Date 09/12/19
Sold to Shree Builders & Developers
Address Bamunara, DGP-12
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury
Name of the Treasury from where
Purchase:- Durgapur

06 DEC 2019

Ram. Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur
Licence No. 103



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

11 DEC 2019

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী বিল্ডার্স এ্যান্ড ডেভেলপার্স Shree Builders & Developers [PAN-ADSF51065N], সাকিম রায় পাড়া, গ্রাম ও ও পোস্ট - বামুনাড়া, দুর্গাপুর-১২, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২ কোম্পানীর পক্ষে পার্টনারগন

(১) অপর্ণা ভট্টাচার্য (Aparana Bhattacharya) [PAN-AZDPB8399P] স্বামী স্বর্গীয় বামাদাস ভট্টাচার্য (Bamadas Bhattacharya), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম ও পোস্ট - বামুনাড়া, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

(২) সাধনা ভট্টাচার্য (Sadhana Bhattacharya) [PAN-ATNPB7504Q] স্বামী স্বর্গীয় মধু সুধন ভট্টাচার্য (Madhu Sudhan Bhattacharya), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম রায় পাড়া, নিয়ার ধর্মরাজ মন্দির, পোস্ট - বামুনাড়া, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

(৩) শ্রী দেবব্রত রায় (Debabrata Roy) [PAN-AVPPR3915H] পিতা শ্রী লক্ষ্মীকান্ত রায় (Lakshmikanta Roy), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম ও পোস্ট - বামুনাড়া, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

(৪) শ্রীমতী ছন্দা মুখার্জী (Chhanda Mukherjee) [PAN-AUVPG8638D] স্বামী শ্রী অমিত কুমার মুখার্জী (Amit Kumar Mukherjee), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম কোয়ার্টার নং III/২০১, এইচ.এফ.সি. টাউনশীপ, বিধাননগর, পোস্ট - বিধাননগর, দুর্গাপুর-১২, থানা-নিউটাউনশীপ, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

(৫) শ্রী সান্তনু ভান্ডারী (Santanu Bhandari) [PAN-BOYPB7248L] পিতা শ্রী অঙ্গদ ভান্ডারী (Angad Bhandari), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম ও পোস্ট - বামুনাড়া, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

(৬) শ্রী সৌরভ গোস্বামী (Sourav Goswami) [PAN-BSHPG7463B] পিতা শ্রী প্রনব গোস্বামী (Pranab Goswami), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম ও পোস্ট - বামুনাড়া, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২।

শ্রী: অমিত কুমার মুখার্জী

কোবালা দাতা :-

শ্রী শম্ভুনাথ সরকার (Sambhunath Sarkar) [PAN-AIXPS7418P] পিতা স্বর্গীয়
বিপদ ভঞ্জন সরকার (Bipad Bhanjan Sarkar), জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-
অবসরভোগী, সাকিম-২/২৫, ভারতী রোড, বি-জোন, পোস্ট-দুর্গাপুর-৫, থানা-দুর্গাপুর,
জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১৩২০৫। (হাল সাকিম - ৩এ৩, পার্পেল
গ্রীনফিল্ড রেসিডেন্সি, নিয়ার দুর্গাপুর কোর্ট, সিটি সেন্টার, পোস্ট-দুর্গাপুর-১৬, থানা-
দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১৬।)

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধগগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি
ইং ১৯৮৯ সালে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে I-১৪০১নং কোবালা দলিলমূলে খরিদ
করিয়া ও নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজ খাস দখলে দখলিকার ও স্বত্ববান
আছি এক্ষনে আমার সুবিধামত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজনে
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা অবগত হইয়া কোম্পানীর
পক্ষে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য স্থানীয় পঞ্চভদ্র সাক্ষাতে
সর্বোচ্চ ২৯,৫০,০০০/- উনত্রিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও ধার্য্যকৃত মূল্যের
বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য অত্র খোষ কোবালা পত্র দলিল কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের
নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্নের
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি
যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত
হইয়া সম্যক স্বত্বাদি কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্শিল। কোম্পানীর
পক্ষে আপনারা মায় ওয়ারিশানগন অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার
নিব্যুত্ব স্বত্তের মালিক ও দখলিকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে

স্বীকার করিতেছি

যেকোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন কোম্পানীর নামে আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে, কোম্পানীর পক্ষে নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল ও অধিকার আদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় কোম্পানীর পক্ষে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথা গৃহীত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা মায় তৎকালীন সরকারী আইনহার সুদ সহ ক্ষতিপূরণ দিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিন্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণে অদ্য তারিখে কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোরালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৬ সন, ১৪ই অগ্রহায়ণ, ইং তাং ২১/১২/২০১৯।

তপশীল

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস - দুর্গাপুর, থানা - নিউ টাউনশীপ, সামীল আর.এস.জে.এল. নং ৯৫, এল.আর.জে.এল. নং ১০৯, মৌজা-শঙ্করপুর মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৫০৯ পনের শত নয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও - ফরিদপুর দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান।

আর.এস. দাগ নং ২৬/৪৮৬ ছাব্বিশ বাটা চার শত ছিয়াশি, এল.আর. দাগ নং ১১৬ এক শত ষোল, বাইদ পরিমান ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২৮ আঠাশ বর্গফুট বা সে: মাপে ৭.২৮২৯ সাত দশমিক দুই আট দুই নয় শতক সম্পত্তি কোম্পানীর পক্ষে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। নক্সা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশটি বিক্রয় হইল, উক্ত নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার সাব-প্লট নং ৭। উক্ত সম্পত্তি বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সরকারী ও বেসরকারী সংস্থা, আইন-আদালত-এর কোন বিধিনিষেধ আরোপিত নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকার অধিগৃহীত ভূমির অন্তর্ভুক্ত নহে। রায়ত দখলীস্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে - অত্র দাগের জায়গা;
- দক্ষিণে - অত্র দাগের জায়গা;
- পূর্বে - অত্র দাগের জায়গা;
- পশ্চিমে - ১৬ ফুট পাকা রাস্তা;

প্রাপ্তি স্বীকার পত্র

Sl.	Cheque Details	Date	Amount (Rs.)
01	D.D.No.484518 -ALLAHABAD BANK.	25.10.19	Rs.1,00,000/-
02	BY N.E.F.T. ALLA2019121050- 11294672	10.12.19	Rs.28,50,000/-
03			
04			
05			
06			
07			
Total Rs.			29,50,000.00

Rupees twenty nine lakhs fifty thousand only.

স্বাক্ষর :-

১। শ্রী প্রদীপ গোস্বামী
২। শ্রী সত্যজিৎ

২। শ্রী সত্যজিৎ

Dumraon - 12.

Sambhu Nath Sarkar

দাতার স্বাক্ষর

Sambhu Nath Sarkar

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা এবং কোম্পানীর পক্ষে গ্রহিতাগ্রহিত্রীগণের প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক :- দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহতমতে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম এবং দলিলটি পাঠ করিয়া শুনাইয়া দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী: প্রনব গোস্বামী

(প্রনব গোস্বামী)

সাং - বামুনাড়া,

এ.ডি.এস.আর. অফিস-দুর্গাপুর

লাইসেন্স নং - ডি.পি.আর.-৪১

সাক্ষীগণ

১। শ্রী: প্রনব গোস্বামী

নিজাং গোস্বামী বসু ও গোস্বামী

সাং + লা: - বামুনাড়া

দুর্গাপুর - ১২

২। Sambhu Nath Sarkar

Durgapur - 12

খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম :-

কলিঙ্গ সরকার কলিঙ্গ সরকার ১৩

টাইপকারক

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADSFS1065N

नाम/ Name
SHREE BUILDER'S & DEVELOPERS



प्रमाण/गठन तारीख
Date of Incorporation/ Formation
14/06/2018

22072018

इस कार्ड के खोने / फने पर कृपया सूचित करें / लीडर :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDC,
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शुभु नाथु सार्कार
Sambhu Nath Sarkar
जन्म तिथि/DOB: 18/01/1949
पुरुष / MALE



7346 4710 6511

सुधार-श्री सामान्य अधिकार

Sambhu Nath Sarkar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पेता:



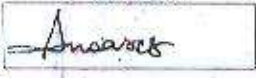
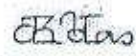
S/O शुभु नाथु सार्कार,
शुभु नाथु सार्कार, ग्रीनफिल्ड
रिजिडेंस, कोलकाता शहर,
दुर्गापुर सिटी सेक्टर,
दुर्गापुर (महानगर क्षेत्र),
बर्दमान,
पश्चिम बंगाल - 713216

Address:

S/O Bijed Bhajan Sarkar, #A/3
Purple, Greenfield Residency, Near
Court Durgapur City Centre,
Durgapur (m Corp), Bardhaman,
West Bengal - 713216

7346 4710 6511

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AIXPS7418P	
	नाम /NAME SAMBHU NATH SARKAR	
	पिता का नाम /FATHER'S NAME BIPAD BHANJAN SARKAR	
	जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 18-01-1949	
हस्ताक्षर /SIGNATURE 	 आयकर आयुक्त, प.ब.-II COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II	

Sambhu Nath Sarkar

जायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALVPG8638D

नाम / Name
CHHANDA MUKHERJEE

पिता का नाम / Father's Name
PRANAB GOSWAMI

पिन कोड / PIN Code
13001906

Chhanda Mukherjee
हस्ताक्षर / Signature



Chhanda Mukherjee



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Enrollment No.: 1215/89004/16113

To
 Chhanda Mukherjee
 W/O: Amit Kumar Mukherjee
 3/201 H.F.C TOWNSHIP
 BIDHANNAGAR
 Durgapur (m Corp.)
 Bidhannagar
 Bardhaman Bardhaman
 West Bengal 713212
 8536924686
 MA535810679FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2307 4790 1596

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India

Chhanda Mukherjee
 Father : Pranab Goswami
 DOB : 13/04/1985
 Female



2307 4790 1596

मेरा आधार, मेरी पहचान

Chhanda Mukherjee

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

APARNA BHATTACHARYA

DURGADAS CHAKRABORTY

68971968

Permanent Account Number

AZDPB0380F

आपका हस्ताक्षर

Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आपका हस्ताक्षर

11 DEC 2018

यदि आपका बैंक खाता / यहाँ से भुगतान सुविधा खत्म / बंद हो
जाय तो कृपया सूचित करें, अन्यथा भी एक
लिखित सूचना आपको भेजी जायेगी,
आपका बैंक खाता / यहाँ से भुगतान सुविधा
गुवायत, पुणे - 411 005

If this card is lost / unaccountably lost, please to forward,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NDD,
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near New Telephone Exchange,
Bones, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8088, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: income@incometax.gov.in



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 1058/30020/20430

To
 APARNA BHATTACHARJEE
 BAMBUNARA
 Bamunera

Kamisra Bardhaman
 West Bengal 713212



ML633223228FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5603 9864 5634

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

APARNA BHATTACHARJEE

Father : Durganada Chelusborty

DOB : 06/07/1958

Female



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish Identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।

आधार अविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



अपनी पहचान



Unique Identification Authority of India

Unique Identification Authority of India

Address :

BAMBUNARA, Bamunera, Bardhaman, Bamunera, West Bengal, 713212

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADHANA BHATTACHARYA
SHAKTIPADA CHAKRABARTY



01/01/1948
Permanent Account Number

ATNPB7504Q

Sadhana Bhattacharya

Signature



Sadhana Bhattacharya



11 DEC 2018



भारत सरकार
Government of India



सधना भट्टाचार्य
Sadhana Bhattacharya
जन्म तिथि / DOB: 12/09/1948
महिला / Female



2413 0671 8866

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O. मधु सुधन भट्टाचार्य,
राय पारा, धरमराज मंदिर के पास,
बनुनारा, बनुनारा, बनुनारा, बर्धमान,
वेस्ट बंगाल, 713212

Address: W/O. Madhu Sudhan
Bhattacharya, Ray Para, Near Charanra
Mandir, Bamunara, Bamunara, Bamunara,
Bardhaman, West Bengal, 713212.

2413 0671 8866

1500 360 1947

help@uaid.gov.in

www.uaid.gov.in

Sadhana Bhattacharya

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DEBABRATA ROY
LAKSHMIKANTA ROY

30/08/1985

Permanent Account Number

AVPPR3915H

Debabrata Roy

Signature



11 DEC 2018



ভারতীয় বিনীত পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

ভালিকাঙ্কিত আই ডি / Enrollment No.: 1507/00120/02741

To
DEBABRATA ROY
DEBABRATA ROY
SrO Lakshmikanta Roy

14/08/2014
ST003178

Bamunara
Bamunara
Bamunara
Kanksa Barddhaman
West Bengal 713212
8759773858



MD870031783FH



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8202 5967 3931

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



DEBABRATA ROY
DEBABRATA ROY
পিতা : Lakshmikanta Roy
Father : Lakshmikanta Roy
জন্মতারিখ / DOB : 30/08/1985
পুরুষ / Male



8202 5967 3931

আমার আধার, আমার পরিচয়

Debabrata Roy

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTANU BHANDARI
ANGAD BHANDARI
05/02/1987

Permanent Account Number
BOYPB7248L

Santanu Bhandari
Signature



Santanu Bhandari

1 DEC 2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No 1058/20044/73458

To,
Santanu Bhandari
BAMUNARA
BAMUNARA
Bamunara
Bamunara Kankas Barddhaman
West Bengal 713212

15/08/2014

Ref: 6153 / 23Z / 751151 / 762078 / P



SE415056678FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4357 7541 1855

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



Santanu Bhandari
Father : ANGAD BHANDARI
DOB : 05/02/1987
Male



4357 7541 1855

आधार - आम आदमी का अधिकार

Santanu Bhandari

सर्वकार भारत
INCOME TAX DEPARTMENT
सुरेश गोखले
प्रमोद गोखले
1400/1007
Residential Account Number
BSPF674630

सर्वकार भारत
GOVT. OF INDIA



Signature

Pranav Gokhale



भारत सरकार
Government of India



SOURAV GOSWAMI
Father: PRANAB KUMAR
GOSWAMI
DOB: 14/08/1997
Male



2116 9864 9415

अभिलेख - आम आदमी का अधिकार



Sourav Goswami



एनयूआई
Unique Identification Authority of India

Address: GOSWAMI PARA,
BAMUNARA, Bemunara, Bemunara,
Bardhaman, West Bengal, 713212

2116 9864 9415

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/ Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর অর্পিতা ভট্টাচার্য
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

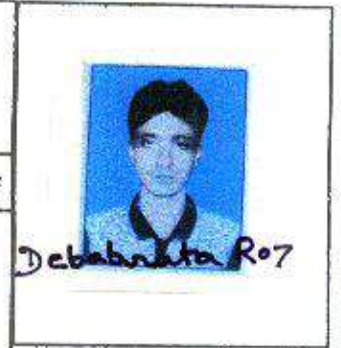


উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Sadhana Bhattacharjee
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Debabrata Roy
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Chhanda Mukherjee
Signature

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo


বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Santanu Bhandari

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Santanu Ghosh

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Sambhu Nath Sarker

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature _____



भारत सरकार
Government of India



PRANAB KUMAR GOSWAMI
Father: Dopi Balav Goswami
DOB: 20/10/1961
Male



3824 1870 2569

आधार - आम आदमी का अधिकार



DEC 2018

प्रणब गोस्वामी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: GOSWAMI PARA,
BAMUNARA, Bamunara, Bamunara
Bardhaman, West Bengal, 713212

3824 1870 2569

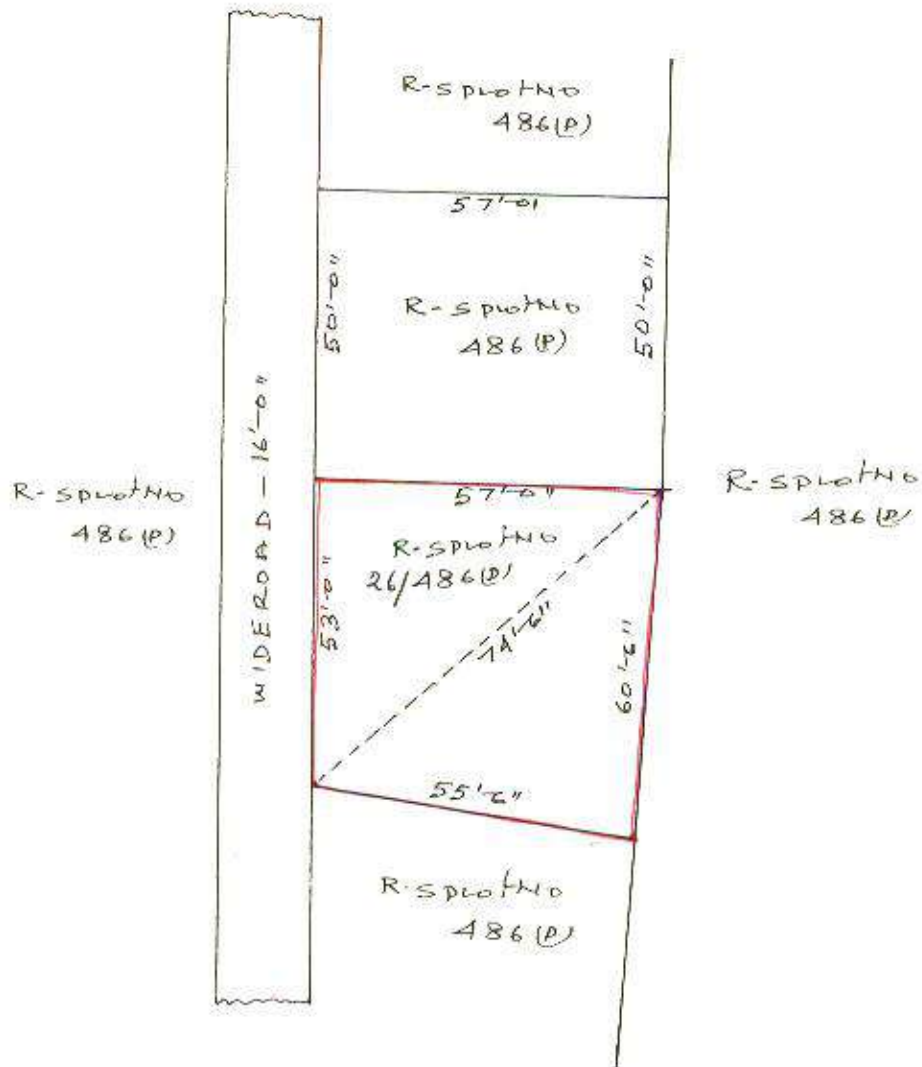
1547
1800 303 1347

India@uaid.gov.in

www.uai.gov.in

DEED PLAN SHOWING THE LAND TO BE SOLD OUT UNDER
MOUZA - SANKAR PUR J.L. NO - 109 R-S PLOT NO - 26/486(PaA)
L-R PLOT NO - 116 (part) P.S. N.T.P.S DIST- PASCHIM BARDHAMAN
MARKED RED IN K AREA - 7.314 DECIMAL OR 4.433 Katta -

No to scale



Sambhu Nath Sarkar

Amrity
Renupada De
RENUPADA DEY
SURVEYOR CHAIN
No-9244
J.K. BATI, KASBA
PURBA BARDHAMAN

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-011170360-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 09/12/2019 14:17:16

Bank : AXIS Bank

BRN : 13712325

BRN Date: 09/12/2019 14:18:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001875296/4/2019

[Query No./Query Year]

Name : SHREE BUILDERS AND DEVELOPERS

Contact No. : Mobile No. : +91 9531592507

E-mail :

Address : PO BAMUNARA PS KANKSA PIN 713212

Applicant Name : Mr Pranab Goswami

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001875296/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	142510
2	02060001875296/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	29507

Total

172017

In Words : Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Seventeen only

Major Information of the Deed




Deed No :	I-0206-07455/2019	Date of Registration	11/12/2019
Query No / Year	0206-0001875296/2019	Office where deed is registered	
Query Date	07/12/2019 12:58:01 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Pranab Goswami Bamunara,Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9531592507, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 29,50,000/-	Rs. 29,50,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,47,510/- (Article:23)	Rs. 29,507/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, JI No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-116 (RS :-26/486)	LR-1509	Bastu	Baid	4 Katha 6 Chatak 28 Sq Ft	29,50,000/-	29,50,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :						29,50,000 /-	29,50,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sambhu Nath Sarkar (Presentant) Son of Late Bipad Bhanjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office			
		11/12/2019	LTI 11/12/2019	11/12/2019
2/25, Bharati Road, B-Zone, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AIXPS7418P, Aadhaar No: 73xxxxxxx6511, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office				



Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shree Builders & Developers Roy Para, Bamunara, Durgapur, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 , PAN No.:: ADSFS1065N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Aparna Bhattacharya Wife of Late Bamadas Bhattacharya Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZDPB8399P, Aadhaar No: 56xxxxxxx5634 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)
2	Sadhana Bhattacharya Wife of Late Madhu Sudhan Bhattacharya Roy Para, Near Dharmaraj Mandir, Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ATNPB7504Q, Aadhaar No: 24xxxxxxx8866 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)
3	Mr Debabrata Roy Son of Mr Lakshmikanta Roy Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AVPPR3915H, Aadhaar No: 82xxxxxxx3931 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)
4	Mrs Chhanda Mukherjee Wife of Mr Amit Kumar Mukherjee I I I/201, H F C Township, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AUVPG8638D, Aadhaar No: 23xxxxxxx1596 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)
5	Mr Santanu Bhandari Son of Mr Angad Bhandari Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BOYPB7248L, Aadhaar No: 43xxxxxxx1855 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)
6	Mr Sourav Goswami Son of Mr Pranab Goswami Bamunara, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BSHPG7463B, Aadhaar No: 21xxxxxxx9415 Status : Representative, Representative of : Shree Builders & Developers (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Pranab Goswami Son of Late Gopi Ballav Goswami Bamunara, Durgapur, P.O:- Bamunara, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212			
	11/12/2019	11/12/2019	11/12/2019

Identifier Of Mr Sambhu Nath Sarkar

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sambhu Nath Sarkar	Shree Builders & Developers-7.28292 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, JI No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 116, LR Khatian No:- 1509	Owner:শ্রী শঙ্কুনাথ সরকার, Gurdian:বিপদভক্ত সরকার, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.07000000 Acre,	Mr Sambhu Nath Sarkar

Endorsement For Deed Number : I - 020607455 / 2019

On 09-12-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,50,000/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 11-12-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:45 hrs on 11-12-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Sambhu Nath Sarkar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2019 by Mr Sambhu Nath Sarkar, Son of Late Bipad Bhanjan Sarkar, 2/25, Bharati Road, B-Zone, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr Pranab Goswami, , Son of Late Gopi Ballav Goswami, Bamunara, Durgapur, P.O: Bamunara, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,507/- (A(1) = Rs 29,500/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 29,507/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2019 2:18PM with Govt. Ref. No: 192019200111703601 on 09-12-2019, Amount Rs: 29,507/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 13712325 on 09-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,47,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,42,510/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7183, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/12/2019, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2019 2:18PM with Govt. Ref. No: 192019200111703601 on 09-12-2019, Amount Rs: 1,42,510/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 13712325 on 09-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 137149 to 137176
being No 020606100 for the year 2019.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.10.01 11:31:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 01-10-2019 11:30:34
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)